

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/8 o powierzchni 0,2059 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR GD2M/00042658/9.

Warunki planistyczne i ochronne:

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co jednakowoż nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno - Uchwała Rady Gminy Stegna nr IX/52/2015 z dnia 10.06.2015 r. (jednolity tekst uchwały nr XXXV/347/2010 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku zmienionej uchwałą nr XXXIX/376/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2013 r.), zgodnie, z którym działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U89, tj. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniająca – usługi nieuciążliwe (obiekty pensjonatowe).

Obciążenie nieruchomości:

brak

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w obrębie wsi Junoszyno, która jest miejscowością wypoczynkową położoną na Mierzei Wiślanej, w gminie Stegna, o ogromnym potencjale do rozwoju turystyki. Piaszczyste plaże i czyste lasy gwarantują udany wypoczynek wczasowiczów. Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Kasztanowej, w centrum wsi. Oddalona jest od morza około 1,5 km, natomiast od najbliższego lasu dzieli ją już tylko około 250 metrów. Działka niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty jest trawą, krzewami, drzewami. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489.

- W pasie drogi ulicy Kasztanowej znajduje się linia energetyczna.
- Sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Leśnej.
- Sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej.

Cena wywoławcza netto:

658 303,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzy złote 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie:

Minimum **8 100 zł** (każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 07.02.2025 r. o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b (pokój nr 109).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **80 972 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) na konto Powiatu Nowodworskiego, Bank Millenium S.A nr konta 60 1160 2202 0000 0004 8664 3098**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **04.02.2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 2) Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
- 3) Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 4) Nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Sandra Karpińska w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 55 533 04 57.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska