

UCHWAŁA Nr 144/2024
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 26.11.2024 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 254/8 położonej w Junoszynie, gmina Stegna.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), a także na podstawie uchwały Nr XI/75/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 04 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/207/2013 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, jak również na podstawie uchwały Nr 126/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie utworzenia regulaminu przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości powiatowych uchwala się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **29.11.2024 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie, niezabudowanej działki nr 254/8 o powierzchni 0,2059 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

§ 2.

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **07.02.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b (pokój nr 109) w terminach i godzinach zgodnych z ogłoszeniem Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim o I przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej brutto.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **04.02.2025 r.** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Barbara Kaczmarczyk - Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru - Przewodniczący komisji
- 2) Agata Sekuła - Członek komisji
- 3) Sandra Karpińska - Członek komisji
- 4) Michał Ambroziak - Członek komisji
- 5) Lubomir Głowacki - Członek komisji

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

Starosta

(-)

Barbara Ogródowska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 04 listopada 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/8 o powierzchni 0,2059 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00042658/9.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości co najmniej na dwa miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przy przetargu ustnym nieograniczonym ogłoszenie powinno zawierać: oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnię nieruchomości, opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości, cenę wywoławczą, informację o obciążeniu nieruchomości, o czasie i miejscu przetargu, o wysokości wadium, formie, terminie i miejscu jego wpłacenia, o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Przetarg ten ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” obszar priorytetowy: Kapitał gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS.1.3 Wzrost dochodów mieszkańców i samorządów Powiatu, cel operacyjny: optymalizacja wydatków. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodu Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

O G Ł A S Z A

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie regularnym, położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254/8 o powierzchni 0,2059 ha zapisana w księdze wieczystej KW NR GD2M/00042658/9.

Warunki planistyczne i ochronne:

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana, co jednakowoż nie koliduje z założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Junoszyno - Uchwała Rady Gminy Stegna nr IX/52/2015 z dnia 10.06.2015 r. (jednolity tekst uchwały nr XXXV/347/2010 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku zmienionej uchwałą nr XXXIX/376/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2013 r.), zgodnie, z którym działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U89, tj. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; uzupełniająca – usługi nieuciążliwe (obiekty pensjonatowe).

Obciążenie nieruchomości:

brak

Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się w obrębie wsi Junoszyno, która jest miejscowością wypoczynkową położoną na Mierzei Wiślanej, w gminie Stegna, o ogromnym potencjale do rozwoju turystyki. Piaszczyste plaże i czyste lasy gwarantują udany wypoczynek wczasowiczów. Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Kasztanowej, w centrum wsi. Oddalona jest od morza około 1,5 km, natomiast od najbliższego lasu dzieli ją już tylko około 250 metrów. Działka niezabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej ul. Kasztanową. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty jest trawą, krzewami, drzewami. Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach zabudowy jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Karta MN/489.

- W pasie drogi ulicy Kasztanowej znajduje się linia energetyczna.
- Sieć wodociągowa znajduje się w pasie drogi ulicy Leśnej.
- Sieć kanalizacyjna znajduje się w pasie drogi ulicy Bursztynowej.

Cena wywoławcza netto:

658 303,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzy złote 00/100)

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w trakcie przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Postąpienie:

Minimum **8 100 zł** (każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 07.02.2025 r. o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b (pokój nr 109).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **80 972 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) na konto Powiatu Nowodworskiego, Bank Millenium S.A nr konta 60 1160 2202 0000 0004 8664 3098**. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **04.02.2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Nowodworskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- 1) Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 2) Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.
- 3) Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 4) Nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pani Sandra Karpińska w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru przy ul. Warszawskiej 28b, telefonicznie pod nr 55 533 04 57.

Informacja na temat przetargu znajduje się na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska