

UCHWAŁA NR 148/2024
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 03.12.2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu wykonania modernizacji drogi wojewódzkiej nr 502 w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt. 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Gdańsku na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 25 położona w obrębie 0021 Żelichowo, gm. Nowy Dwór Gdański na cele budowlane, w związku z „Modernizacją drogi wojewódzkiej nr 502 Nowy Dwór Gdański na odcinku km: 9+520 do 12+500”.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0021 Żelichowo, gm. Nowy Dwór Gdański, oznaczonej jako działka nr 25 o pow. 1,55 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00057009/3.

§ 3.

Zgodnie z treścią uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, Zarząd Powiatu odstępuje od poboru opłaty, ponieważ inwestycja służy celowi publicznemu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku wystąpił wnioskiem z dnia 05.11.2024 r. (data wpływu do Starostwa: 15.11.2024 r.) w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejścia na teren nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego w celu wykonania „modernizacji drogi wojewódzkiej nr 502 Nowy Dwór Gdański na odcinku km: 9+520 do 12+500”. Modernizacja będzie polegała na wymianie warstwy wyrównawczej i ścieralnej nawierzchni asfaltowej, poprzez jej sfrezowanie i ułożenie nowej z zachowaniem istniejących spadków podłużnych i poprzecznych, bez poszerzeń nawierzchni, a także dostosowaniu wysokości zjazdów do wysokości nowej warstwy nawierzchni.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano m. in. na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25 położonej w obrębie 0021 Żelichowo, gm. Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z pismem z dnia 22.11.2024 r. Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni, jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, zaopiniowało pozytywnie ww. wniosek.

Zgodnie z uchwałą nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, Zarząd Powiatu może zmniejszyć wysokość przedmiotowej opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania, jeżeli inwestycja służy celowi publicznemu.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedstawiona uchwała, zgodna jest z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024: Obszar priorytetowy (P3): Kapitał przestrzenny

i infrastrukturalny, Cel strategiczny: CS.3.1 Rozwinięta infrastruktura transportowa/drogowa, techniczna i przeciwpowodziowa, Cel operacyjny: CO.3.1.1 Rozwój i modernizacja infrastruktury drogowej i rowerowej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska