

UCHWAŁA NR 89 / 2008
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 24 stycznia 2008r.

w sprawie ustalenia warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie § 1 uchwały Nr VII/73/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, uchwały Nr IX/83/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 17 września 2007 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9 oznaczonej jako działka nr 203 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego w związku z § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwała się:

§ 1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203 o pow. 0,1174 ha Obręb Krynica Morska, karta mapy 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR 52408.
2. Wyznacza się termin przetargu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 60 dni od ukazania się w prasie codziennej ogólnokrajowej ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu prasowym, opublikowanym po wejściu w życie niniejszej uchwały).

§ 2

1. Ustala się warunki przetargu, o którym mowa w § 1 ust 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w 21 1 ust. 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji – Zbigniew Bojkowski
 - 2) Sekretarz Komisji – Ignacy Okoń

- 3) Członkowie Komisji :
- a) Roman Gaza,
 - b) Bogumiła Drozd
 - c) Andrzej Sobociński

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji Przetargowej, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja przetargowa prowadzi prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnia się Starostę Nowodworskiego do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego Uchwałą Nr VII/73/2007 z dnia 12 lipca 2007 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną położoną w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 203 o pow. 0,1174 ha, obręb Krynica Morska, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR 52408. Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta Krynica Morska przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Krynica Morska przedmiotowa działka znajduje się w strefie usług miejskich.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym drewnianym. Dach o konstrukcji drewnianej płaski kryty papą.

Rzeczoznawca majątkowy Eugeniusz Szenrok w operacie szacunkowym z dnia 15 kwietnia 2007 r. określił wartość nieruchomości na kwotę 427 000 zł w tym wartość gruntu 372 000 zł.

Rada Powiatu Nowodworskiego na podstawie wyceny ustaliła cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 1 200 000 zł. Uchwałą Nr IX/83/2007 z dnia z dnia 17 września 2007 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9 oznaczonej jako działka nr 203 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz dot. przedmiotowej nieruchomości wywieszony był w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu, podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej starostwa.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. u. z 2004 r. nr 207, poz. 2108) wysokość wadium nie może być niższa niż 5 % ceny wywoławczej i wyższa niż 20 % tej ceny, zaś § 14 ust. 3 cyt. Rozporządzenia stanowi, iż o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.


STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr 89/2008
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 24 stycznia 2008 r.

**ZARZĄD POWIATU NOWODWORSKIEGO OGŁASZA PRZETARG PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9**

KW Nr	K m	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Dotychczasowe przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium oraz minimalne postąpienie
52408	2	203	0,1174	Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta Krynica Morska przy ul. Tkaczy 9 w pierwszej linii zabudowy od strony morza. Teren działki o kształtowaniu płaskim, pochyły w kierunku północnym. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i pensjonatowa oraz od strony północnej las.	Nieruchomość jest położona na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krynica Morska, które lokalizuje przedmiotową działkę jako „strefa usług miejskich”.	1 200 000 (słownie złotych; jeden milion dwieście tysięcy)	Wadium : 120 000 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy) postąpienie: 12 000 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy)

STAROSTA

Grzegorz Piarkowski

Regulamin przetargu

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosły wadium w wysokości i terminie określonym ogłoszeniem o przetargu, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed dopuszczeniem do przetargu okaże wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przyrzeczenie wydania na nabycie nieruchomości (promesa), o ile takie zezwolenie jest wymagane.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
6. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzona kopię.
7. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu powinni ponadto przedstawić umocowanie notarialne do ich reprezentowania w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, powołana przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane podmiotów przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa osób reprezentujących oraz dowody wniesienia wadium, po czym sporządza listę uczestników przetargu, przyporządkowując im kolejne numery którymi posługiwać się będą w trakcie licytacji.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzą:
 - 1) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - 2) zapoznanie się z regulaminem przetargu i akceptację warunków przetargu,
 - 3) fakt, iż nabycie przez nich nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia o którym mowa w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców lub skreślają informację o braku konieczności uzyskania zezwolenia przedstawiając jednocześnie promesę, o której mowa w pkt 4.
11. Wyłonienie w drodze przetargu nabywcy, już po rozstrzygnięciu przetargu, potwierdza oświadczeniem:
 - 1) uzyskaną w wyniku przeprowadzenia licytacji cenę za jaką nabywa nieruchomość,
 - 2) akceptację zapisów regulaminu przetargu, a w szczególności znajomość i akceptację pkt 23 niniejszego regulaminu.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości,

dopóty, dopóki

mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
16. Po ustaniu postąpień prowadzący przetargu uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o podjęciu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu wskaże w formie pisemnej kancelarię notarialną, w której nastąpi zawarcie przedmiotowej umowy.
W przypadku braku wskazania kancelarii zostanie wyprana przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego.
19. Do doręczeń pism w postępowaniu przetargowym stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 8 k.p.a.
20. Po podjęciu przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim poinformuje wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy sprzedaży.
21. Cudzoziemiec, o którym mowa w pkt 4, w terminie niezwłocznym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia przetargu wystąpi do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem wraz z niezbędnymi dokumentami o wydanie decyzji o której mowa w pkt 4.
22. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim winny przedstawić do dnia zawarcia umowy sprzedaży zgodę małżonków na nabycie nieruchomości. Nie przedstawienie takiej zgody będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy sprzedaży.
23. Uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu cena nieruchomości, winna być uiszczona przez nabywcę nieruchomości, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu. Wpłaty należy dokonać na konto: Żułowski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim nr 56 8306 0003 0000 4734 2000 0080. Nie uiszczenie całości ceny we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
24. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 19, Zarząd Powiatu Nowodworskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
24. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega

- zwrotowi nie później
niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub
zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
25. Uczestnik przetargu, przed otwarciem przetargu, przedłoży Komisji Przetargowej na piśmie dane niezbędne do dokonani przelewu zwracającego wadium.
 26. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia skargi na czynności podejmowane w trakcie przygotowania oraz przeprowadzenia przetargu. Skargę sformułowaną na piśmie należy skierować do Zarządu Powiatu Nowodworskiego w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
 27. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
 28. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
 29. Odwołanie przetargu przez zarząd Powiatu Nowodworskiego może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 31. Brak rezultatów przetargu ogłasza się gdy:
 - nikt nie przystąpił do przetargu po jego ogłoszeniu w prasie,
 - mimo wpłacenia wadium, nikt nie przystąpił do przetargu po wywołaniu przez prowadzącego przetarg.
 32. Niniejszy regulamin jest jawny.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski