

UCHWAŁA NR 167/2024

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, działkę nr 447 położoną w obrębie 0002 Nowy Dwór Gdański – miasto, w celu budowy wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego, Mikołaja Kopernika oraz Ernesta Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego oraz uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 roku, uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę wnioskodawcy na czasowe dysponowanie do celów budowlanych nieruchomością stanowiącą działkę nr 447 położoną w obrębie 0002 Nowy Dwór Gdański – miasto w związku z budową wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami dla budynków przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, Mikołaja Kopernika oraz Ernesta Wejhera oraz węzłów cieplnych w ww. budynkach, będącej przedmiotem inwestycji.

2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0002, Nowy Dwór Gdański - miasto, oznaczonej jako działka nr 447 o pow. 0,1330 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00054465/6.

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 1.000zł + 23% VAT za jedną działkę, za każdy rok inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska

UZASADNIENIE

Pełnomocnik „SZOP” Spółka z o.o. Pan Adam Bałachowski wystąpił z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na czasowe dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy przyłącza wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej. Powyższą inwestycję zaprojektowano m. in. na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 447 położonej w obrębie 0002 Nowy Dwór Gdański - miasto.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane umożliwi inwestorom realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2014-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę (3.1.3).

W związku z planowanym przedsięwzięciem, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

(-)

Barbara Ogrodowska