

OG Ł O S Z E N I E

ZARZĄD POWIATU NOWODWORSKIEGO
o g ł a s z a
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA D Z I E Ń 30 KWIETNIA 2008 r. GODZ. 11⁰⁰

**Nieruchomość położona w Junoszynie gmina Stegna, obręb Junoszyno
k.m. 1, KW Nr 42658- bez obciążeń, oznaczona jako:**

działka nr 101/4 o pow. 1,1296 ha zabudowana:

- budynkiem wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, a w części piętrowy o łącznej powierzchni użytkowej 1 486,27 m²,
- budynkiem gospodarczym wolnostojący, parterowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 52 m²,
- budynkiem garażowym wolnostojącym bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 52 m²,

działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 85.55 m² przylegającym od strony północnej do budynku posadowionego na działce nr 101/4,

działka nr 102 o pow. 2,6415 ha niezabudowana.

Wieś Junoszyno położona jest w pasie nadmorskim gminy Stegna. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi na południe od drogi Stegna - Mikoszewo. Oddalona od drogi głównej około 300 m, oraz od morza o około 2 km. Dojazd ulicą asfaltową w dobrym stanie technicznym. Teren jest ogrodzony siatką metalową i uzbrojony. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest objętą ochroną konserwatora zabytków, nie podlega ochronie przyrody.

Przeznaczenie: brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/162/2004 z dnia 21.10.2004 r., które lokalizuje przedmiotowe działki jako „strefa osadnicza”. Zgodnie z uchwałą nr XI/2003 z dnia 25.07.2003 r., gmina przystąpiła do opracowania Miejscowego Planu Przestrzennego Terenu dla wsi Junoszyno. Zgodnie zapisami w/w planu przeznaczenie podstawowe przedmiotowej nieruchomości to- zabudowa usług turystyki, usług hotelarskich z wyłączeniem kempingu i pól biwakowych, a uzupełniające to – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obiektów hotelarskich o pow. całkowitej nie przekraczającej 20% pow. całkowitej budynku, usługi sportu, usługi zdrowia. Szczegółowe informacje nt. zapisów studium dostępne w Urzędzie Gminy w Stegnie przy ul. Gdańskiej 34.

Termin przetargu w dniu 30 kwietnia 2008 r.:

Dz. Nr 101/4 o godz. 11⁰⁰

Dz. Nr 101/3 o godz. 11⁴⁰

Dz. Nr 102 o godz. 12³⁰

Wadium płatne przelewem bankowym na konto Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim nr 43 8306 0003 0000 4734 2000 0120 w terminie do 25 kwietnia 2008 r. (ostateczny termin wpływu środków na konto urzędu) pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Dodatkowe informacje na temat przetargu pod nr tel. 055 – 247 – 36 – 68.

Nr działki:	Cena wywoławcza:	Wadium:	Postąpienie:
działka nr 101/4	3 000 000 zł,	300 000 zł,	30 000 zł,
działka nr 101/3	1 000 000 zł,	100 000 zł,	10 000 zł,
działka nr 102	6 000 000 zł,	600 000 zł	60 000 zł.