

UCHWAŁA NR 12/2025
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 21.01.2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu ustawienia wygradzenia typu U-12a na działce nr 449/2 obręb 0015 Stegna, gm. Stegna.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Pomorskiemu Towarzystwu Miłośników Kolei Żelaznych (PTMKŻ) na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 449/2 położoną w obrębie 0015 Stegna, gm. Stegna na cele budowlane, w związku z koniecznością ustawienia wygradzenia typu U-12a.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, będącą jednocześnie przedmiotem dzierżawy z PTMKŻ, położonej w obrębie 0015 Stegna, gm. Stegna, oznaczonej jako działka nr 449/2 o pow. 0,2176 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00044403/1.

§ 3.

Zgodnie z treścią uchwały nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, Zarząd Powiatu odstępuje od poboru opłaty, ponieważ inwestycja służy celowi publicznemu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta
Barbara Ogrodowska

UZASADNIENIE

Dnia 05.12.2024 r. Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych zwróciło się z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustawienie wygradzenia typu U-12a na działce nr 449/2 obręb 0015 Stegna, gm. Stegna.

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Powiatu Nowodworskiego, a jednocześnie stanowi przedmiot dzierżawy z PTMKŻ.

Zgodnie z uchwałą nr 47/2021 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 11.05.2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego, Zarząd Powiatu może zmniejszyć wysokość przedmiotowej opłaty lub odstąpić całkowicie od jej pobrania, jeżeli inwestycja służy celowi publicznemu.

We wskazanej lokalizacji niejednokrotnie dochodzi do niebezpiecznych sytuacji drogowych, gdyż tor kolejowy sąsiaduje z działką nr 420 obręb 0015 Stegna, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako użytek „dr”. Zgoda na dysponowanie nieruchomością przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa zarówno osób poruszających się w pobliżu torów, jak i ochrony infrastruktury kolejowej oraz drogowej, co uznaje się za cel publiczny inwestycji.

Na podstawie uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta
Barbara Ogrodowska