



Starosta Nowodworski

GK.6845.4.2025.AS

Nowy Dwór Gdański 14-03-2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wysokość czynszu Termin płatności Czas dzierżawy	Uwagi
26/2	0,1478	GD2M/00057704/5	Kąty Rybackie, gmina Sztutowo, ulica Leśna 1A. Działka zabudowana domem mieszkalnym stanowiącym własność osób fizycznych. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sztutowo nr XL/359/2010 z 10-11- 2010 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dzierżawa na cele mieszkalne.	Czynsz roczny w wysokości 5000 zł. netto plus podatek VAT. Czynsz płatny w terminie do 30 kwietnia każdego roku. Czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji. Umowa dzierżawy na 10 lat.	Dzierżawa na rzecz właścicieli wybudowanego domu mieszkalnego. Przed Sądem Okręgowym w Gdańsku toczy się postępowanie sądowe pod sygnaturą IC 2044/23 w zakresie roszczenia o nabycie na własność działki gruntu 26/2 obręb 0002 Kąty Rybackie

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta

Barbara Ogrodowska

