



Starosta Nowodworski

GK.6845.13.2025.AS

Nowy Dwór Gdański 04-07-2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wysokość czynszu Termin płatności Czas dzierżawy	Uwagi
Działki ewidencyjnej nr 1223/1 (221004_2.0015.1223/1) o pow. 0,0600 ha, Województwo Pomorskie, Powiat Nowodworski, gmina Stegna, miejscowość Stegna ul. Morska 36 BI – inne tereny zabudowane	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna, działka posiada oznaczenie symbolem U2 (teren zabudowy usługowej). Działka zlokalizowana jest w pasie technicznym. Teren stanowi strefę bezpośredniego, wzajemnego oddziaływania morza i lądu. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zasady określone w ustawie z dnia 06 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. 18m ² i agregatornią o pow. 11m ² .	Czynsz roczny w wysokości 35 000 zł. netto plus podatek VAT za pierwszy rok dzierżawy. Czynsz roczny w wysokości 45 000 zł. netto plus podatek VAT za drugi rok dzierżawy. Czynsz płatny w terminie do 30 sierpnia każdego roku. Umowa dzierżawy na 2 lata.	Dzierżawa na cele sezonowej działalności gastronomicznej za zgodą Urzędu Morskiego w Gdyni.

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta

Barbara Ogradowska

