

UCHWAŁA NR 110/2025

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 20.08.2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr 231/15, obręb 0006 Sztutowo, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, w związku z budową przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilania działki nr 190/2 w m. Sztutowo.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt. 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały nr 74/2025 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 8 kwietnia 2025 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę wnioskodawcy na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 231/15 położoną w obrębie 0006 Sztutowo na cele budowlane, w związku z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w obrębie 0006 Sztutowo, gm. Sztutowo, oznaczonej jako działka nr 231/15 o pow. 0,5980 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00055115/5.

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 1500.00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT, za jedną działkę, za każdy rok inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta

Barbara Ogrodowska

UZASADNIENIE

Dnia 31.07.2025 r. Pani Marlena Tyburska, reprezentująca firmę Biuro Projektów VOLT s.c., będąca pełnomocnikiem Energa - Operator S.A., wystąpiła z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano m. in. na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 231/15, obręb 0006 Sztutowo, gm. Sztutowo, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Zgodnie z pismem z dnia 08.07.2025 r. Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni, jako dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, zaopiniowało pozytywnie ww. wniosek.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane umożliwi inwestorom realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia robót budowlanych uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków formalnych niezbędnych do rozpoczęcia prac.

Na podstawie uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

Barbara Ogrodowska