



Starosta Nowodworski

GK.6840.1.2025.AS

Nowy Dwór Gdański 08-10-2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Cena sprzedaży	Uwagi
191/7	0,1504	GD2M/00058453/7	Rybina, gmina Stegna Część nieruchomości – identyfikator działki 221004_2.0013.191/7. Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, nieogrodzona i nieuzbrojona. Grunt obecnie jest nieuprawiany (odłóg). Położenie sytuacyjno – wysokościowe działki jest niekorzystne – teren położony poniżej poziomu morza, szczególnie zagrożony na powódź. Rzędne terenu wynoszą od 0 do minus 0,9 m npm. Dojazd jest korzystny bezpośrednio z drogi asfaltowej. Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, działka znajduje się w strefie gruntów rolnych szczególnie zagrożonych powodzią.	Cenę wywoławczą ustala się w wysokości 20 000 zł netto, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zbycie w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28 b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta

Barbara Ogrodowska

