

UCHWAŁA nr
Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) i § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 116/6 o pow. 0,0033 ha, położonej w obrębie 0004 Nowy Dwór Gdański – miasto, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00044962/7.
2. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 59, 60/6 oraz 61/6, obręb 0004 Nowy Dwór Gdański – miasto.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 116/6 o pow. 0,0033 ha, obręb 0004 Nowy Dwór Gdański – miasto, z uwagi na jej powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna. Natomiast możliwe jest zbycie jej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. W związku z wolą nabycia przedmiotowej działki przez właścicieli nieruchomości przyległych rozpoczęto przygotowywanie procedury zbycia.

Działka nr 116/6, obręb 0004 Nowy Dwór Gdański – miasto, została przygotowana do zbycia: zmieniono klasyfikację użytków z Tk na Bp oraz wykonano podział celem sprzedaży na poszerzenie nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 37 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) działki mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Wartość rynkowa działki nr 116/6 o pow. 0,0033 ha wynosi 1 735,00 zł. Do wartości nieruchomości należy doliczyć podatek VAT 23 % , koszt wykonania operatu szacunkowego, tj. 600 zł oraz koszty notarialne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.