



Starosta Nowodworski

GK.6845.13.2025.AS

Nowy Dwór Gdański 15-01-2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wysokość czynszu Termin płatności Czas dzierżawy	Uwagi
1223/1	0,0600	GD2M/00058244/9	obręb 0015 Stegna W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna, działka posiada oznaczenie symbolem U2 (teren zabudowy usługowej). Działka zlokalizowana jest w pasie technicznym. Teren stanowi strefę bezpośredniego, wzajemnego oddziaływania morza i lądu. Dla przedmiotowego obszaru obowiązują zasady określone w ustawie z dnia 06 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami jednokondygnacyjnym o pow. 18m ² i o pow. 11m ² . Obszar szczególnie zagrożony powodzią. Dzierżawa na cele prowadzenia sezonowej działalności gastronomicznej.	Czynsz roczny w wysokości 45 600 zł. netto plus podatek VAT. za pierwszy rok dzierżawy. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji. Czynsz płatny w terminie do 30 sierpnia każdego roku. Termin zawarcia umowy na 3 lata.	Dzierżawa za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Starosta

Barbara Ogrodowska

