

## **UCHWAŁA NR 33/2026**

### **Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**

z dnia 24.03.2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości oznaczonych jako działka nr 356, obręb 0008 Jantar oraz działka nr 247, obręb 0009 Junoszyno, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – kabla światłowodowego i słupów telekomunikacyjnych.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 i 2 pkt. 3 załącznika do uchwały nr IX/72/2019 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na podstawie uchwały nr 74/2025 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 08 kwietnia 2025 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

#### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę wnioskodawcy na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 356 położoną w obrębie 0008 Jantar, gm. Stegna oraz nieruchomością, stanowiącą działkę nr 247 położoną w obrębie 0009 Junoszyno, gm. Stegna, na cele budowlane, w związku z budową infrastruktury telekomunikacyjnej, tj. kabla światłowodowego typu AREO DF03 oraz słupy telekomunikacyjne.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

## § 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, oznaczonych jako:

- działka nr 356 o pow. 0,86 ha, obręb 0008 Jantar, gm. Stegna, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00044398/2,
- działka nr 247 o pow. 1,55 ha, obręb 0009 Junoszyno, gm. Stegna, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta nr GD2M/00044400/0.

## § 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 1500.00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT, za jedną działkę, za każdy rok inwestycji.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

## § 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

**Starosta**

**Barbara Ogrodowska**

## UZASADNIENIE

Dnia 02.03.2026 r. (data wpływu: 03.03.2026 r.) Pan Michał Gomółka, reprezentujący firmę Strzyżowski.Net Michał Gomółka sp.k, wystąpił z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane i wejście na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano m.in. na działce nr 356, obręb 0008 Jantar, gm. Stegna oraz działce nr 247, obręb 0009 Junoszyno, gm. Stegna, stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Zgodnie z pismem z dnia 27.02.2026 r. Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni, jako dzierżawca przedmiotowych nieruchomości, zaopiniowało pozytywnie ww. wniosek.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane umożliwi inwestorom realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia robót budowlanych uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków formalnych niezbędnych do rozpoczęcia prac.

Na podstawie uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedstawiona uchwała jest zgodna z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2025 - 2034: Sfera – Gospodarcza, Cele strategiczne – Konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo, Cele szczegółowe – Rozwój społeczeństwa informacyjnego i podniesienie innowacyjności, Kierunki interwencji – Rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**

**Barbara Ogrodowska**