

UCHWAŁA NR 51/2026

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 20.04.2026 roku

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się:

§ 1.

Ustala się cenę wywoławczą działki, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o nr: **254/14** o powierzchni 0,1466 ha, obręb 0009 Junoszyno, gmina Stegna w wysokości **590 400,00 zł brutto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100)**. Dla wyżej wymienionej działki w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00042658/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Starosta

Barbara Ogrodowska

UZASADNIENIE

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 67 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest zatem do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do zbycia tj. działki nr 254/14 obręb 0009 Junoszyno, gmina Stegna.

Przedstawiona uchwała jest zgodna z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2025-2034, strefa: gospodarcza, cel strategiczny: konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Starosta

Barbara Ogrodowska