

**UCHWAŁA NR 61/2026**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 05.05.2026 roku**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Junoszynie dz. nr 254/14**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się:

**§ 1.**

1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o nr: **254/14** o powierzchni 0,1466 ha, obręb 0009 Junoszyno, gmina Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborki IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00042658/9.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim .

3.Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

**Starosta**  
**Barbara Ogrodowska**

## **UZASADNIENIE**

Rada Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą nr XI/75/2015 z dnia 4 listopada 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Junoszynie stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przedstawiona uchwała jest zgodna z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2025-2034, strefa: gospodarcza, cel strategiczny: konkurencyjna oraz wielofunkcyjna przestrzeń gospodarcza i bezpieczeństwo. Rodzaje działań: efektywne gospodarowanie majątkiem Powiatu. Oczekiwane efekty: wzrost poziomu dochodów samorządów, w tym dochodów Powiatu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Starosta**

**Barbara Ogrodowska**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO  
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>KW</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Położenie obręb gmina</b>	<b>Opis</b>	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza części nieruchomości w zł</b>	<b>Warunki zapłaty</b>
GD2M/00042658/9	254/14	0,1466	0009 Junoszyno, gmina Stegna	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako RVI – grunty orne klasy VI, niezabudowana, o kształcie regularnym, o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością nieorganizowaną. Działka nieuzbrojona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane i zabudowane. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą nieurządzoną.	Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN/U89 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz tereny dróg publicznych, klasy drogi dojazdowej.	590 400,00 Brutto	Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b.
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**Starosta**

**Barbara Ogrodowska**