

## UCHWAŁA NR XII/85/2015

### Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 25 listopada 2015 roku

#### **w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Ostaszewo.**

Na podstawie art. 13 ust.2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) uchwała się:

#### **§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Ostaszewo.
2. Przedmiotem nieodpłatnego przekazania są nieruchomości położone w Gniazdowie oznaczone w ewidencji gruntów jako działka o nr 173 o pow. 0,1300 ha, działka o nr 175 o pow. 1,5900 ha oraz działka o nr 188 o pow. 0,4600 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr [REDAKTOWANE] o całkowitej wartości rynkowej 73 327 zł.
3. Przedmiotem nieodpłatnego przekazania jest nieruchomość położona w Ostaszewie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 595 o pow. 0,6900 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr [REDAKTOWANE] o wartości rynkowej 23 322 zł.
4. Przedmiotem nieodpłatnego przekazania jest nieruchomość położona w Nowej Cerkwi oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 126/6 o pow. 0,3701 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr [REDAKTOWANE] o wartości rynkowej 12 398 zł.

## **§ 2.**

1. Darowizny nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały dokonuje się w celu przeznaczenia pod ścieżki rowerowe.
2. Cel darowizny winien być zrealizowany w terminie pięciu lat od daty zawarcia umowy darowizny.

## **§ 3.**

1. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, o którym mowa w § 2 pkt 1 ( w szczególności zbycia nieruchomości lub jej części), jak również niezrealizowanie celu w terminie określonym w § 2 pkt 2, darowizna podlega odwołaniu.
2. Zastrzeżenie o możliwości odwołania darowizny ujawnia się w dziale III księgi wieczystej obejmującej tę nieruchomość.

## **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

## **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Ostaszewie (działka nr 595), Gniazdowie (działki nr 173, 175 i 188) oraz w Nowej Cerkwi (działka nr 126/6) są terenami po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej. Całkowita wartość rynkowa tych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 109 047 zł. W związku z tym, że Rada Gminy Ostaszewo, wyraziła zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości do zasobu komunalnego gminy Ostaszewo, zasadnym jest przekazanie ww. nieruchomości wraz z pozostałym mieniem (wyeksploatowane kolejowe podkłady betonowe) na użytek własny Gminy. Przejęte nieruchomości przeznaczone zostaną pod budowę ścieżek rowerowych w ramach programu Pomorskie trasy rowerowe o znaczeniu międzynarodowym – R10 i Wiślane Trasy Rowerowe – R9.

W tym stanie rzeczy podjęcie stosownej uchwały jest w pełni uzasadnione.