

**UCHWAŁA NR XXXVI/263/2014**  
**Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 05 czerwca 2014 r.**

**w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Sztutowo.**

Na podstawie art. 13 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego na rzecz Gminy Sztutowo.
2. Przedmiotem nieodpłatnego przekazania jest nieruchomość położona w Sztutowie, składająca się z działki nr 231/22 o pow. 0,3290 ha oraz działki nr 231/23 o pow. 0,0867 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW nr [REDAKTOWANE]

**§ 2**

Darowizny nieruchomości określonej w § 1 niniejszej Uchwały dokonuje się w celu przeznaczenia pod drogę wewnętrzną.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

(-)

Zbigniew Ptak

## Uzasadnienie

W związku z zamiarem sprzedaży działek nr 231/19, 231/20, 231/21 położonych w Sztutowie, konieczne jest uregulowanie drogi dojazdowej do tych nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo, działki nr 231/22 i 231/23 przeznaczone są pod drogę dojazdową (drogę wewnętrzną). W przypadku, gdy Powiat pozostałby właścicielem tych działek, byłby odpowiedzialny za urządzenie i utrzymanie drogi wewnętrznej, co wiązałoby się z wysokimi kosztami.

Przedmiotowa droga wewnętrzna jest również jedyną drogą dojazdową do działki nr 225/1 należącej do Gminy Sztutowo, w związku z czym, Gmina jest skłonna przejąć przedmiotowe działki. Poza tym sprzedaż drogi wewnętrznej w udziałach, dla przyszłych właścicieli nieruchomości nr 231/19, 231/20, 231/21 byłaby dla nich niekorzystna, ze względu na fakt, że w sezonie letnim, z działek nr 231/22 i 231/23 korzystają turyści, którzy wysiadają z kolejki wąskotorowej na przystanku znajdującym się obok przedmiotowej drogi. Ze względu na fakt, że Gmina nie ma obowiązku wykupu drogi wewnętrznej, jedynym rozwiązaniem w tej sytuacji jest nieodpłatne przekazanie przedmiotowych działek.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

(-)

Zbigniew Ptak