



Starosta Nowodworski

GN.6845.10.2026.AS

Nowy Dwór Gdański 02-06-2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wysokość czynszu Termin płatności Czas dzierżawy	Uwagi
1228	0,32	GD2M/00055165/0	Obręb 0015 Stegna, nieruchomość zabudowana ośrodkiemczasowym (9 domków campingowych o łącznej powierzchni użytkowej 406,40 m <sup>2</sup> , zbiornikiem na ciecze, budynkiem świetlicy oraz budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 54,81 m <sup>2</sup> ). Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 1228 stanowi grunty określone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny położone w strefie turystycznej leśnej. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane symbol (Bi).	Czynsz roczny (wywoławczy) w wysokości 65 000 zł. netto plus podatek VAT.  Czynsz płatny w terminie do 30 lipca każdego roku. Czynsz będzie podlegać corocznej waloryzacji.  Umowa dzierżawy na 3 lata.	Dzierżawa w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**Starosta**

**Barbara Ogrodowska**



