

**UCHWAŁA Nr 108/ 2008**  
**Zarządu Powiatu Nowodworskiego**  
**z dnia 25 marca 2008 r.**

**w sprawie odwołania przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie**

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się :

**§ 1**

Odwołuje się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 85,55 m<sup>2</sup>, nr 101/4 o pow. 1,1296 ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1 486,27 m<sup>2</sup> i nr 102 o pow. 2,6415 ha niezabudowana, dla której w Sadzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr 42658 ogłoszony na dzień 30 kwietnia 2008 roku z powodu zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.

**§ 2**

1. Ogłoszenie o odwołaniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości, w sposób określony w art.38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w prasie codziennej ogólnopolskiej t.j. „Gazecie Wyborczej”, „Dzienniku Bałtyckim”, Ogólnopolskim Serwisie Internetowym INTERAKTYWNA GIEŁDA NIERUCHOMOŚCI, ja również na stronie internetowej starostwa oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
2. Przyczyna odwołania przetargu to zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości.

**§ 3**

Ogłoszenie o odwołaniu przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
inż. Zbigniew Piórkowski

### **Uzasadnienie**

Zarząd Powiatu Nowodworskiego ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Junoszynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 85,55 m<sup>2</sup>, nr 101/4 o pow. 1,1296 ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 1 486,27 m<sup>2</sup> i nr 102 o pow. 2,6415 ha niezabudowana, dla której w Sadzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr 42658 ogłoszony na dzień 30 kwietnia 2008 roku.

W ogłoszeniu o przetargu podano, iż brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Podano również, iż według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna działki te znajdują się w strefie osadniczej. Nie wskazano jednak, że w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego przewidziano przebieg przez jedną z ww. działek drogi publicznej. Najbardziej racjonalnym działaniem jest odwołanie przetargu w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania nieruchomości. Pozwoli to na przygotowanie nowego przetargu, który przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych pozwoli na pełne i kompleksowe zagospodarowanie sprzedawanych działek przez ich nabywcę

STAROSTA  
  
mż. Zbigniew Piórkowski