

**UCHWAŁA NR 115/2008**  
**Zarządu Powiatu Nowodworskiego**  
**z dnia 03 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, wywieszenia wykazu nieruchomości położonej w Sztutowie gmina Sztutowo oraz wyrażenia zgody na rozłożenie na raty ceny sprzedaży.**

Na podstawie § 4 pkt 1 oraz § 14 pkt 4 uchwały nr XIII/110/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 8 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, na podstawie uchwały Nr XXVIII/239/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 13 października 2005 rok w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego zmienionej uchwałą nr XV/138/2008 Rady Powiatu z dnia 27 marca 2008 roku w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego, położoną w Sztutowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr: 231/8 o pow. 0,0674 ha i nr 231/16 o pow. 0,0108 ha, KW 55115 na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 230/8 i 230/14 położonej Sztutowie.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży na 10 rat rocznych, w ten sposób, że pierwsza rata płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały a pozostałe 9 rat płatne będzie do 15 września każdego roku począwszy od 2009 roku wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopu procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 3**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Nowym Dworze Gdańskim ul. Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

**§ 4**

Informację o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej „Dziennik Bałtycki” oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
inż. Zbigniew Piórkowski

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXVIII/239/2005 z dnia 13 października 2005 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego zmienionej uchwałą nr XV/138/2008 z dnia 27 marca 2008 roku Rada Powiatu Nowodworskiego wyraziła zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej według wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działki nr 231/8 i nr 231/16 na rzecz Pani Alicji Felskiej. W obecnej chwili Pani Felska użytkuje działki nr 231/8 i 231/16. Na działce nr 231/8 od strony południowej posadowiona jest część pensjonatu „ALGA” stanowiącego własność Pani Felskiej. Pani Alicja Felska zwróciła się z wnioskiem o wykup działki nr 231/8 i nr 231/16 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w jej użytkowaniu wieczystym z możliwością rozłożenia na raty ceny sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopu procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA  
  
inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik  
do Uchwały Nr 115/2008  
Zarządu Powiatu Nowodworskiego  
z dnia 03 kwietnia 2008 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ  
POWIATU NOWODWORSKIEGO  
położonej w Sztutowie przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej.**

KW	Km	Pow. dz. w ha	Nr działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty	Uwagi
55115	5	0,0674 0,0108	231/8 231/16	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Sztutowo około 50m od głównej drogi przelotowej do Krynicy Morskiej . Na dz. nr 231/8 od strony południowej posadowiona jest część pensjonatu „ALGA”. Teren w pełni uzbrojony. Dojazd drogą z płyt betonowych. Działki przeznaczone są pod funkcję usługową w tym gastronomia, usługi hotelowe, handel.	80315 zł. Netto 97984,30 brutto	Cena nieruchomości płatna w 10 rata rocznych po 9798,43 zł oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Pierwsza rata płatna przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości a pozostałe 9 rat płatne do 15 września każdego roku począwszy od 2009 roku bez wezwania.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej.