

UCHWAŁA NR XX/101/2000
Rady Powiatu Nowodworskiego
z dnia 04 lipca 2000r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale użytkowe mieszczące się w budynku
Starostwa Powiatu Nowodworskiego przy ulicy Sikorskiego 23**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 z 1998r. poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz Statutu Powiatu Nowodworskiego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 1 lutego 1999 roku ze zmianami, uchwała się co następuje :

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za lokale użytkowe wykorzystywane na obsługę administracyjną miejscowej ludności w wysokości 5 zł za 1 m. ².
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za lokale użytkowe wykorzystywane na działalność gospodarczą w wysokości 6 zł za 1 m. ².
3. Najemcy oprócz czynszu obowiązani są do uiszczania opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłaty za energię elektryczną, ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych.
4. Zmiana wysokości opłat o których mowa w pkt 3 odbywać się będzie w formie pisemnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowodworskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 maja 2000r.

**Przewodniczący Rady
Powiatu Nowodworskiego**


mgr inż. **Mirosław Molski**



UZASADNIENIE:

W dniu 31 grudnia 1999 roku umową cesji zawartą pomiędzy Administracją Budynków Komunalnych w Nowym Dworze Gdańskim, a Starostwem Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, otrzymaliśmy prawa do umów niżej wymienionych dzierżawców

- Prezes Sądu Rejonowego w Elblągu
- Społeczny Komitet Gazyfikacji w Nowym Dworze Gd.
- Związek Inwalidów Wojennych
- Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Nowym Dworze Gd.
- Pani Ewa Klepka - Lecznica dla małych zwierząt
- Pani Aleksandra Osemek - Zakład Krawiecki
- Panowie Ryszard Porada i Wojciech Tkacz - Kawiarnia „POD STERTEM”.

Umowa zawarta z Prezesem Sądu Rejonowego w Elblągu za zgodą stron została rozwiązana z dniem 1 lutego 2000r.

Umowa zawarta z Społecznym Komitetem Gazyfikacji w Nowym Dworze Gd., za zgodą stron została rozwiązana z dniem 1 kwietnia 2000 roku.

Zgodnie z zawartą umową między Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej a Związkiem Inwalidów Wojennych, Związek Inwalidów Wojennych jest zwolniony z czynszu.

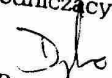
Nie obciąża się czynszem za pomieszczenia użytkowane przez Bibliotekę Publiczną. Opłaty o których mowa w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały uiszczane będą na konto Starostwa Powiatowego.

Dla pozostałych najemców (pani Ewa Klepka, pani Aleksandra Osemek , pan Ryszard Porada i pan Wojciech Tkacz) należy ustalić wysokość stawki czynszu za lokale użytkowe.

Ponadto zostały zawarte umowy najmu lokali użytkowych pomiędzy Zarządem Powiatu Nowy Dwór Gdański , a Urzędem Skarbowym w Malborku - Biuro Obsługi Nowy Dwór Gdański oraz Zakładem Obsługi Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego - Zamiejscowy Punkt Paszportowy w Nowym Dworze Gdańskim. Dla tych najemców także należy ustalić wysokość czynszu za najem lokali użytkowych.

Na podstawie umowy użyczenia lokalu użytkowego przeznaczonego na Salę Ślubów i Archiwum użytkowane przez Zarząd Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański pobierane będą opłaty o których mowa w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały w sposób następujący:

- 20 % miesięcznych opłat obciążających Salę Ślubów
- ryczałtowo za energię cieplną wg kosztów jej pozyskania oraz za energię elektryczną ryczałtowo.

Przewodniczący Zarządu

mgr Romuald Drynko