

Ogólne warunki umowy

Umowa zawarta w dniu 2008r. w Nowym Dworze Gdańskim
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
w trybie „przetargu nieograniczonego o wartości do 5.150 tyś. euro”.

p o m i ę d z y :

Powiatem Nowodworskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego
zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego występują:

- | | |
|--|--|
| 1. Zbigniew Piórkowski | - Starosta Powiatu Nowodworskiego, |
| 2. Edward Adamczyk | - Wicestarosta Powiatu Nowodworskiego, |
| przy kontrasygnacie Małgorzaty Tkaczyk | - Skarbnika Powiatu Nowodworskiego. |

a

.....
z siedzibą w przy ul.,
zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców w, pod Nr KRS,
stan na dzień posiadającym nr NIP, REGON,
zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego występuje :

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu budynku usytuowanego w Nowym Dworze Gdańskim ul. 3 maja 3.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1.
 - b. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - Załącznik nr 2.
 - c. Dokumentacja projektowa - Załącznik nr 3.
 - d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. - Załącznik nr 4.

§2. Zakres robót

1. Zakres niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających, na wybudowaniu wielofunkcyjnego boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej (ok. 1452m²), w miejscu istniejącego boiska z nawierzchnią asfaltową, a w szczególności:
 - odwodnienie terenu wokół boiska;
 - wykonanie podbudowy;
 - wykonanie nawierzchni poliuretanowej;
 - ogrodzenie terenu boiska;
 - wyposażenie boiska w stały sprzęt sportowy.
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy określa projekt budowlany wykonawczy opracowany przez: Biuro Usług Architektonicznych PS Projekt System z Elbląga ul. Kumieli 1-2, na którą składają się:
 - projekt budowlany,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - przedmiar robót, orazspecyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 3. Oświadczenia Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta została przygotowana z należytą starannością (tj. zakres projektu został porównany z przedmiarami robót oraz terenem budowy, a ewentualne wątpliwości wyjaśnione w toku postępowania przetargowego) i obejmuje wszystkie roboty objęte dokumentacją określoną w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczy wszystkie potrzebne materiały oraz czynności związane z transportem, technologią i organizacją, zastosuje niezbędny sprzęt, a także odpowiednio wykwalifikowanych i przeszkolonych pracowników, koniecznych do przeprowadzenia prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zastosowane urządzenia i materiały będą posiadały wymagane prawem atesty, dopuszczenia i certyfikaty.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zaleceniami nadzoru, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§4 Terminy robót

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie robót - niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy
 - zakończenie robót - **nie później niż do 01 października 2008r.**
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie obustronnie podpisanego aneksu, przed upływem terminu umownego.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego spowodowane jest z przyczyn zależnych od Zamawiającego, lub działaniem siły wyższej. Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę, (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).

§5 Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: wartość netto zł.
+ VAT w wysokości ... % tj.: zł.
wartość brutto zł.
słownie: 00/100 złotych.
2. Kwota brutto określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy wynikające wprost z oferty, jak również nie ujęte w ofercie, tj. roboty przygotowawcze, zagospodarowanie terenu, utrzymanie zaplecza, zajęcia terenu i inne przewidziane w dokumentacji projektowej, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§6. Nadzór inwestorski i konserwatorski

Zamawiający ustanawia jako Inspektora Nadzoru Budowlanego na budowie:

.....
z siedzibą w ul.,
działających w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane oraz umową o
sprawowanie nadzoru inwestorskiego.

§7 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie są:
 - a) Inspektor Nadzoru w osobach wyszczególnionych w §6 niniejszej umowy.
 - b) Inspektor ds. zam. publicznych – Roman Gaza
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy wyznaczony na czas wykonywania robót budowlanych i na tak długi okres po ich zakończeniu, jaki jest niezbędny dla właściwego wypełnienia zobowiązań wynikających z warunków umowy.
Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:

..... zam. ul. tel.
(imię i nazwisko, adres, telefon)

posiadającego uprawnienia nr, w zakresie Kierowania Robotami Budowlanymi

§8 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w dniu podpisania niniejszej umowy przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej wyszczególnionej w §2, określającej przedmiot umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy.
3. Zamawiający określi i dokona wyboru kolorystyki, cech użytkowych i atestów materiałów przeznaczonych do wbudowania.
4. Zamawiający dokona zgodnie z niniejszą umową odbiorów częściowych, końcowego oraz ostatecznego.
5. Zamawiający zgodnie z niniejszą umową dokona zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§9 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca protokolarnie przejmie od Zleceniodawcy plac budowy, którego stanie się gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad, zobowiązany jest do:
 - a. założenia na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej, ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
 - b. zapewnienia i przestrzegania w pełni bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
 - c. wykonania i utrzymywania na swój koszt wszelkich daszków, ogrodzeń, osłon, oznakowań i oświetlenia terenu budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy.
 - d. przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,

- e. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - f. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru zakończenia poszczególnych zadań oraz zakończenie robót.
 6. Wykonawca zapewni dokonanie wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów przed zgłoszeniem obiektów do odbioru.

§10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia (własnym staraniem i na swój koszt) budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczenie będzie obejmowało roboty będące przedmiotem umowy oraz sprzęt niezbędny do wykonania prac objętych umową do wartości niezbędnej do jego ewentualnego odtworzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a. roboty, obiekty, urządzenia związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili przejęcia placu budowy i rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego.
 - b) zabezpieczenia robót przed szkodami powodowanymi warunkami zimowymi oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
5. Wszelkie straty i uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w obrębie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, Wykonawca naprawi na własny koszt.
6. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

Zabezpieczenie umowy

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§12

Odbiory robót

Ustala się następujące odbiory robót:

1. **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - dokonuje inspektor nadzoru na wniosek wykonawcy- w postaci wpisu do dziennika budowy,
2. **odbiór końcowy** - odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego wykonawca dostarczy zarządzającemu, kompletną dokumentację powykonawczą.
3. **odbiór po okresie rękojmi** - odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem użytkownika oraz wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
5. **odbiór ostateczny** (pogwarancyjny) - odbiór ostateczny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale użytkownika i wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

§13 Wady

1. wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na protokolarne stwierdzenie ich usunięcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§14 Gwarancja na wykonane roboty

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonanie przez siebie roboty obejmujące przedmiot umowy 3 letniej gwarancji począwszy od dnia zakończenia odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych w okresie gwarancji z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.

§15

Fakturowanie i płatności

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i końcowym bezusterkowym odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, będzie podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca wystawi fakturę na adres Zamawiającego:
Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim,
82-100 Nowy Dwór Gdański
ul. Sikorskiego 23
NIP 579-17-87-021.
4. Zapłata należności w formie ryczałtu, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§16

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nieuprawnionego odstąpienia od umowy po terminie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę, zobowiązany on jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
4. Kary umowne w ust. 2 i 3 zostaną potrącone notą księgową z faktury końcowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za okres zwłoki.

§17

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 207 poz. 2016 ze zmianami), oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.
4. Wszelkie sprawy powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA