

UCHWAŁA NR 164/ 2008
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 02 października 2008

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wywieszenia wykazu
nieruchomości, położonej w Sztutowie gmina Sztutowo.

Na podstawie uchwały Nr XXVIII/' 242/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 13 października 2005 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy nieruchomościami dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego, położoną w Sztutowie gmina Sztutowo , oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 231/12 o pow. 0,7252 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR 55115.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej „Dziennik Bałtycki” oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 231/12 o pow. 0,7252 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Sztutowo uchwalonym Uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Sztutowo z dnia 12 kwietnia 2007 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 105 z dnia 8 czerwca 2007 r., poz. 1711 przedmiotowa działka jest określona w planie miejscowym symbolem A-18MU oraz KDW przeznaczona jest w części pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym obsługę turystyki (wynajem pokoi), handel, gastronomię oraz w części terenu działki pod drogę dojazdową (droga wewnętrzna).

Dla w/w terenu obowiązuje ograniczenie uciążliwości tj. zasięg uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki ochrony tymi uciążliwościami.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 791 918,00 zł netto, 966 140,00 zł brutto.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik
do uchwały nr 164/2008
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 02 października 2008

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Sztutowie
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego**

KW	K m	Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł brutto	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
55115	5	231/12	0,7252	SZTUTOWO	Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie wsi Sztutowo, około 150 m od głównej ulicy przelotowej ul. Gdańska. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren niezurbanizowany i nieogrodzony. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony, w zachodniej części przedchodzący w klin. Od strony północnej położona jest wzdłuż torów wąskotorówki. Z pozostałych stron	W planie miejscowym określona symbolem A-18Mu oraz KDW przeznaczona jest w części pod funkcję mieszkaniowo-usługową w tym usługę turystyki (wynajem pokoju), handel, gastronomię oraz w części terenu działki pod drogę dojazdową KDW (droga wewnętrzna). Dla terenu obowiązuje ograniczenie uciążliwości tj: uciążliwość związana z prowadzoną działalnością gospodarczą musi być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru dla którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki ochrony przed tymi uciążliwościami.	966 140,00	Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia wygranania przetargu

Uwaga:

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23,
2. Podana cena zawiera podatek VAT.
3. Termin składania wniosków przysługującym pierwszeństwie nabywcy nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

