

ZARZĄDZENIE NR 24/2008
Starosty Nowodworskiego
z dnia 26 listopada 2008 roku

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego
przetargu na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 stanowiącej własność
Skarbu Państwa położonej w Ostaszewie nr 90**

Na podstawie Zarządzenia Nr 179/2008 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 września 2008 roku, w związku z art. 37 ust. 1; art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 26 listopada 2008 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w Ostaszewie 90, będącej własnością Skarbu Państwa; stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 14 stycznia 2009 roku o godzinie 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23.

§ 3

Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej nieruchomości brutto, przy zaakragleniu do pełnych dziesiątek złotych.
Wadium należy wpłacić do dnia 9 stycznia 2009 roku na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- a) Okoń Ignacy - Przewodniczący Komisji,
- b) Drozd Bogumiła - Członek Komisji,
- c) Mazur Zbigniew - Członek Komisji,
- d) Sekuła Agata - Członek Komisji

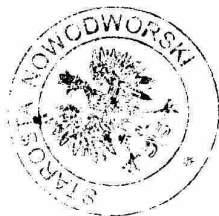
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji, powołanego niniejszym zarządzeniem.


3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno – prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż trzy osoby)

4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Starosta Nowodworski
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 90 w Ostaszewie składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, korytarza i werandy o pow. użytkowej 60,27m². Do lokalu przypisany jest udział 0,440 do części wspólnych budynku oraz do działki nr 433 o pow. 0,08 ha. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, C.O. dla którego Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr 49719. Lokal położony jest w budynku dwulokalowym, I-kondygnacja, o konstrukcji murowanej, podpiwniczony. Dach dwuspadowy kryty blachodachówką, z lat 70-tych. Dojazd dobry- ulicą o nawierzchni asfaltowej. Około 85% powierzchni działki stanowią użytki rolne. Obiekt ma określoną funkcję mieszkaniową.

Cena wywoławcza 90000zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2009 roku** w sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 9⁰⁰.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty **wadium w kwocie 9000 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 438306000300004734200000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej **do dnia 09 stycznia 2009 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub inny dokument upoważniający do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców właściwego rejestru.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Starosta Nowodworski może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

- forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej;
- koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;
- nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23 telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:
www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

Zbigniew Piórkowski