

UCHWAŁA NR 218/ 2009
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
Z dnia 18 marca 2009

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu
na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie, działka nr 231/12

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXVIII/242/2005 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 13 października 2005 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 26 marca 2009 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Sztutowie, działka 231/12 o pow. 0,7252 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 3 czerwca 2009 roku o godzinie 10 w sali nr 9 Starostwa Powiatowego Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na 10% ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia 29 maja 2009 roku na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie.
 - 1) Ignacy Okoń – Przewodniczący Komisji,
 - 2) Agata Sekuła – Członek Komisji,
 - 3) Zbigniew Mazur – Członek Komisji,
 - 4) Beata Rodak – Członek Komisji.
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Nowodworskiego wyznacza termin, godzinę, miejsce przeprowadzenia przetargu, ustala wysokość wadium i termin jego wpłacenia oraz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych wyznacza komisję przetargową w składzie od 3 do 7 osób.

Z uwagi na to, że cena wywoławcza zbywanej nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 791 918,00 zł. Wartość ta została powiększona o podatek VAT co daje cenę wywoławczą nieruchomości 966 140,00 zł.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

**Zarząd Powiatu Nowodworskiego
OGŁASZA
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

1. Nieruchomości gruntowej położonej w Sztutowie będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 231/12 o pow. 0,7252 ha. Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie wsi Sztutowo, około 150 m od głównej ulicy przelotowej ul. Gdańska. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren jest niezurbanizowany i nieogrodzony. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony, w zachodniej części przechodzący w klin. Od strony północnej położona jest wzdłuż torów wąskotorówki. Z pozostałych stron sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo, funkcja działki jest opisana częściowo jako funkcja mieszkaniowo-usługowa, w tym obsługa turystyki (wynajem pokoi), handel, gastronomię oraz w części terenu działki pod drogę dojazdową (droga wewnętrzna). Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o nr 55115.
2. Cena wywoławcza 966 140 zł. (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Przetarg odbędzie się 3 czerwca 2009 roku w Sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10⁰⁰.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie 96 614 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset czternaście złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 438306000300004734200000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 29 maja 2009 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

1. forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej;
2. koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;
3. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23, telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew.53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:
www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski