

UCHWAŁA NR 219/ 2009
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 19 marca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wywieszenia wykazu
nieruchomości, położonej w Junoszynie gmina Stegna.

Na podstawie uchwały Nr XXIII/216/2009 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego, położoną w Junoszynie gmina Stegna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki: nr 101/3 o pow. 0,0232 ha, nr 101/4 o pow. 1,1296 ha oraz nr 102 o pow. 2,6415 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr 42658.

§ 2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej „Dziennik Bałtycki” oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego wyraziła zgodę na sprzedaż oraz ustaliła cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Junoszynie, gmina Stegna oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki: nr 101/3 o pow. 0,0232 ha, nr 101/4 o pow. 1,1296 ha oraz nr 102 o pow. 2,6415 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr 42658.

Stosowanie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd Powiatu Nowodworskiego zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr 219/2009
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 19 marca 2009 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Junoszyne
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego**

KW	Km	Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
42658	1	101/3 101/4 102	0,0232 1,1296 2,6415	JUNOSZYNO GMINA STEGNA	Nieruchomość położona w Junoszyne zabudowana jest obiektami po byłym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym. Jest to obiekt o charakterze szkolno-mieszkalnym wolnostojącym, bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, a w części inwentarowej piętrowy o pow użytkowa 1486,27m ² oraz dwa budynki gospodarcze o pow. 85,55m ² i 52m ² i garaż boksowy o pow. 52m ² . Nieruchomość położona przy ulicy Burszyniewej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona jest od głównej drogi około 300m oraz od strony morza około 2km. Dojazd ulica asfaltową. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wyłane asfaltem.	Plan Zagospodarowania Przystankowego gminy Stegna utracił swoją ważność z dniem 31.12.2002, działki nr 101/3 i 101/4 położone były na terenach usługowych z zielenią towarzyszącą, działka nr 102 położona była w terenach rolnych, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystankowego Gminy Stegna ww. działki położone były w strefie osadniczej. Dla Wsi Junoszyno projektowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przystankowego w którym działki nr 101/3, 101/4 i 102 położone są w terenach turystyki.	10 000 000 (słownie: dziesięć milionów złotych)	Zapłata jednorazowa 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23.
- Podana cena zawiera podatek VAT.
- Termin składania wniosków przysługującym pierwszeństwem nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA

mgr Dariusz Piórkowski