

UCHWAŁA NR 220/2009
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 19 marca 2009r.

**w sprawie ustalenia warunków czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Krynicy Morskiej przy
ul. Tkaczy 9, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego oraz powołania
Komisji Przetargowej.**

Na podstawie §1 uchwały Nr VII/73/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, uchwały Nr IX/83/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 17 września 2007 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9 oznaczonej jako działka nr 203 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz uchwały Nr XXIII/201/2009 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/83/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 17 września 2007 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9 oznaczonej jako działka nr 203 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, w związku z § 3 ust. 1 i § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) uchwala się:

§ 1

1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203 o pow. 0,1174 ha, obręb Krynica Morska, karta mapy 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR 52408.
2. Wyznacza się termin przetargu, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, najwcześniej po upływie 60 dni od ukazania się w prasie codziennej ogólnokrajowej ogłoszenia o przetargu (dzień, godzina oraz miejsce przetargu zostaną określone w ogłoszeniu prasowym, opublikowanym po wejściu w życie niniejszej uchwały).

§ 2

1. Ustala się warunki przetargu, o którym mowa w § 1 ust 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały
2. Ustala się regulamin przetargu, o którym mowa w §1 ust 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Powołuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji – Zbigniew Bojkowski
 - 2) Sekretarz Komisji – Ignacy Okoń
 - 3) Członkowie Komisji-
 - a) Roman Gaza
 - b) Andrzej Sobociński
 - c) Agata Sekuła
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie Komisji Przetargowej w przypadku nieobecności przewodniczącego lub Członka Komisji Przetargowej, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja przetargowa prowadzi prace w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu upoważnia się Starostę Nowodworskiego do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

m. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwałą Nr VII/73/2007 z dnia 12 lipca 2007 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowaną położoną w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 203 o pow. 0,1174 ha, obręb Krynica Morska, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku Zamiejscowy Wydział ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR 52408.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miasta Krynica Morska przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krynica Morska znajduje się w strefie usług miejskich.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym drewnianym. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą.

Rzeczoznawca majątkowy Eugeniusz Szenrok w operacie szacunkowym z dnia 15 kwietnia 2007 r., a zaktualizowany w dniu 06 maja 2008 r. określił wartość nieruchomości na kwotę 427 000 zł. w tym wartość gruntu 372 000 zł.

Rada Powiatu Nowodworskiego na podstawie wyceny ustaliła cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości 1 200 000 zł. Uchwałą Nr IX/83/2007 z dnia 17 września 2007r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9 oznaczonej jako działka nr 203 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Od 17 września 2007 roku odbyły się 3 przetargi ustne nieograniczone z wynikiem negatywnym (brak wpłaty wadium).

Zarząd Powiatu Nowodworskiego podjął decyzję, aby przeprowadzić następny przetarg ale z niższą ceną.

Rada Powiatu Nowodworskiego uchwałą Nr XXIII/201/2009 z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr IX/83/2007 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 17 września 2007 roku w sprawie ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Tkaczy 9 oznaczonej jako działka nr 203 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego zmieniła cenę wywoławczą na 900 000 zł.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

m. Zbigniew Piórkowski

Zarząd Powiatu Nowodworskiego
OĞŁASZA
czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krynicy Morskiej przy ulicy Tkaczy 9 będącej własnością Powiatu Nowodworskiego, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 203 o pow. 0,1174 ha. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o nr 52408. Zabudowana jest budynkiem drewnianym, parterowym o pow. użytkowej 241,02 m kw. Teren działki o ukształtowaniu płaskim, pochyłym w kierunku północnym. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i pensjonatowa oraz od strony północnej las. Przeznaczenie: Nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica Morska, które lokalizuje nieruchomość w strefie „usług miejskich”
Szczegółowe informacje nt. zapisów w studium dostępne w Urzędzie Miasta w Krynicy Morskiej.
2. Cena wywoławcza **900 000 zł.** (słownie: dziewięćset tysięcy złotych). Postąpienie wynosi 1% tj. 9000zł. (słownie: dziewięć tysięcy złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **10 czerwca 2009 roku** w sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10⁰⁰.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie 90 000 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 438306000300004734200000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia 5 czerwca 2009 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu). Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptację.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub inny dokument upoważniający do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców właściwego rejestru.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

1. forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo w przed zawarciem umowy notarialnej;
2. koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;
3. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
4. pierwszy przetarg ogłoszony został na dzień 23.04.2008r., drugi ogłoszony na dzień 28.07.2008r., trzeci ogłoszony na dzień 29.10.2009r., nie doszedł do skutku z uwagi na brak wpłaty wadium oraz oferentów.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23 telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:

www.nowydworgdanski.pl


inż. Zbigniew Piórkowski

Regulamin przetargu

1. Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej lub prawnej oferującej najwyższą cenę za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, z którą to osobą zostanie zawarta umowa sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
2. Wyłonienie nabywcy nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Do przetargu zostaną dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, które wniosły wadium w wysokości i terminie określonym ogłoszeniem o przetargu, z zastrzeżeniem pkt 4.
4. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed dopuszczeniem do przetargu winien okazać wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przyrzeczenie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa), o ile takie zezwolenie jest wymagane.
5. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
6. Reprezentanci osób prawnych uczestniczących w przetargu powinni przedstawić aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego lub jego potwierdzoną kopię.
7. Pełnomocnicy podmiotów uczestniczących w przetargu powinni ponadto przedstawić umocowanie notarialne do ich reprezentowania w przetargu.
8. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3 osobowym, powołana przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego.
9. Przed otwarciem przetargu Komisja Przetargowa sprawdza dane podmiotów przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa osób reprezentujących oraz dowody wniesienia wadium, po czym sporządza listę uczestników przetargu, przyporządkowując im kolejne numery, którymi posługiwać się będą w trakcie licytacji.
10. Uczestnicy przetargu poprzez obligatoryjne oświadczenia pisemne potwierdzają:
 - 1) zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - 2) zapoznanie się z regulaminem przetargu i akceptację warunków przetargu,
 - 3) fakt, iż nabycie przez nich nieruchomości nie wymaga uzyskania zezwolenia, o którym mowa w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców lub skreślą informację o braku konieczności uzyskania zezwolenia przedstawiając jednocześnie promesę, o której mowa w pkt 4.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości, dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

15. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje po raz trzeci tę cenę i zamyka przetarg.
16. Wyłoniony w drodze przetargu nabywca, już po rozstrzygnięciu przetargu, potwierdza oświadczeniem:
 - 1) uzyskaną w wyniku przeprowadzenia licytacji cenę za jaką nabywa nieruchomość,
 - 2) akceptację zapisów regulaminu przetargu, a w szczególności znajomość znajomość akceptacja pkt 23 niniejszego regulaminu.
17. Wadium wniesione w pieniądzu przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
18. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnej informacji o podjęciu uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu wskaże w formie pisemnej kancelarię notarialną, w której nastąpi zawarcie przedmiotowej umowy. W przypadku wskazania kancelarii notarialnej mającej siedzibę poza terenem Nowego Dworu Gdańskiego, umowa przeniesienia prawa własności zostanie zawarta w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim z wybraną przez nabywcę kancelarią.
W przypadku braku wskazania kancelarii zostanie ona wybrana przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego.
19. Do doręczeń pism w postępowaniu przetargowym stosuje się odpowiednio przepisy działu I rozdziału 8 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
20. Po podjęciu przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego uchwały w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim poinformuje wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (dzień i godzina) zawarcia umowy sprzedaży.
21. Cudzoziemiec, którym mowa w pkt 4, w terminie niezwłocznym nie dłuższym niż 7 dni od dnia zakończenia przetargu wystąpi do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem wraz z niezbędnymi dokumentami dokumentami wydanie decyzji, o której mowa w pkt 4.
22. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim winny przedstawić do dnia zawarcia umowy sprzedaży zgodę małżonków na nabycie nieruchomości. Nie przedstawienie takiej zgody będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika który wygrał przetarg do zawarcia umowy sprzedaży i skutkować będzie przepadkiem wadium.
23. Uzyskana w wyniku przeprowadzonego przetargu cena nieruchomości, winna być uiszczona przez nabywcę nieruchomości, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania pisemnej informacji w sprawie zatwierdzenia wyniku przetargu.
Wpłaty należy dokonać na konto: Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim nr 56 8306 0003 0000 4734 2000 0080. Nie uiszczenie całości ceny we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uchyleniem się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy sprzedaży.
24. Jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 19, Zarząd Powiatu Nowodworskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Wadium wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

26. Uczestnik przetargu, przed otwarciem przetargu, przedłoży Komisji Przetargowej na piśmie dane niezbędne do dokonania przelewu zwracającego wadium.
27. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie do złożenia skargi na czynności podejmowane w trakcie przygotowania oraz przeprowadzenia przetargu. Skargę sformułowaną na piśmie należy skierować do Zarządu Powiatu Nowodworskiego terminie 7 dni od zamknięcia przetargu.
28. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
29. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
30. Odwołanie przetargu przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez informację podaną niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
31. Brak rezultatów przetargu ogłasza się gdy:
 - nikt nie przystąpił do przetargu po jego ogłoszeniu w prasie,
 - mimo wpłacenia wadium, nikt nie przystąpił do przetargu po wywołaniu przez prowadzącego przetarg.
32. Niniejszy regulamin jest jawny.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski