

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
położonej w Junoszyne
przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu nieograniczonego**

KW	Km	Nr działki	Pow. działki w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
42658	1	101/3 101/4 102	0,0232 1,1296 2,6415	JUNOSZYNO GMINA STEGNA	Nieruchomość położona w Junoszyne zabudowana jest obiektami po byłym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym. Jest to obiekt o charakterze szkolno-mieszkalnym wolnostojącym, bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, a w części internatowej piętrowy o pow użytkowa 1486,27m ² oraz dwa budynki gospodarcze o pow. 85,55m ² i 52m ² i garaż boksowy o pow. 52m ² . Nieruchomość położona przy ulicy Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona jest od głównej drogi około 300m oraz od strony morza około 2km. Dojazd ulica asfaltowa. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem.	Plan Zagospodarowania Przystanku gminy Stegna utracił swoją ważność z dniem 31.12.2002, działki nr 101/3 i 101/4 położone były na terenach usługowych z zielenią towarzyszącą, działka nr 102 położona była w terenach rolnych, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystanku Gminy Stegna ww. działki położone były w strefie osadniczej. Dla Wsi Junoszyno projektowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przystanku w którym działki nr 101/3, 101/4 i 102 położone są w terenach turystyki.	10 000 000 (słownie: dziesięć milionów złotych)	Zapłata jednorazowa 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwaga:

- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23.
- Podana cena zawiera podatek VAT.
- Termin składania wniosków przysługujących pierwszeństwie nabytu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STARSZYSTWA
[Podpis]
mgr. Andrzej Piórkowski