

UCHWAŁA NR 241/ 2009
Zarządu Powiatu Nowodworskiego
z dnia 14 maja 2009r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna, działki nr: 101/3; nr 101/4; nr 102

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 42, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a także na podstawie uchwały Nr XXIII/2162/2009 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 19 marca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej oraz ustalenia ceny wywoławczej, uchwala się:

§ 1

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 18 maja 2009 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Junoszynie, działki: nr 101/3, nr 101/4 i nr 102 o łącznej pow. 3,7943 ha, stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 31 lipca 2009 roku o godzinie 10 w sali nr 9 Starostwa Powiatowego Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23.

§ 3

1. Ustala się wysokość wadium na 10% ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia 28 lipca 2009 roku na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdański

§ 4

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:
 - 1) Zbigniew Bojkowski – Przewodniczący Komisji,
 - 2) Andrzej Sobociński – Członek Komisji,
 - 3) Ignacy Okoń – Członek Komisji,
 - 4) Agata Sekuła – Członek Komisji,
 - 5) Roman Gaza.- Członek Komisji,
2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji nowego Przewodniczącego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. **Zbigniew Piórkowski**

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego na podstawie uchwały nr XXIII/216/2009 z 19 marca 2009 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Junoszynie, gmina Stegna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 101/3 o pow. 0,0232, nr 101/4 o pow. 1,1296, nr 102 o pow. 2,6415 ha; KW GD2M/00042658/9.

Zarząd Powiatu Nowodworskiego wyznacza termin, godzinę, miejsce przeprowadzenia przetargu, ustala wysokość wadium i termin jego wpłacenia oraz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych wyznacza komisję przetargową w składzie od 3 do 7 osób.

Z uwagi na to, że cena wywoławcza zbywanej nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 7214000 zł, Rada Powiatu Nowodworskiego ustaliła cenę wywoławczą w wysokości 10 000 000zł.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Zarząd Powiatu Nowodworskiego
OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym położona w Junoszynie, gmina Stegna oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 101/3 o pow. 0,0232, nr 101/4 o pow. 1,1296, nr 102 o pow. 2,6415 ha; KW GD2M/00042658/9.

Nieruchomość położona przy ulicy Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona jest od głównej drogi około 300m oraz od strony morza około 2km. Dojazd ulicą asfaltową. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem. Działka nr 101/4 o pow. 1,1296 ha zabudowana: - budynkiem wolnostojącym bez podpiwniczenia w większości swojej zabudowy parterowy, a w części piętrowy o łącznej powierzchni użytkowej 1 486,27 m², - budynkiem gospodarczym wolnostojącym, parterowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 52 m², - budynkiem garażowym wolnostojącym bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 52 m². Działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 85.55 m² przylegającym od strony północnej do budynku posadzonego na działce nr 101/4, Działka nr 102 o pow. 2,6415 ha niezabudowana.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stegna utracił swoją ważność z dniem 31.12.2002, działki nr 101/3 i 101/4 położone były na terenach usługowych z zielenią towarzyszącą, działka nr 102 położona była w terenach rolnych, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna ww. działki położone były w strefie osadniczej. Dla Wsi Junoszyńno projektowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w którym działki nr 101/3, 101/4 i 102 położone są w terenach turystyki.

2. Cena wywoławcza **10 000 000 zł.** (słownie: dziesięć milionów złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.

3. Przetarg odbędzie się **31 lipca 2009 roku** w Sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10⁰⁰.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **1000000 zł.** (słownie: jeden milion złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 438306000300004734200000120. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **28 lipca 2009 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim:

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.

6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

1. forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej;

2. koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;

3. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23, telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew.53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:
www.nowydworgdanski.pl

STAROSTA

inż. Ignacy Okoń