

UCHWAŁA NR 255/2009
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 15 lipca 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej i wywieszenia wykazu nieruchomości, położonych w Stegnie.

Na podstawie uchwały Nr XXVI/230/2009 Rady Powiatu Nowodworskiego z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych jako działki 450/3; 450/4; 450/5; 450/6 położonych w Stegnie stanowiące własność Powiatu Nowodworskiego, w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowodworskiego, położone w Stegnie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 450/3; 450/4; 450/5; o łącznej powierzchni 0,014 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00044403/1.

§ 2

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej „Dziennik Bałtycki” oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Nowodworskiego wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Stegnie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki 450/3; 450/4; 450/5; o łącznej powierzchni 0,014 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00044403/1, na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości.

Stosownie do art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Zarząd powiatu Nowodworskiego zobowiązany jest do sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i podania go do publicznej wiadomości. Wykaz ten wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Numer działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł., terminy i warunki zapłaty	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Uwagi
1	450/3	GD2M/00044403/1	0,0026	Stegna	Cena nieruchomości w wysokości 3375 zł. + VAT płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Nieruchomość położona jest w Stegnie. Działka stanowi teren kolejki wąskotorowej. W sąsiedztwie od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkalna, a od strony północnej w niedalekiej odległości kompleks leśny. Działka posiada kształt trójkątny, wąski. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna funkcja działki opisana jest jako tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art.37 pkt 2 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli sąsiednich działek.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo ich nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Nowy Dwór Gdański 07-07-2009 r.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Numer działki	Księga Wieczysta	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł., terminy i warunki zapłaty	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Uwagi
1	450/5 450/4	GD2M/00044403/1	0,0062 0,0052	Stegna	Cena dwóch nieruchomości w wysokości 22451 zł. + VAT zostanie rozłożona na 5 równych rat po 5478,04 zł. Przy czym pierwsza płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, natomiast pozostałe płatne do 31 sierpnia każdego roku, począwszy od 2010 roku. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.	Nieruchomości położone są w Stegnie. Stanowią one teren kolejki wąskotorowej. W sąsiedztwie od strony południowej znajduje się zabudowa mieszkalna, a od strony północnej w niedalekiej odległości kompleks leśny. Działki posiadają kształt trapezu, wąskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego funkcja działek została zapisana jako tereny mieszkaniowe.	Sprzedaż nieruchomości na podstawie art.37 pkt 2 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli sąsiednich działek.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo ich nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Nowy Dwór Gdański 16-07-2009 r.

STAROSTA

[Podpis]
inż. **Xavier Piórkowski**