

**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

**Starosta Nowodworski
Wydział Architektury i Budownictwa
Starostwa Powiatowego
w Nowym Dworze Gdańskim**

**PROTOKÓŁ
KONTROLI DORAŻNEJ
STAROSTY NOWODWORSKIEGO**

CZĘŚĆ I - USTALENIA

**Termin kontroli
15-24 kwietnia 2008 r.**

Spis treści

1. Podstawa prawna kontroli
2. Skład Zespołu kontrolującego
3. Kierownik podmiotu kontrolowanego
4. Cel kontroli
5. Zakres kontroli i zagadnienia ogólnoorganizacyjne
6. Dokumenty, na podstawie których dokonano ustaleń
7. Ustalenia Zespołu kontrolnego
 - 7.1. Ustalenia dotyczące robót budowlanych na terenie działki w miejscowości Krynica Morska przy ul. Gdańskiej 5
 - 7.1.1. Wnioski w sprawie pozwolenia na budowę
 - 7.1.2. Zgłoszenia robót budowlanych
 - 7.2. Ustalenia dotyczące robót budowlanych na terenie działki w miejscowości Krynica Morska przy ul. Gdańskiej 7
 - 7.2.1. Wnioski w sprawie pozwolenia na budowę
 - 7.2.2. Zgłoszenia robót budowlanych
8. Adnotacja o zgłoszeniu zastrzeżeń przez kierownika podmiotu kontrolowanego do ustaleń stanu faktycznego
9. Załączniki

Wykaz skrótów

BM – Burmistrz Miasta

GINB – Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

GUNB – Główny Urząd Nadzoru Budowlanego

k.p.a. – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego

MI – Ministerstwo Infrastruktury

nr ew. – numer ewidencji gruntowej

Now. Dw. Gd. – Nowy Dwór Gdański

Pb – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

PINB w Now. Dw. Gd. – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Dworze Gdańskim

p.poż. – przeciwpożarowe

PUW – Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku

WSA – Wojewódzki Sąd Administracyjny

Wydz. A.iB. – Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim

w.z.i z.t. – warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

zpo – zwrotne potwierdzenie odbioru

1. PODSTAWA PRAWNA KONTROLI

Kontrolę doraźną Starosty Nowodworskiego przeprowadzono na podstawie art. 84b ust. 1 oraz art. 88a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z decyzją Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 7 kwietnia 2008 r., pismo znak: DIK/INN/512/1/08.

2. SKŁAD ZESPOŁU KONTROLUJĄCEGO

1. Arkadiusz Dłużniewski – p.o. Naczelnika Wydziału – kierownik Zespołu,
2. Małgorzata Wojtkowska – Specjalista – członek Zespołu.

3. IMIĘ I NAZWISKO KIEROWNIKA PODMIOTU KONTROLOWANEGO

Pan Zbigniew Piórkowski – Starosta Nowodworski,
Pani Anna Głobińska – Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa.

4. CEL KONTROLI

Celem kontroli jest zbadanie przestrzegania Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych w procedurach administracyjnych i postępowaniach administracyjnych z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej w sprawach dotyczących robót budowlanych prowadzonych na terenie działek nr ew. 11 oraz 13 usytuowanych w miejscowości Krynica Morska przy ul. Gdańskiej 5 i Gdańskiej 7.

5. ZAKRES KONTROLI I ZAGADNIENIA OGÓLNOORGANIZACYJNE

Podmiotem kontrolowanym jest Starosta Nowodworski, który zgodnie z właściwością miejscową i rzeczową jest organem administracji architektoniczno-budowlanej I instancji w sprawach dotyczących obiektów i robót budowlanych prowadzonych na terenie działek usytuowanych w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 5 i Gdańskiej 7.

Funkcję Starosty Nowodworskiego pełni Pan Zbigniew Piórkowski powołany na stanowisko z dniem 12.12.2006 r. Wcześniej funkcję tę pełnili:

1. Pan Romuald Drynko od dnia 06.09.2000 r. do dnia 02.12.2002 r.,
2. Pan Mirosław Molski od dnia 02.12.2002 r. do dnia 12.12.2006 r.

Komórką organizacyjną realizującą zadania administracji architektoniczno-budowlanej w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim jest Wydział Architektury i Budownictwa, którym kieruje Pani Anna Głobińska od dnia 16.06.2003 r. Poprzednio funkcję tę pełnił Pan Piotr Nitecki od dnia 01.03.1999 r. do dnia 14.05.2003 r.,

Kontrolą doraźną objęto następujący zakres zagadnień:

- Działania kontrolowanego organu podejmowane w ramach prowadzonych procedur i postępowania administracyjnych dotyczących robót budowlanych prowadzonych na terenie działek usytuowanych w miejscowości Krynica Morska przy ul. Gdańskiej 5 i Gdańskiej 7.

Upoważnienia Starosty Nowodworskiego w przedmiocie objętym kontrolą:

1. do załatwiania spraw w jego imieniu i posiadali/posiadają:
 - a) Pan Edward Adamczyk – Wicestarosta Nowodworski:

- upoważnienie nr 01/2003 z dnia 09.01.2003 r., znak: OSO.0114HB-1/03, ważne do 12.12.2006 r.,
 - upoważnienie nr 47/2006 z dnia 12.12.2006 r., znak: OSO.0114-47/06;
 - b) Pan Piotr Nitecki Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa – upoważnienie nr 5/99 z dnia 23.03.1999 r., znak: OA-0117-5/99;
 - c) Pani Anna Głobińska – Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa:
 - upoważnienie nr I/06/2003 z dnia 01.10.2003 r., znak: OA-0114-I/06/2003,
 - upoważnienie nr 50/2006 z dnia 12.12.2006 r., znak: OSO.0114-50/06;
2. do zastępowania Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa w czasie jego nieobecności:
- a) Pan Edward Abresz – upoważnienie z dnia 19.01.2004 r., znak: OA.1121-01/04.

6. DOKUMENTY, NA PODSTAWIE KTÓRYCH DOKONANO USTALEŃ

1. Akta poszczególnych spraw dotyczących procedur i postępowań administracyjnych.
2. Oświadczenia (*Załącznik nr 1*).
3. Wyjaśnienia złożone w trakcie kontroli.
4. Wystawione upoważnienia.

7. USTALENIA ZESPOŁU KONTROLNEGO

Dążąc do osiągnięcia celu kontroli Zespół kontrolny GUNB zapoznał się z aktami spraw prowadzonych przez Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w przedmiocie objętym celem kontroli. Akta przedłożone do kontroli, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Panią Annę Głowińską Kierownika Wydziału były kompletne.

Szczegółowy wykaz dokumentów okazanych Zespołowi zawarto w poszczególnych blokach tematycznych protokołu.

7.1. Ustalenia dotyczące robót budowlanych na terenie działki w miejscowości Krynica Morska przy ul. Gdańskiej 5

7.1.1. Wnioski w sprawie pozwolenia na budowę

1. Sprawa znak: AB.II.24.7351-44/03

Przedmiot sprawy:

Pozwolenie na rozbudowę budynku mieszkalnego

Inwestor:

Państwo Krystyna i Leonard Zychowicz, Krynica Morska ul. Gdańska 5

Lokalizacja inwestycji:

████████████████████ działka nr ew. 11.

Przebieg postępowania:

Wątek nr I – pozwolenie na rozbudowę obiektu:

W dniu 19.09.2003 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynął wniosek Państwa Krystyny i Leonarda Zychowicz w sprawie pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego na terenie posesji [REDAKTOWANE]

Do wniosku, wg jego treści, dołączono:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję o w.z.i z.t.,
4. specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ust. Pb,
5. postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 Pb,
6. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 22.09.2003 r. zawiadomiono (jako „otrzymują”) o wszczęciu postępowania:

1. Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz,
2. BM Krynica Morska,
3. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg,
4. PINB w Now. Dw. Gd.

Postanowieniem Starosty Nowodworskiego z dnia 30.09.2003 r. nałożono na Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz obowiązek uzupełnienia, w terminie do 15.10.2003 r., braków i nieścisłości w złożonym wniosku o pozwolenie na rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego w zakresie:

1. opracowania projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzeniem MI z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
2. uzyskania właściwych uzgodnień do projektu budowlanego,
3. ujednoczenia nazewnictwa obiektu w złożonych dokumentach,
4. uzupełnienia brakujących rzędnych wysokościowych,
5. opracowania stadium zacienienia dla budynku zlokalizowanego na działce nr ew. 13.

Jak wynika z akt sprawy w dniu 13.10.2003 do organu wpłynęła uzupełniona dokumentacja zawierająca zamienny projekt zagospodarowania działki dołączony do części architektoniczno-konstrukcyjnej.

Decyzją Starosty Nowodworskiego z dnia 31.10.2003 r. odmówiono Państwu Krystynie i Leonardowi Zychowicz zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę budynku mieszkalnego w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 5, działka nr ew. 11 z uwagi na niezgodność projektu zagospodarowania terenu z decyzją o warunkach zabudowy oraz niespełnienie wymagań § 11 ust. 3 rozporządzenia MI z dnia 3 lipca 2003 r. pomimo uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W dniu 14.11.2003 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło odwołanie Państwa Krystyny i Leonarda Zychowicz od w/w decyzji w wyniku czego Wojewoda Pomorski decyzją z dnia 18.12.2003 r. utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr I:

1. wniosek z dnia 19.09.2003 r.,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. zawiadomienie z dnia 22.09.2003 r. + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 30.09.2003 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 30.09.2003 r.,
 - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg w dniu 30.09.2003 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 29.09.2003 r.,
4. postanowienie Starosty Nowodworskiego z dnia 30.09.2003 r., znak: AB.II.24.7351-44c/2003 + zpo przez Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 02.10.2003 r.,
5. decyzja Starosty Nowodworskiego z dnia 31.10.2003 r., znak: AB.II.24.7351-44/03 + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 03.11.2003 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 04.11.2003 r.,
 - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg w dniu 03.11.2003 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 03.11.2003 r.,
6. kserokopia pisma Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23.10.2003 r. w sprawie braku uwag do projektu budowlanego,
7. kserokopia uzgodnień z Elbląskimi Zakładami Energetycznymi S.A. oraz z Parkiem Krajobrazowym,
8. kserokopia odwołania z dnia 12.11.2003 r. (data wpływu: 14.11.2003 r.),
9. pismo Starostwa Powiatowego z dnia 17.11.2003 r., przy którym przekazano do Wojewody Pomorskiego w/w odwołanie wraz z aktami sprawy + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 18.11.2003 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 18.11.2003 r.,
 - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg w dniu 18.11.2003 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. bez daty,
 - Wojewodę Pomorskiego w dniu 18.11.2003 r.,
10. decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 18.12.2003 r.,
11. potwierdzenie odbioru dokumentów przez Państwa Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 03.03.2004 r.,
12. pismo Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 07.05.2004 r., przy którym przekazano po wykorzystaniu акта sprawy.

Wątek nr II – wniosek Pani Elżbiety Sendłak w sprawie uznania za stronę postępowania:

W dniu 22.08.2003 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynął wniosek Pani Elżbiety Sendłak w sprawie uznania za stronę w toczącym się postępowaniu dotyczącym Państwa Zychowicz zamieszkałych w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 5.

Pismem z dnia 26.09.2003 r. poinformowano w/w, iż o uznaniu jej za stronę w toczącym się postępowaniu zadecyduje wynik stadium zacieniania.

Ponownie pismem z dnia 21.11.2003 r. poinformowano Panią Elżbietę Sendłak, iż z analizy stadium zacienienia wynika, że brak podstaw do uznaniu jej za stronę postępowania.

Postanowieniem Starosty Nowodworskiego z dnia 24.10.2003 r. wydanym na podstawie art. 123 i 141 § 1 k.p.a. odmówiono Pani Elżbiecie Sendłak dopuszczenia do udziału w postępowaniu na prawach strony ze względu położenie budynku nr 7 będącego jej własnością poza strefą oddziaływania budynku nr 7 planowanego do rozbudowy. W postanowieniu zawarto pouczenie, iż służy na nie zażalenie do organu II instancji. W dniu 17.11.2003 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło zażalenie Pani Elżbiety Sendłak na w/w postanowienie w wyniku czego Wojewoda Pomorski postanowieniem z dnia 18.12.2003 r. uchylił zaskarżone postanowienie w całości i umorzył postępowanie organu I instancji w przedmiotowej sprawie.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr II:

1. wniosek z dnia 22.08.2003 r.,
2. pismo z dnia 26.09.2003 r. + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 30.09.2003 r.,
 - Panią Elżbietę Sendłak w dniu 02.10.2003 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 30.09.2003 r.,
3. pismo z dnia 21.10.2003 r. + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 23.10.2003 r.,
 - Panią Elżbietę Sendłak brak daty
 - BM Krynica Morska w dniu 27.10.2003 r.,
4. postanowienie z dnia 24.10.2003 r., znak: AB.II.2451-44c/03 + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 03.11.2003 r.,
 - Panią Elżbietę Sendłak w dniu 06.11.2003 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 04.11.2003 r.,
5. kserokopia zażalenia z dnia 12.11.2003 r. (data wpływu: 17.11.2003 r.),
6. pismo Starostwa Powiatowego z dnia 17.11.2003 r. przekazujące do Wojewody Pomorskiego w/w zażalenie + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 19.11.2003 r.,
 - Panią Elżbietę Sendłak w dniu 20.11.2003 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 19.11.2003 r. – kserokopia,
 - PINB w Now. Dw. Gd. bez daty,
 - Wojewodę Pomorskiego w dniu 19.11.2003 r.,
7. postanowienie Wojewody pomorskiego z dnia 18.12.2003 r.

2. Sprawa znak: AB.II.24.7351-14/05

Przedmiot sprawy:

Pozwolenie na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Inwestor:

Pan Leonard Zychowicz, Krynica Morska ul. Gdańska 5

Lokalizacja inwestycji:

██████████, działka nr ew. 11

Przebieg postępowania:

Wątek nr I – odstępstwa od warunków technicznych:

W dniu 27.11.2003 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło pismo Ministerstwa Infrastruktury Departamentu Architektury i Budownictwa, przy którym przekazano według właściwości wnioski Pana Leonarda Zychowicza w sprawie ewentualnego wystąpienia organu o upoważnienie Ministra do wyrażania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

Pismem z dnia 02.12.2003 r. Starosta Nowodworski przesłał do Ministerstwa Infrastruktury wnioski Pana Leonarda Zychowicza w sprawie upoważnienia Ministra do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w zakresie rozbudowy budynku mieszkalnego na terenie działki nr ew. 11 w Krynicy Morskiej. W piśmie wskazano na przyczyny konieczności odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

Pismem z dnia 18.02.2004 r. MI przychylił się do w/w wniosku i upoważnił Starostę Nowodworskiego do wyrażania zgody w drodze postanowienia na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż.

Postanowieniem Starosty Nowodworskiego z dnia 03.03.2004 r. wyrażono zgodę na odstępstwo od przepisów rozporządzenia MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie upoważnienia MI umożliwiając wykonanie w projektowanej rozbudowie budynku mieszkalnego na działce nr ew. 11 ścian bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości mniejszej niż 3 m, ścian z otworami okiennymi w odległości mniejszej niż 4 m oraz balkonów pomniejszających odległość o więcej niż 1 m od granicy z sąsiednią działką nr 168/8, która stanowi działkę leśną [REDAKTOWANA] pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż. W postanowieniu zawarto pouczenie, iż służy ma nie zażalenie do organu II instancji.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr I:

1. pismo MI z dnia 20.11.2003 r. (data wpływu: 27.11.2003 r.),
2. wniosek Pana Leonarda Zychowicza z dnia 12.11.2003 r.,
3. kserokopia decyzji Starosty Nowodworskiego z dnia 31.10.2003 r. odmawiającej wydania pozwolenia na budowę,
4. kserokopia decyzji Nr 16/2003 z dnia 17.06.2003 r. o w.z.i z.t.,
5. projekt zagospodarowania terenu z planowaną inwestycją,
6. rzut parteru,
7. pismo Starostwa Powiatowego z dnia 02.12.2003 r. + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 04.12.2003 r.,
 - MI w dniu 05.12.2003 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 04.12.2003 r. – kserokopia,
8. pismo MI z dnia 18.02.2004 r.,
9. postanowienie Starosty Nowodworskiego z dnia 03.03.2004 r., znak: AB.II.7351-44j/03 podpisane w zastępstwie Pani Anny Głobińskiej przez Pana Edwarda Abresz.

Wątek nr II – pozwolenie na budowę:

W dniu 10.03.2005 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynął wniosek Pana Leonarda Zychowicza w sprawie pozwolenia na rozbudowę budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 5 w Krynicy Morskiej. Do wniosku, według jego treści, dołączono:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję o w.z.i z.t.,
4. specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ust. Pb,
5. postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 Pb,
6. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 14.03.2005 r. zawiadomiono (jako „otrzymują”) o wszczęciu postępowania:

1. Pana Leonarda Zychowicz,
2. Panią Krystynę Zychowicz,
3. BM Krynica Morska,
4. Nadleśnictwo Elbląg,

oraz „do wiadomości”:

5. PINB w Now. Dw. Gd.

Postanowieniem Starosty Nowodworskiego z dnia 29.03.2005 r. wezwano Pana Leonarda Zychowicza do uzupełnienia dokumentacji budowlanej do dnia 12.04.2005 r. w zakresie:

1. decyzji o lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oraz prawo do dojazdu do działki z wykorzystaniem działki nr 12 zgodnie z wymogami decyzji o w.z.i z.t.,
2. aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów branży elektrycznej i sanitarnej,
3. oświadczenia projektantów branży elektrycznej i sanitarnej o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Z akt sprawy wynika, iż inwestor uzupełnił w/w braki.

Decyzją Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono Panu Leonardowi Zychowicz na rozbudowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego położonego na terenie działki nr 11 [REDAKTION]. Obiekt zaliczono do kategorii I. W decyzji zawarto między innymi pouczenie, że w przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr II:

1. wniosek z dnia (data wpływu: 10.03.2005 r.),
2. projekt budowlany architektura i konstrukcja,
3. projekt budowlany instalacji elektrycznej,
4. projekt budowlany instalacji wodno-kanalizacyjnej,

5. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
6. decyzja BM Krynica Morska Nr 5/04 z dnia 23.06.2004 r. o w.z.i z.t.,
7. decyzja Starosty Nowodworskiego z dnia 07.10.2003 r. o wyłączeniu z produkcji rolnej działki nr 11 [REDACTED],
8. mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych,
9. kserokopia określenia przesłania istniejącego budynku nr 7 przez przebudowywany budynek nr 5,
10. kserokopia określenia nasłonecznienia istniejącego budynku nr 7 w związku z przebudowywanym budynkiem nr 5,
11. kserokopia umowy o dostarczenie wody i neutralizację ścieków,
12. kserokopia umowy kupna-sprzedaży energii elektrycznej,
13. zawiadomienie z dnia 14.03.2005 r. + zpo przez:
 - Pana Leonarda Zychowicz bez daty,
 - Panią Krystynę Zychowicz bez daty,
 - BM Krynica Morska w dniu 21.03.2005 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 16.03.2005 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 14.03.2005 r.,
14. pismo Państwa Krystyny i Leonarda Zychowicz z dnia 22.03.2005 r., którym oświadczone, iż rozbudowywany budynek będzie budynkiem jednorodzinny o dwóch lokalach mieszkalnych przeznaczonych na własny użytek,
15. postanowienie Starosty Nowodworskiego z dnia 29.03.2005 r., znak: AB.II.7351-14b/06 + zpo przez:
 - Pana Leonarda Zychowicz w dniu 01.04.2005 r.,
 - Panią Krystynę Zychowicz w dniu 01.04.2005 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 01.04.2005 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 30.03.2005 r.,
16. decyzja BM Krynica Morska z dnia 11.04.2005 r. zezwalająca na wykonanie zjazdu z działki nr 12 na teren działki nr 11 [REDACTED],
17. projekt decyzji Nr 24/14/05 o pozwoleniu na budowę uzgodniony z Urzędem Morskim w Gdyni + pismo z dnia 11.04.2005 r. przekazujące przedmiotowy projekt do Urzędu Morskiego zawierające adnotację o osobistym odebraniu pisma przez Państwo Leonarda i Krystynę Zychowicz + zpo przez:
 - BM Krynica Morska w dniu 15.04.2005 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 13.04.2005 r.,
 - Urząd Morski w Gdyni w dniu 14.04.2005 r.,
18. postanowienie Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 27.04.2005 r. dotyczące uzgodnienia projektu decyzji o pozwoleniu na budowę,
19. pismo BM Krynica Morska z dnia 11.05.2005 r. w sprawie sprostowania pisma dotyczącego przybliżenia budynku do drogi publicznej informujące, iż zamierzenie polega na budowie budynku mieszkalnego na granicy działki,
20. decyzja Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r., znak: AB.II.7351-14/06 zawierająca adnotację o jej osobistym odebraniu przez Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 12.05.2005 r. + zpo przez:
 - BM Krynica Morska w dniu 17.05.2005 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 13.05.2005 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 12.05.2005 r.

Wątek nr III – zmiana pozwolenia na budowę:

W dniu 09.01.2006 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynął wniosek Pana Leonarda Zychowicza w sprawie zmiany decyzji Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r. na rozbudowę budynku mieszkalnego według projektu zamiennego. Do wniosku, według jego treści, dołączono:

1. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Pb,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję o w.z.i z.t.,
4. specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ust. Pb,
5. postanowienie o uzgodnieniu, z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 4 Pb,
6. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 09.01.2006 r. zawiadomiono (jako „otrzymują”) o wszczęciu postępowania:

1. Pana Leonarda Zychowicz,
2. Panią Krystynę Zychowicz,
3. BM Krynica Morska,
4. Nadleśnictwo Elbląg,

oraz „do wiadomości”:

5. PINB w Now. Dw. Gd.

Decyzją Starosty Nowodworskiego Nr 1-3/06 z dnia 01.03.2006 r. zatwierdzono zamienny projekt budowlany oraz zmieniono decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r. w części dotyczącej zakresu robót zgodnie z przedłożonym zamiennym projektem budowlanym obejmującym rozbudowę budynku mieszkalnego na działce nr ew. 11 [REDAKTOWANE]. Według projekt zamiennego zmiana pierwotnej decyzji polega na zmianie usytuowania ściany zewnętrznej południowej w części rozbudowanej obiektu. Ściana ta ulega przesunięciu i zlicowaniu ze ścianą istniejącego budynku. Likwidacji ulegają usytuowane na tej ścianie balkony w poziomie parteru, piętra i poddasza. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe nie ulegają zmianie. W wyniku wprowadzonych zmian zwiększeniu ulega powierzchnia zabudowy budynku o 8,25 m² i osiągnie wielkość 160,65 m², zwiększeniu ulega powierzchnia użytkowa budynku o 22,65 m² i osiągnie wartość 383,79 m². Zwiększeniu ulega kubatura budynku o 95 m³ i osiągnie wielkość 1596 m³.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr III:

1. wniosek z dnia 09.01.2006 r. zawierający zgodę Pani Krystyny Zychowicz na zmianę decyzji Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r.,
2. projekt budowlany zamienny – architektura,
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. uzgodnienie z dnia 03.01.2006 r. z Lasami Państwowymi w sprawie zgody na zmianę decyzji Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r.,

5. kserokopia pisma BM Krynica Morska z dnia 28.11.2005 r. w sprawie zgody na zmianę decyzji Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r.,
6. zawiadomienie z dnia 09.01.2006 r. + zpo przez:
 - Pana Leonarda Zychowicz w dniu 11.01.2006 r.,
 - Panią Krystynę Zychowicz w dniu 11.01.2006 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 11.01.2006 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 11.01.2006 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 10.01.2006 r.,
7. projekt decyzji Nr 1-.../06 o zmianie decyzji Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r. zawierający uzgodnienie z Urzędem Morskim w Gdyni + pismo z dnia 19.01.2006 r., przy którym przekazano przedmiotowy projekt do Urzędu Morskiego + zpo przez:
 - Pana Leonarda Zychowicz w dniu 23.01.2006 r.,
 - Panią Krystynę Zychowicz w dniu 23.01.2006 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 23.01.2005 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 23.01.2005 r.,
 - Urząd Morski w Gdyni w dniu 23.01.2005 r.,
8. postanowienie Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23.02.2005 r. dotyczące uzgodnienia projektu zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r.,
9. decyzja Starosty Nowodworskiego Nr 1-3/06 z dnia 01.03.2006 r., znak: AB.7351-1-1/06 + zpo:
 - Pana Leonarda Zychowicz w dniu 01.03.2006 r.,
 - Panią Krystynę Zychowicz w dniu 01.03.2006 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 02.03.2005 r. - kserokopia,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 02.03.2005 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 01.03.2005 r.

Wątek nr IV – wniosek o dostęp do informacji publicznej:

W dniu 13.04.2006 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynął wniosek Pani Elżbiety Sendłak w sprawie dotyczącej udzielenia danych dotyczących inwestycji Państwa Zychowicz [REDAKTOWANE] w zakresie wielkości powierzchni zabudowy działki nr ew. 11 w stosunku do jej powierzchni oraz intensywności zabudowy nowej inwestycji. Pismem tym wniesiono jednocześnie o „ksero decyzji na budowę na w/w działce w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej”.

W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek, pismem z dnia 20.04.2006 r. udzielono Pani Elżbiecie Sendłak odpowiedzi, iż informacje, o które się zwróciła nie są informacją publiczną w rozumieniu ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W piśmie wskazano, że postępowanie o zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę jest, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 k.p.a., sprawą indywidualną, rozstrzyganą w drodze decyzji administracyjnej, akta sprawy mogą być udostępniane wyłącznie stroną postępowania.

Pismem z dnia 25.04.2006 r. Pani Elżbieta Sendłak ponownie wniosła o wydanie ksero decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie inwestycji realizowanych na działce nr ew. 11 [REDAKTOWANE], przy ewentualnym zakryciu danych osobowych.

Przy piśmie z dnia 05.05.2006 r. przekazano Pani Elżbiecie Sendłak opinię radcy prawnego, z której wynika, iż odmowa wydania odpisu decyzji Starosty Nowodworskiego Nr 24/14/05 nie narusza przepisów prawa, zarzuty pani Elżbiety Sendłak są nieuzasadnione.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr IV:

1. wniosek Pani Elżbiety Sendłak z dnia 13.04.2006 r.,
2. pismo radcy prawnego z dnia 20.04.2006 r. wyjaśniające, iż informacje, o które zwraca się Pani Sendłak nie są informacją publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej,
3. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z dnia 20.04.2006 r., + zpo przez Panią Elżbietę Sendłak 21.04.2006 r.,
4. pismo Pani Elżbiety Sendłak z dnia 25.04.2006 r.,
5. opinia prawna z dnia 04.05.2006 r.,
6. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z dnia 05.05.2006 r. + zpo przez Panią Elżbietę Sendłak 12.04.2006 r.

Wątek nr V – wniosek w sprawie wznowienia postępowania:

W dniu 11.08.2006 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynął wniosek Pani Elżbiety Sendłak w sprawie wznowienia postępowania w celu uchylenia ostatecznej decyzji Starosty Nowodworskiego o pozwoleniu na budowę nr 24/14/05 oraz zmieniającej ją w trybie art. 155 k.p.a. decyzji nr 1-3/06 o pozwoleniu na budowę na działce nr ew. 11 [REDAKTOWANE] z powodu wykluczenia strony z udziału w postępowaniu administracyjnym.

Postanowieniem Starosty Nowodworskiego z dnia 17.08.2006 r. przekazano w/w wniosek do Wojewody Pomorskiego.

Pismem z dnia 21.08.2006 r. Pani Elżbieta Sendłak ponownie wniosła do Starosty Nowodworskiego o wznowienie postępowania.

Pismem z dnia 05.09.2006 r. kierowanym do Wojewody Pomorskiego, Starosta Nowodworski odniósł się do zapisów zawartych w w/w wniosku.

Postanowieniem z dnia 15.01.2007 r. Wojewoda Pomorski przekazał do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. przedmiotowy wniosek według właściwości uznając, iż organem właściwym do jego rozpoznania jest Starosta Nowodworski.

Decyzją z dnia 12.02.2007 r. Starosta Nowodworski, na podstawie art. 145 § 1 pkt 4, 147, 148 § 1 i 2, 149 § 3, 150 § 1 k.p.a. oraz art. 28 § 2, 82 ust. 2 Pb, odmówił wznowienia postępowania administracyjnego w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Starosty Nowodworskiego Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r. zmienionej decyzją Nr 1-3/06 z dnia 01.03.2006 r. dotyczącej rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ew. 11 [REDAKTOWANE]. W uzasadnieniu decyzji podano, iż żądanie wznowienia postępowania zostało złożone z rażącym naruszeniem terminu określonego w k.p.a. (art. 148 § 2). Powołano się także na ustalenia, iż Pani Elżbieta Sendłak nie posiada przymiotu strony ponieważ działka nr ew. 13, której jest właścicielką nie znajduje się w obszarze oddziaływania rozbudowywanego budynku jednorodzinnego na działce nr ew. 11 [REDAKTOWANE] zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dniu 22.03.2007 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło pismo PUW z prośbą o nadanie biegu wniesionemu przez Panią Elżbietę Sendłak odwołaniu od decyzji Starosty Nowodworskiego z dnia 12.02.2007 r.

Przy piśmie z dnia 27.03.2007 r. przekazano do PUW odwołanie akta sprawy, wnosząc o utrzymanie w mocy zaskarżonej decyzji.

W wyniku przeprowadzenia postępowania odwoławczego Wojewoda Pomorski decyzją z dnia 18.04.2007 r. uchylił w całości zaskarżoną decyzję Starosty Nowodworskiego z dnia 12.02.2007 r. oraz odmówił wznowienia postępowania administracyjnego w sprawie zakończonej decyzją ostateczną Starosty Nowodworskiego Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r. zmienionej decyzją Nr 1-3/06 z dnia 01.03.2006 r. dotyczącej rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ew. [REDAKOWANE]

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr V:

1. wniosek Pani Elżbiety Sendłak z dnia 10.08.2006 r. (data wpływu: 11.08.2006 r.) + kserokopia,
2. postanowienie Starosty Nowodworskiego z dnia 17.08.2006 r. + kserokopia + zpo przez Panią Elżbietę Sendłak w dniu 18.08.2006 r., PUW w dniu 21.08.2006 r.,
3. wniosek Pani Elżbiety Sendłak z dnia 21.08.2006 r.,
4. opinia prawna radcy prawnego z dnia 21.08.2006 r. dotyczące nie uznania Pani Elżbiety Sendłak za stronę w sprawie zakończonej decyzją 24/14/05,
5. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z dnia 05.09.2006 r.,
6. postanowienie Wojewody Pomorskiego z dnia 15.01.2007 r., znak: WI-AB-I/OC/7111-257/06 + kserokopia,
7. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. Wydz. A.iB. z dnia 25.01.2007 r. z prośbą o opinię prawną,
8. opinia prawna Głównego Specjalisty Pana Michała Bubnowskiego z dnia 25.01.2007 r. + 4 wyroki sądowe,
9. pismo Wydz. A.iB. do Starosty Nowodworskiego z dnia 29.01.2007 r. będące relacją w sprawie + kserokopia,
10. pismo PUW z dnia 30.01.2007 r. z prośbą o relację w sprawie,
11. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. Wydz. A.iB. z dnia 05.02.2007r. z prośbą o opinię prawną,
12. opinia prawna radcy prawnego z dnia 07.02.2007 r.,
13. decyzja Starosty Nowodworskiego z dnia 12.02.2007 r., znak: AB.0712-106c/06 + zpo przez:
 - Panią Elżbietę Sendłak w dniu 19.02.2007 r.,
 - Pana Leonarda Zychowicz w dniu 13.02.2007 r.,
 - Panią Krystynę Zychowicz w dniu 13.02.2007 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 13.02.2007 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 13.02.2007 r.
14. pismo PUW z dnia 22.02.2007 r. z prośbą o relację w sprawie,
15. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z dnia 27.02.2007 r. do PUW będące relacją w sprawie + zpo przez:
 - Panią Elżbietę Sendłak w dniu 02.03.2007 r.,
 - Pana Leonarda Zychowicz w dniu 28.02.2007 r.,
 - Panią Krystynę Zychowicz w dniu 28.02.2007 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 28.02.2007 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 28.02.2007 r.,
 - PUW w dniu 01.03.2007 r.,
16. kserokopia odwołania Pani Elżbiety Sendłak z dnia 28.02.2007 r. wraz z:

- kserokopią decyzji Nr 16/2003 z 17.06.2003 r. o w.z.i z.t.,
- kserokopią pisma Pani Elżbiety Sendłak z dnia 06.06.2006 r. do PINB w Now. Dw. Gd.,
- kserokopią pisma PINB w Now. Dw. Gd. będącego odpowiedzią na pismo Pani Elżbiety Sendłak,
- kserokopią pisma GINB z dnia 01.03.2007 r., znak: DRS/ORZ/051/292-1/07,
- kserokopią pisma PUW z dnia 16.03.2007 r.,
- 17. pismo PUW z dnia 21.03.2007 r.,
- 18. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z 27.03.2007 r.,
- 19. decyzja Wojewody Pomorskiego z dnia 18.04.2007 r., znak: WI-AB-I/OC/7111-257/06/07,
- 20. pismo Wojewody Pomorskiego z dnia 27.06.2007 r. będące odpowiedzią na skargę Pani Elżbiety Sendłak do WSA w Gdańsku w przedmiocie w/w decyzji,
- 21. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z dnia 05.07.2007 r.,
- 22. kserokopia postanowienia WSA w Gdańsku z dnia 17.09.2007 r., sygn. akt II SA/Gd 489/07,
- 23. pismo PUW z dnia 17.03.2008 r., przy którym przekazano w/w postanowienie Sądu wraz z aktami sprawy.

Wątek nr VI – uchylenie decyzji o pozwoleniu na budowę:

W związku z prowadzeniem postępowania naprawczego przez PINB w Now. Dw. Gd. będącego wynikiem realizacji inwestycji na terenie działki nr ew. 11 [REDAKTOWANE] z istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego Starosta Nowodworski wydał w dniu 11.06.2007 r. decyzję uchylającą własną decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 24/14/05 z dnia 12.05.2005 r. zmienioną decyzją Nr 1-3/06 z dnia 01.03.2006 r. wydaną na rzecz Pana Leonarda Zychowicza, obejmującą rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr ew. 11 [REDAKTOWANE].

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego dotyczące wątku nr VI:

1. decyzja Starosty Nowodworskiego z dnia 11.06.2007 r., znak: AB.0713-1-62/07 + zpo przez:
 - Pana Leonarda Zychowicz w dniu 12.06.2007 r.,
 - Panią Krystynę Zychowicz w dniu 12.06.2007 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 12.06.2007 r.,
 - Nadleśnictwo Elbląg w dniu 12.06.2007 r.,
 - PINB w dniu 11.06.2007 r.,
 - PUW w dniu 13.06.2007 r.

Poza wyżej wymienionymi dokumentami do kontroli przedstawiono:

1. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z dnia 28.09.2006 r. z prośbą o wskazanie adresu, na jaki należy kierować korespondencje do Pani Elżbiety Sendłak,
2. kserokopię skargi Pani Elżbiety Sendłak z dnia 27.08.2006 r. do Wojewody Pomorskiego,
3. pismo Wojewody Pomorskiego z dnia 15.01.2007 r. do Pani Elżbiety Sendłak,

4. pismo Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. z 29.01.2007 r. do Pani Elżbiety Sendłak,
5. kserokopię pisma GUNB z dnia 14.03.2007 r., znak: DPR/INN/022/247/2007,
6. pismo BM Krynica Morska z dnia 30.03.2007 r. informujące, iż Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku uchyliło w całości decyzję Burmistrza Krynica Morska znak: GKB 7331/88/06 z dnia 20.11.2006 r. i przekazujące sprawę do ponownego rozpatrzenia. Pismem zawiadomiono jednocześnie o planowanym zamierzeniu dotyczącym wznowienia postępowania zakończonych decyzją ostateczną BM Krynica Morska z dnia 23.06.2004 r. Nr GKB 7331/55/04 o warunkach zabudowy dla inwestycji na terenie działki nr ew. 11 [REDAKTOWANA],
7. kserokopię zpo przez Panią Elżbietę Sendłak w dniu 18.08.2006 r. – z adnotacją, iż dotyczy pisma z dnia 19.04.2007 r.,
8. pismo B. M. Krynica Morska z dnia 19.04.2007 r.,
9. decyzję PINB w Now. Dw. Gd. z dnia 28.03.2007 r.,
10. zawiadomienie PINB w Now. Dw. Gd. o wszczęciu postępowania z dnia 28.03.2007 r.,
11. postanowienie PINB w Now. Dw. Gd. z dnia 06.04.2007 r.,
12. decyzję PINB w Now. Dw. Gd. z dnia 18.05.2007 r.,
13. pismo PINB w Now. Dw. Gd. z dnia 05.06.2007 r.,
14. decyzję PINB w Now. Dw. Gd. z dnia 26.06.2007 r.,
15. decyzję PINB w Now. Dw. Gd. z dnia 31.07.2007 r.,
16. pismo GINB z dnia 07.04.2008 r. znak: DIK/INN/512/1/08 + fax,
17. pismo GINB z dnia 07.04.2008 r. znak: DIK/INN/451/17/08.

7.1.2. Zgłoszenia robót budowlanych

1. Sprawa znak: AB.7352-1-34/07

Przedmiot sprawy:

Roboty budowlane polegające na utwardzeniu gruntu oraz remoncie ogrodzenia

Inwestor:

Państwo Krystyna i Leonard Zychowicz, Krynica Morska ul. Gdańska 5

Lokalizacja inwestycji:

[REDAKTOWANA], działka nr ew. 11

Przebieg postępowania:

W dniu 31.05.2007 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło zgłoszenie Państwa Krystyny i Leonarda Zychowicza dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na ułożeniu „polbruku” o pow. 160 m² oraz przeprowadzeniu remontu ogrodzenia na działce nr ew. 11 [REDAKTOWANA]. Do zgłoszenia dołączono akt notarialny nabycia nieruchomości.

Postanowieniem Starosty Nowodworskiego z dnia 04.06.2007 r. nałożono na Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicza obowiązek uzupełnienia, w terminie do dnia 22.06.2007 r., przedmiotowego zgłoszenia w niżej wskazanym zakresie:

1. przedłożyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. przedłożyć szkice, rysunki, określić zakres i sposób wykonywania robót budowlanych, w tym określić sposób odprowadzenia wód opadowych z projektowanego utwardzenia terenu oraz określić termin wykonania robót zgodnie z art. 30 ust. 2 Pb.

Decyzją Starosty Nowodworskiego z dnia 26.06.2007 r. zgłoszono sprzeciw wobec zgłoszenia wykonania robót budowlanych z dnia 31.05.2007 r. obejmującego utwardzenie powierzchni gruntu oraz remont ogrodzenia na działce nr ew. 11 [REDAKTED] z powodu nie uzupełnienia w wyznaczonym terminie braków zgłoszenia.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanej procedury administracyjnej:

1. zgłoszenie z dnia 30.05.2007 r. (data wpływu: 31.05.2007 r.) + kserokopia aktu notarialnego z dnia 21.06.1979 r.,
2. postanowienie z dnia 04.06.2007 r., znak: AB.7352-1-34a/07 + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 06.06.2007 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 05.06.2007 r.,
3. decyzja z dnia 26.06.2007 r., znak: AB.7352-1-34/07 + zpo przez:
 - Państwo Krystynę i Leonarda Zychowicz w dniu 28.06.2007 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 26.06.2007 r.,
 - BM Krynica Morska w dniu 27.06.2007 r. – kserokopia.

2. Sprawa znak: brak znaku

Przedmiot sprawy:

Roboty budowlane polegające na utwardzeniu gruntu oraz remoncie ogrodzenia

Inwestor:

Pan Leonard Zychowicz, Krynica Morska ul. Gdańska 5

Lokalizacja inwestycji:

[REDAKTED], działka nr ew. 11

Przebieg postępowania:

W dniu 02.07.2007 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło zgłoszenie Pana Leonarda Zychowicza dotyczące zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu bramy wjazdowej od strony [REDAKTED] na działkę nr ew. 11 oraz ułożenie na terenie działki od strony południowej i wschodniej kostki betonowej (utwardzenie nawierzchni na wjeździe na teren działki i przy budynku około 200 m²). Termin rozpoczęcia robót określono na wrzesień 2007 r. Do zgłoszenia, według jego treści, dołączono:

1. opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywani robót,
2. szkice, rysunki, fragmenty mapy określającej lokalizację obiektu,
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

7.2. Ustalenia dotyczące robót budowlanych na terenie działki w miejscowości Krynica Morska przy ul. Gdańskiej 7

7.2.1. Wnioski w sprawie pozwolenia na budowę

1. Sprawa znak: AB.II.24.7351-57/2002

Przedmiot sprawy:

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego

Inwestor:

Pani Elżbieta Sendłak, Warszawa ul. Pileckiego 114/47

Lokalizacja inwestycji:

████████████████████, działka nr ew. 13

Przebieg postępowania:

W dniu 17.10.2002 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynął wniosek Pani Elżbiety Sendłak w sprawie pozwolenia na „rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego na działce nr 13 ██████████”. Do wniosku, według jego treści, dołączono:

1. projekt budowlany w 3 egz., wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję o w.z.i z.t.,
4. specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ust. Pb,
5. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 18.10.2002 r. zawiadomiono (jako „otrzymują”) o wszczęciu postępowania:

1. Panią Elżbietę Sendłak,
2. BM Krynica Morska,
3. Pana Aleksandra Wagner,
4. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg,
5. PINB w Now. Dw. Gd.

Decyzją Starosty Nowodworskiego Nr 24/57/2002 z dnia 04.11.2002 r. zatwierdzono projekt budowlany i wydano Pani Elżbiecie Sendłak pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie działki nr ew. 13 ██████████. Decyzją nie zobowiązano inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanego postępowania administracyjnego:

1. wniosek z dnia 16.10.2002 r. (data wpływu: 17.10.2002 r.),
2. projekt budowlany z 2002 r.,
3. uzgodnienia i opinie z Zakładem Energetycznym, Telekomunikacją Polską, Spółką Wodno-Ściekową – z uwagami (przełożyć przyłącze wody), Lasami Państwowymi, Parkiem Krajobrazowym,
4. kserokopia decyzji BM Krynica Morska Nr 32/2002 z dnia 01.10.2002 r. o ustaleniu w.z.i z.t.,

5. kserokopia wypisu i wyrys z rejestru gruntów z dnia 03.04.2002 r. dla działki nr ew. 13, w których na dzień wystawienia wypisu jako właściciel widnieją Państwo Tomasz i Alicja Maj,
6. decyzja Starosty Nowodworskiego z dnia 22.10.2002 r. o wyłączeniu z produkcji rolnej gruntów z związku z rozbudową budynku mieszkalnego na działce nr 13 w Krynicy Morskiej,
7. zawiadomienie z dnia 18.10.2002 r. + zpo w dniu 23.10.2002 r. przez:
 - BM Krynica Morska,
 - Pana Aleksandra Wagner,
 - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg,
8. decyzja Starosty Nowodworskiego Nr 24/57/2002 z dnia 04.11.2002 r., znak: L.dz. 6520/2002 zawierająca adnotację o jej odebraniu przez Panią Elżbietę Sendłak w dniu 04.11.2002 r. + zpo w dniu 20.11.2002 r. przez:
 - BM Krynica Morska,
 - Pana Aleksandra Wagner,
 - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Elbląg,
9. pismo BM Krynica Morska z dnia 29.11.2002 r. (data wpływu: 03.12.2002 r.) z prośbą o przesłanie informacji dotyczącej decyzji pozwalającej Pani Elżbiecie Sendłak na „modernizację i rozbudowę” obiektu,
10. pismo Starosty Nowodworskiego z dnia 10.12.2002 r. będące odpowiedzią na w/w pismo BM Krynica Morska,
11. pismo PUW z dnia 17.08.2007 r., przy którym przekazano po wykorzystaniu akta sprawy.

7.2.2. Zgłoszenia robót budowlanych

1. Sprawa znak: brak znaku

Przedmiot sprawy:

Zgłoszenie robót budowlanych polegających na wymianie pokrycia dachowego i podłóg

Inwestor:

Pani Elżbieta Sendłak, Warszawa ul. Pileckiego 114/47

Lokalizacja inwestycji:

████████████████████, działka nr ew. 13

Przebieg postępowania:

W dniu 24.09.2002 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło zgłoszenie Pani Elżbiety Sendłak w sprawie zamiaru dokonania prac remontowych budynku przy ul. Gdańskiej 7 ████████████████████ w zakresie wymiany pokrycia dachowego i wymiany podłóg.

Organ milcząco przyjął zgłoszenie.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanej procedury administracyjnej:

1. zgłoszenie z dnia 24.09.2002 r.,

2. kserokopia aktu notarialnego sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa z dnia 19.09.2002 r.,
3. kserokopia mapy sytuacyjno-wysokościowej z uzbrojeniem terenu do celów projektowych z dnia 10.09.2002 r.

2. Sprawa znak: AB.7352-1-79/06

Przedmiot sprawy:

Zgłoszenie robót budowlanych polegających na budowie wiaty (oranżerii) o powierzchni do 20 m²

Inwestor:

Pani Elżbieta Sendłak, Warszawa ul. Pileckiego 114/47

Lokalizacja inwestycji:

████████████████████, działka nr ew. 13

Przebieg postępowania:

W dniu 21.08.2006 r. do Starostwa Powiatowego w Now. Dw. Gd. wpłynęło zgłoszenie Pani Elżbiety Sendłak w sprawie robót budowlanych polegających na budowie wiaty – oranżerii o powierzchni około 20 m² na terenie działki nr ew. 13 ████████████████████. Planowany termin rozpoczęcia robót wrzesień 2006 r. Do zgłoszenia, według jego treści, dołączono:

1. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. mapę do celów informacyjnych z lokalizacją obiektu objętego zgłoszeniem robót,
3. w zależności od potrzeb szkice, rysunki, pozwolenia, uzgodnienia i opinie,
4. zgody właścicieli działki budowlanej na przeprowadzenie robót budowlanych.

Postanowieniem Starosty Nowodworskiego z dnia 22.08.2006 r. wezwano panią Elżbietę Sendłak do uzupełnienia, w terminie do dnia 11.09.2006 r. zgłoszenia w następującym zakresie:

1. przedłożone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane uzupełnić o:
 - nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający,
 - obręb i jednostkę ewidencyjną,
 - tytuł, z którego wynika powyższe prawo,
 - nazwę dokumentu, z którego wynika powyższe prawo,
2. przedłożyć decyzję Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. określić rodzaj, zakres oraz sposób wykonywania robót budowlanych, przedłożyć szkice lub rysunki zgodnie przepisami art. 30 ust.2 Pb oraz określić lokalizację projektowanego obiektu w stosunku do granic działki,
4. w zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych sprecyzować zakres planowanych robót budowlanych (rodzaj obiektu).

Decyzją Starosty Nowodworskiego z dnia 13.09.2006 r. wniesiono sprzeciw wobec zgłoszenia Pani Elżbiety Sendłak w sprawie budowy wiaty (oranżerii) o powierzchni do 20 m² na działce nr ew. 13 [REDACTED]. Jak wskazano w uzasadnieniu podstawą rozstrzygnięcia było nie uzupełnienie przez inwestor braków zgłoszenia w wyznaczonym terminie.

Dokumenty przedstawione do kontroli dotyczące wyżej opisanej procedury administracyjnej:

1. zgłoszenie z dnia 21.08.2006 r. wraz z:
 - oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - kserokopią projektu zagospodarowania terenu działki nr 13 [REDACTED] z naniesionym planowanym obiektem ,
 - opisem wiaty – altany,
2. postanowienie Starosty Nowodworskiego z dnia 22.08.2006 r., znak: AB.7352-1-79/06 podpisane w zastępstwie Pani Anny Głobińskiej przez Pana Edwarda Abresz + zpo przez Panią Elżbietę Sendłak w dniu 05.09.2006 r.,
3. decyzja Starosty Nowodworskiego z dnia 13.09.2006 r., znak: AB.7352-1-79/06 + projekt decyzji + zpo przez:
 - Panią Elżbietę Sendłak w dniu 26.09.2006 r.,
 - PINB w Now. Dw. Gd. w dniu 14.09.2006 r.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

8. ADNOTACJA O ZGŁOSZENIU ZASTRZEŻEŃ PRZEZ KIEROWNIKA PODMIOTU KONTROLOWANEGO DO USTALEŃ STANU FAKTYCZNEGO

Protokół... pkt 7.1.2. ppkt 2 - nr sprawy AB.7352-1-48/07.....

..... ppkt 3 - nr sprawy AB.7352-1-9/08.....

Protokół... pkt 7.2.2. ppkt 1 - nr sprawy AB II, 24, 7352-45/2002.....

.....
.....
.....
.....
.....

25

