

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Sikorskiego 23
32-100 Nowy Dwór Gdański
tel./055/ 2473671; fax/055/ 2473670
AB.0911-2d/08

Nowy Dwór Gdański, dnia 2008-09-10

**Główny Urząd
Nadzoru Budowlanego
Departament
Inspekcji i Kontroli Budowlanej**

**ul. Krucza 28/42
00-926 Warszawa**

Dotyczy: **zaleceń pokontrolnych – pismo znak DIK/INN/512/1/08**

W związku z pismem znak DIK/INN/512/1/08 z dnia 2008-08-27, dotyczącym kontroli doraźnej przeprowadzonej przez Zespół kontrolujący Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w dniach 15-24 kwietnia 2008r., w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Nowodworskiego, której celem było zbadanie przestrzegania Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych w procedurach i postępowaniach administracyjnych z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, w sprawach dotyczących robót budowlanych prowadzonych na terenie działek nr ew. 11 oraz nr ew. 13, usytuowanych w [REDAKTOWANE] informuję, że dokonano analizy stwierdzonych uchybień.

Część uchybień była incydentalna i nie powtarzała się w postępowaniach prowadzonych w okresie późniejszym.

Szczegółowo wyjaśniono przyczyny powstania uchybień, przekazano pracownikom Wydziału Architektury i Budownictwa wszystkie zalecenia pokontrolne, celem ich zastosowania w bieżąco prowadzonych postępowaniach oraz wyeliminowania naruszania zasad ogólnych i procedur przewidzianych przepisami, tj.:

1. Stosowanie zasad ogólnych ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), takich jak: pogłębianie zaufania obywateli do państwa, udzielania informacji faktycznej i prawnej, pisemności oraz przepisów rozwijających te zasady (art. 8, art. 9, art. 14 Kpa).
2. Wzywanie do uzupełnienia braków formalnych w składanych podaniach (art. 64 §2 Kpa).
3. Prawidłowego formułowania pouczeń o środkach zaskarżenia (art. 124 w zw. z art. 141 §1 oraz art. 142 Kpa).
4. Wnikliwe sprawdzanie projektu budowlanego pod względem wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r., Nr 120, poz. 133) oraz wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r, Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), a w razie potrzeby wzywanie do uzupełniania braków materialnych dotyczących projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

5. Wzywaniu do uzupełniania braków formalnych i materialnych w składanych zgłoszeniach robót budowlanych (art. 30 ust. 2 zd. 3 ustawy Prawo budowlane).
6. Egzekwowanie od inwestora składania wniosków o pozwolenie na budowę, zgodnych z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003r., nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).

STAROSTA


Zbigniew Piórkowski

Otrzymują:

1. Adresat
- ② a/a – 2 egz.

Do wiadomości:

1. Wojewoda Pomorski