



STAROSTA NOWODWORSKI

Nowy Dwór Gdański, 2009-05-05

OSO.0911-1/09

**Pani
Krystyna Weiler**

**Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Łąkowa 37/38
80-769 GDAŃSK**

**dotyczy: wystąpienia pokontrolnego we sprawie kompleksowej kontroli w Wydziale
Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze
Gdańskim przeprowadzonej w 2008 r. (WIK/EK/0931/2/08z dn. 29.12.2008 r.).**

Uzupełniając odpowiedź na zalecenia pokontrolne (sygn. akt. OSO.0911-1/09 z dnia 14 stycznia 2009 roku) uprzejmie informuję, iż zalecenie o następującej treści „Uchylenie zapisu §20 pkt. 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatu Nowodworskiego i dostosowanie do zapisów ustawy Prawo budowlane z 1994 r. nastąpi w pierwszym półroczu bieżącego roku” zostało zrealizowane dnia 30 kwietnia 2009 r. (uchwała Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXV/225/2009 w sprawie uchwalenie Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim).

W załączeniu przekazuję wyciąg z Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego ukazujący nowe zadania Wydziału Architektury i Budownictwa.

Z poważaniem

STAROSTA

inż. Zbigniew Piorkowski

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Sikorskiego 23

Tel.: (55) 247-36-68
e-mail: starostwo@nowydworgdanski.pl

Fax: (55) 247-36-70
www.nowydworgdanski.pl

WYCIĄG

Regulamin Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim
przyjętego uchwałą Rady Powiatu Nowodworskiego Nr XXV/225/2009
dnia 30 kwietnia 2009 roku

§ 21

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Do podstawowych zadań Wydziału należy:

1. Wykonywanie zadań organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji, wynikających z ustawy Prawo budowlane *(z wyjątkiem obiektów i robót budowlanych, dla których organem pierwszej instancji jest wojewoda)*.
2. Wykonywanie zadań z zakresu innych aktów prawnych, w tym:
 - 1) Prowadzenie - związanych z opiniowaniem lub uzgadnianiem przez organy Powiatu – spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego województwa, planów miejscowych i studiów kierunków zagospodarowania przestrzennego.
 - 2) Prowadzenie spraw w zakresie wydawania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych.
 - 3) Wydawanie zaświadczeń:
 - potwierdzających spełnienie przez lokal wymagań samodzielnego lokalu;
 - potwierdzających powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu jednorodzinnego dla celów dodatku mieszkaniowego;
 - potwierdzających fakty lub stan prawny – na podstawie prowadzonych przez organ ewidencji, rejestrów, bądź innych danych znajdujących się w posiadaniu organu administracji architektoniczno-budowlanej.
 - 4) Prowadzenie spraw z zakresu informacji podatkowej - przekazywanie kopii prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę organom podatkowym, właściwym w sprawach podatku od nieruchomości.

Podpisał

Liwa Dąbska

Przewodniczący Rady Powiatu Nowodworskiego.
(podpis nieczytelny)



STAROSTA NOWODWORSKI

OSO.0911-1-09

Nowy Dwór Gdański, dnia 2009-01-14

Pani
Krystyna Weiler
Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Łukowa 37/38
80-769 Gdańsk

dotyczy: wystąpienia pokontrolnego w sprawie kompleksowej kontroli w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przeprowadzonej w dniach 25.08.2008 – 12.09.2008

Nawiązując do otrzymanych wystąpień pokontrolnych z dnia 29 grudnia 2008 r. dotyczących kompleksowej kontroli Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, uprzejmie informuję, iż:

dokonano wnikliwej analizy stwierdzonych uchybień oraz podjęto następujące działania:

1. W decyzjach o pozwoleniu na budowę polecono każdorazowo wpisywać obszar oddziaływania obiektu, tj. również w sytuacji, gdy inwestycja nie oddziałuje na sąsiednie działki.
2. W przypadkach obiektów o złożonej funkcji w decyzji o pozwoleniu na budowę polecono określać kategorię obiektu dla wszystkich funkcji.
3. Zobowiązano pracowników do:
 - sprawdzania zawartości projektu w zakresie wyposażenia budowlano-instalacyjnego (projekty branżowe)
 - sprawdzania, czy projektanci załączonych do wniosku projektów budowlanych posiadają wymagane uprawnienia zawodowe do projektowania oraz czy dołączone są zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zobowiązano także, by w aktach sprawy znajdowały się dokumenty pozwalające na jednoznaczne ustalenie stron postępowania, tak aby również organy kontrolujące nie miały żadnych wątpliwości.
5. Zobowiązano Wydział do prowadzenia spisu spraw na bieżąco.
6. Przypadki wydawania dziennika budowy, zanim decyzja stanie się ostateczna zdarzały się incydentalnie jedynie w 2006 r., aktualnie takie uchybienia nie mają miejsca.
7. Polecono prowadzić Rejestr 0713 zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
8. Uchylenie zapisu § 20 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatu Nowodworskiego i dostosowanie do przepisów ustawy Prawo budowlane z 1994 r. nastąpi w pierwszym półroczu bieżącego roku.

STAROSTA

mgr Zbigniew Piórkowski

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Sikorskiego 23

Tel.: (55) 247-36-68
e-mail: starostwo@nowydworgdanskil.pl

Fax: (55) 247-36-70
www.nowydworgdanskil.pl

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku
80-769 Gdańsk, ul. Łąkowa 37/38
WIK/EK/0931/2/08

29 G.Ł. 2008.

AB

Gdańsk, dnia 2008.12.23

STAROSTWO POWIATOWE
Nowy Dwór Gdański

2008 -12- 29

13405/08

DW

Pan

Zbigniew Piórkowski

Starosta w Nowym

Dworze Gdańskim

Ul. Sikorskiego 23

82-100 Nowy Dwór Gdański

W dniach od 25.08.2008r. do 12.09.2008r. zespół kontrolny Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Gdańsku przeprowadził postępowanie kontrolne w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim na podstawie art. 84 b ust.1 ustawy Prawo budowlane oraz w związku z poleceniem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawartym w piśmie nr DIK/Inn/074/11/08 z dnia 30.07.2008r.. Kontrola miała charakter kompleksowy.

Ustalenia stanu faktycznego w zakresie objętym przedmiotem kontroli zawarto w I części protokołu kontroli (ustalenia), który w dniu 23.09.2008r. został podpisany przez kierownika zespołu i członków zespołu kontrolującego. Kierownik podmiotu kontrolowanego podpisał część I protokołu w dniu 01.10.2008r.

Natomiast ocena stanu faktycznego i wnioski - część II protokołu kontroli została podpisana przez kierownika zespołu kontrolującego oraz kierownika kontroli w dniu 28.10.2008r. Kierownik podmiotu kontrolowanego oraz organ administracji podpisał część II protokołu w dniu 07.11.2008r., jednocześnie pismem nr AB 0911-3b/08 z dnia 07.11.2008r. wniesione zostały uwagi i wyjaśnienia organu administracji architektoniczno-budowlanej, które organ kontrolujący częściowo uwzględnił.

Protokół kontroli część II - poprawiony po uwzględnieniu uwag organu kontrolowanego, został podpisany przez Kierownika podmiotu kontrolowanego oraz organ administracji w dniu 05.12.2008r.

W związku z kontrolą, której wyniki zostały przedstawione w w/w poprawionym protokole kontroli, Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku przekazuje Panu w załączeniu wystąpienie pokontrolne.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Mając na uwadze ustalenia z kontroli zawarte w przywołanym powyżej protokole, Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wnosi o:

1. Podawanie w decyzjach o pozwoleniu na budowę obszaru oddziaływania obiektu zgodnie ze wzorem określonym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. Nr 120, poz. 1127);
2. Zwracanie uwagi, aby projekty budowlane zawierały projekty branżowe;

3. Zwracanie uwagi na prawidłowe określanie kategorii obiektu oraz na określanie kategorii obiektów o funkcji złożonej (np. budynek mieszkalny z usługami, budynek produkcyjny z usługami);
4. Zwracanie uwagi, aby dziennik budowy wydawano po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę;
5. Zwracanie uwagi, aby projektanci załączonych do wniosku projektów budowlanych posiadali wymagane uprawnienia zawodowe do projektowania;
6. Zwracanie uwagi, aby w aktach sprawy znajdowały się dokumenty pozwalające na jednoznaczne ustalenie stron postępowania;
7. Zwracanie uwagi, aby w aktach sprawy znajdowały się zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
8. Dołączanie do akty sprawy spisu dokumentów;

Odnosnie uwag dotyczących podstawy prawnej i działania struktury jednostki Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego wnosi o:

1. Prowadzenie rejestru 0713 zgodnie z instrukcją kancelaryjną (z uwzględnieniem uwag z II części protokołu kontroli);
2. Uaktualnienie (uchylenie) zapisu § 20 pkt 3 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatu Nowodworskiego (jest on niezgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane z 1994r.);

Ponadto w sprawach, w których stwierdzono wykonanie projektu przez osobę nieposiadającą odpowiednich uprawnień jak również z naruszeniem zapisu w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, tut. organ wystąpi do Wojewody Pomorskiego w celu podjęcia działań w trybie nadzwyczajnym w stosunku do decyzji wydanych w tych sprawach.

Przesyłając niniejsze wystąpienie pokontrolne Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku oczekuje od Pana, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków oraz o podjętych działaniach na rzecz realizacji zaleceń lub o przyczynach niepodjęcia takich działań.

OTRZYMUJA :

- ① adresat
2. a/a

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gdańsku

mgr inż. arch. Krystyna Weiler