

PARAGRAF 1 URZĄD WOJEWÓDZKI  
w GDAŃSKU  
ul. Okopowo 21/27  
80-810 GDAŃSK  
(135)

Gdańsk 2009-07-08

WI./SA/EK+SA+WM/0931-2/09

LIP. 2009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Dworze Gdańskim  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
SEKRETARIAT

2009 -07- 14

6455/09

podpis

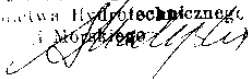
Starostwo Powiatowe  
w Nowym Dworze Gdańskim  
Wydział Architektury i  
Budownictwa  
ul. Sikorskiego 23  
82-100 Nowy Dwór Gdański

Przekazuję poniższe **ZALECENIA POKONTROLNE** z kontroli przeprowadzonej w dniach 28 do 30 kwietnia w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

### WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE

1. Oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane winny być wypełniane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji pozwolenia na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z 2003r.) winny być wypełnione przez współwłaścicieli nieruchomości
2. w postępowaniach zakończonych odmową zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę należy w decyzji wpisać oznaczenie strony, której odmawia się wydania decyzji zgodnie z art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r.).
3. W postępowaniach o wydanie pozwolenia na budowę należy sprawdzać i egzekwować właściwe uprawnienia budowlane zgodnie z art. 12. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).
4. należy egzekwować aby projekt budowlany sporządzony był zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003r. ze zm.)
5. Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków należy sporządzać ekspertyzę techniczną i uzgadniać z konserwatorem zabytków, zgodnie § 2 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. ze zm)
6. W decyzjach o pozwoleniu na budowę należy określać obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zgodnie art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane.
7. W zgłoszeniach robót budowlanych należy podawać datę rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
8. W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych z eternitu w pozwoleniu na budowę należy sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 w zw. z art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane oraz stosować reżim określony w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r., w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów azbestowych.
9. W decyzjach o pozwoleniu na budowę winno znajdować się odniesienie do planowanej inwestycji do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub

w przypadku braku do decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

INŻYNIER ODDZIAŁU  
Technika Hydrotechniczna  
Mogilno  
  
Adam Madejski

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. WL.I/EK+SA+WM/0931-2/09