

REGULAMIN

PRZETARGU USTNEGO (licytacji)

NA SPRZEDAŻ MAJĄTKU TRWAŁEGO:

- SAMOCHODU CIĘŻAROWEGO ŻUK A07H**
 - CIĄGNIKA OGRODNICZEGO E930**
 - KOTŁÓW WARZELNYCH PAROWYCH TYP
KP150.7**
- BĘDĄCEGO MIENIEM DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ „MORS” 82-103 STEGNA UL.
MORSKA 11**

Data 22.07.2009

Zatwierdził: (-)

REGULAMIN

w sprawie szczegółowych zasad na sprzedaż:

- 1. Samochodu ciężarowego FSC Lublin typ ŻUK A 07H. Nr rej. ELY 2054. Rok produkcji 1996**
- 2. Ciągnika ogrodniczego -E930 oraz dostosowane do niego maszyny współpracujące t.j. Glebogryzarka, spychacz, pług do odśnieżania. Rok prod. 1986 ;**
- 3. Kotłów warzelnych parowych typ KP.150.7. Rok produkcji 2000.**

§ 1

Przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż w/w składników majątku ruchomego będzie odbywał się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami majątku ruchomego powierzonego jednostkom budżetowym, zakładom budżetowymi gospodarstwom pomocniczym (Dz. U.z 2004r. Nr 191 poz.1957

§ 2

Regulamin uczestnictwa w przetargu zwany dalej regulaminem, określa zasady uczestnictwa i przebiegu przetargu na sprzedaż :

1. Samochodu ciężarowego FSC Lublin typ ŻUK A 07H. Nr rej. ELY 2054. Rok produkcji 1996; nr fabr. SUL00711HTO5 79834;Nr silnika S-21-nr 1211010; poj. 2120 cm, ładowności - 950 kg. Cena wywoławcza -1260,00zł +22% vat
2. Ciągnika ogrodniczego -E930 oraz dostosowane do niego maszyny współpracujące t.j. Glebogryzarka, spychacz, pług do odśnieżania. Rok prod. 1986 ;nr fabr.31-14568, 346600
Cena wywoławcza 515,00zł+22% vat
3. Kotłów warzelnych parowych typ KP.150.7. Rok produkcji 2000; Nr fabr. nr. 1-73833 ;nr 2-73836; nr 3-73635; nr 4 -73499. Cena wywoławcza – po 341,00 zł+22% vat/szt. - dla kotłów o nr 1 i 2 oraz po 568,00zł+22% vat/szt. -dla kotłów o nr . 3 i 4 .

§ 3

Szczegółowe warunki zakupu przedmiotu licytacji-pkt.1 określa umowa, stanowiąca załącznik Nr 1 do regulaminu

§ 4

1. Przetarg jest prowadzony w formie przetargu ustnego (licytacja) i jest jawny.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem oraz wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej, w terminie określonym w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić w kasie Domu Pomocy Społecznej w dniu przetargu do godz.11.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać dowód osobisty, w przypadku pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo, (w sytuacji podmiotu gospodarczego należy wskazać nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do

reprezentowania firmy, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym).

5. Uczestnicy przystępujący do przetargu ustnego akceptują niniejszy regulamin, projekt umowy stanowiący załącznik Nr 1 do regulaminu oraz akceptują stan techniczny przedmiotów przetargu .

§ 5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, ich małżonkowie, dzieci i rodzeństwo członków komisji przetargowej.

§ 6

Przedmiotem przetargu ustnego (licytacji) jest:

1. Samochód ciężarowy FSC Lublin typ ŻUK A 07H. Nr rej. ELY 2054. Rok produkcji 1996; nr fabr. SUL00711HTO5 79834;Nr silnika S-21-nr 1211010; poj. 2120 cm, ładowności - 950 kg.
Cena wywoławcza -1260,00zł +22% vat
2. Ciągnik ogrodniczy -E930 oraz dostosowane do niego maszyny współpracujące t.j. Glebogryzarka, spychacz, pług do odśnieżania. Rok prod. 1986 ;nr fabr.31-14568, 346600
Cena wywoławcza 515,00zł+22% vat
3. Kotły warzelne parowe typ KP.150.7. Rok produkcji 2000; Nr fabr. nr 1- 73833 ;nr 2- 73836; nr 3-73635; nr 4 -73499. Cena wywoławcza – po 341,00 zł+22% vat/szt. - dla kotłów o nr 1 i 2 oraz po 568,00zł+22% vat/szt. -dla kotłów o nr . 3 i 4 .

§ 7

Szczegółowe warunki zakupu przedmiotu licytacji określa umowa, stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy

§ 8

1. Przetarg na sprzedaż składników majątku ruchomego wym. w §5 prowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 8/2009 Domu Pomocy Społecznej w Stegnie z dnia 22 lipca 2009r.
2. Do obowiązków komisji należy:
 - określenie ceny wywoławczej według oszacowania rzeczoznawcy;
 - zamieszczenie ogłoszenia o przetargu;
 - udzielanie wyjaśnień oferentom
 - przeprowadzenie licytacji.

§ 9

1. Przetarg ustny (licytację) rozpoczyna przewodniczący komisji, podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą, wysokość wadium, termin uiszczenia ceny nabycia, zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu aukcji, które zaszły po ogłoszeniu o aukcji, nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium.
2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie sumy, za którą uczestnik dopuszczony przez komisję do licytacji, chce nabyć jej przedmiot.

3. Postąpienie zaoferowane przez uczestnika licytacji nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywoławczej i przestaje wiązać, kiedy inny uczestnik licytacji zaoferuje cenę wyższą.
4. Uczestnicy dopuszczeni do licytacji zgłaszają ustnie coraz wyższe stawki, do chwili trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego licytację
5. Przetarg wygrywa uczestnik, który zgłosił najwyższą cenę.
6. Przewodniczący komisji ogłasza, że zamyka licytację i podaje imię i nazwisko lub nazwę firmy, która licytację wygrała oraz wymienia wylicytowaną cenę.
7. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
8. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia, niezwłocznie po udzieleniu mu przybycia, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od przeprowadzenia przetargu.
9. Wadium złożone przez uczestników przetargu, których ceny nie zostały przyjęte zwrócone będzie bezpośrednio po zakończeniu przetargu. Wadium złożone przez nabywcę podlega zaliczeniu na poczet ceny.
10. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy: żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej; uczestnik przetargu który wygrał uchyli się od zawarcia umowy.
11. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do licytacji lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej
13. Organizator przetargu, w przypadku nie wyłonienia zwycięzcy pierwszej licytacji, podejmie czynności zmierzające do ogłoszenia kolejnego postępowania, z podaniem nowego terminu licytacji w nowym ogłoszeniu po podjęciu decyzji przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Stegnie.
14. Drugi przetarg przeprowadza się po upływie miesiąca lecz nie później niż w terminie 6 m-cy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu..
15. Informacja o nierozstrzygnięci postępowania, musi zostać zamieszczona w protokole przebiegu przetargu.

§ 10

1. Komisja sporządza protokół przebiegu przetargu, który powinien zawierać:
 - termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - określenie przedmiotu przetargu,
 - wykaz uczestników przetargu wraz z wysokością wpłaconego wadium,
 - imię i nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz jej siedziby, która zwyciężyła w licytacji
 - wysokość ceny nabycia oraz wadium uiszczone na poczet ceny,
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - podpisy osób prowadzących przetarg oraz podpis nabywcy.
2. Protokół o którym mowa w pkt 1 zatwierdza Dyrektor DPS.

§ 11

1. Dom Pomocy Społecznej w Stegnie , może odstąpić od przeprowadzenia przetargu, bez podania przyczyny.

UMOWA SPRZEDAŻY

Umowa zawarta dnia w Stegnie pomiędzy:
Domem Pomocy Społecznej „MORS”
z siedzibą 82-103 Stegna ul. Morska 11 ;NIP 578-24-09-495, REGON 170063030
zwanym dalej Sprzedawcą,

a

.....
zamieszkałym / z siedzibą w,
legitymującym się dowodem osobistym seria nr wydanym
przez....., NIP.....REGONzwanym dalej Kupującym.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest sprzedaż:

1. samochodu ciężarowego FSC Lublin typ ŻUK A 07H. Nr rej. ELY 2054; Rok produkcji 1996; nr fabr. SUL00711HTO5 79834;Nr silnika S-21-nr 1211010; poj. 2120 cm, ładowności - 950 kg .Stan licznika 99218; stan paliwa -37,50 l
2. Ciągnik ogrodniczy -E930 oraz dostosowane do niego maszyny współpracujące t.j. Glebogryzarka, spychacz, pług do odśnieżania. Rok prod. 1986 ;nr fabr.31-14568, 346600
3. Kotłów warzelnych parowych typ KP.150.7. Rok produkcji 2000; Nr fabr. nr. 1-73833 ;nr 2-73836; nr 3-73635; nr 4 -73499.

§ 2.

Sprzedawca oświadcza, że przedmiot licytacji określony w §1-pkt 1;2;3 stanowi jego własność oraz wolny jest od wad prawnych.

§ 3.

Kupujący oświadcza, że stan techniczny samochodu/ciągnika ogrodniczego /kotłów warzelnych jest mu znany i nie będzie z tego tytułu występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego.

§ 4.

Sprzedawca przenosi na Kupującego własność samochodu/ciągnika ogrodniczego/kotłów określonego w §1 niniejszej umowy za kwotęzł brutto stanowiącą cenę sprzedaży.

§ 5.

Strony zgodnie oświadczają, że koszty opłaty skarbowej, poniesie kupujący.

§ 6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
sprzedawca

.....
kupujący