Załącznik do uchwały Nr 275/2009
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 8 października 2009 r.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
OGŁASZA
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomość zabudowana obiektami po byłym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym położona w Junoszynie, gmina Stegna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 101/3 o pow. 0,0232, nr 101/4 o pow. 1,1296, nr 102 o pow. 2,6415 ha; KW Nr GD2M/00042658/9.
Nieruchomość położona przy ulicy Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna - Mikoszewo. Oddalona jest od głównej drogi około 300m oraz od strony morza około 2 km. Dojazd ulicą asfaltową. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem. Działka nr 101/4 o pow. 1,1296 ha zabudowana – budynkiem wolnostojącym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 1 486,27 m^2, – budynkiem gospodarczym wolnostojącym parterowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 52 m^2, - budynkiem garażowym wolnostojącym bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 52 m^2. Działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 85,55 m^2 przylegającym od strony północnej do budynku posadowionego na działce nr 101/4, działka nr 102 o pow. 2,6415 ha jest niezabudowana.
Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna utracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2002 r., działki nr 101/3 i 101/4 położone były na terenach usługowych z zielenią towarzyszącą, działka nr 102 położona była w terenach rolnych, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna ww. działki położone były w strefie osadniczej. Dla wsi Junoszyno projektowany jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w którym działki 101/3, 101/4 i 102 położone są w terenach turystyki.
2. Cena wywoławcza **10 000 000 zł.** (słownie. Dziesięć milionów złotych). Cena wywoławcza oraz cena ustalona w wyniku kolejnych postąpień jest ceną brutto.
3. Przetarg odbędzie się **5 stycznia 2010 roku** w sali narad nr 9 (parter) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 23, początek przetargu o godzinie 10 ^{00}.
4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłaty wadium w kwocie **1000000 zł** (słownie: jeden milion złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 43830600030000473420000012O. Wadium w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do dnia **30 grudnia 2009 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do występowania w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców odpisu z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.
6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7.Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
Informacje dodatkowe:
1. forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej;
2. koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;
3. nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.
4. I przetarg odbył się w dniu 31 lipca 2009 r. i zakończył się wynikiem negatywnym – brak wpłaty wadium i oferentów
Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Ignacy Okoń w pokoju nr 23, telefonicznie pod nr 55-247-36-68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajduje się również na stronie internetowej:
www.nowydworgdanski.pl