

# BI

## BIURO INWESTYCYJNE PROJEKTOWANIE I NADZORY

inż. Wincenty Kulbacki

82-300 Elbląg ul. Jana III Sobieskiego 25  
tel. 055- 235 71 78; tel. kom. 0501 64 73 73

### PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

OBIEKT : CHODNIK w M. WIERCINY

ADRES : DROGA POWIATOWA NR 2345 G  
WIERCINY, GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI  
DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 76, 146

INWESTOR : ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

BRANŻA : DROGOWA

NAZWA  
OPRACOWANIA : PROJEKT BUDOWY CHODNIKA W  
MIEJSCOWOŚCI WIERCINY

Oświadczam, że projekt budowlany „Budowy chodnika w m. Wierciny gmina Nowy Dwór Gdański” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	inż. Katarzyna Swisłocka	upr.proj. Nr WAM/0046/POOD/09 bez ogran. spec. drog.	<i>V. Mintoche</i>
Sprawdził	inż. Wincenty Kulbacki	upr.proj. Nr 156/01/OL bez ogran. spec. konstr.-bud.	<i>inż. Wincenty Kulbacki</i> uprawniony projektant, kierownik budowy i robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr 156/01/OL; 771/OL/04; 113/EL/87
Kierownik biura	inż. Wincenty Kulbacki	upr.proj. Nr 156/01/OL bez ogran. spec. konstr.-bud.	

SIERPIEŃ, 2009 r.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn 20 maja 2009  
( data )

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

## Zaświadczenie nr 1980 / 2009

Pan/Pani **Katarzyna Swisłocka**

miejsce zamieszkania **ul.Rechniewskiego 33/7**  
**82-300 Elbląg**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/2591/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-06-01** do dnia **2010-05-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Bineroński*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*W. Mił...*



# WARMIŃSKO-MAZURSKA

## OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09

Olsztyn, dnia 05 czerwca 2009 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Pani KATARZYNIE SWISŁOCKIEJ**

inżynier budownictwa  
ur. dnia 14 grudnia 1964 r. w Elblągu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0046 /POOD/09**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
K. Miś.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn 12 grudnia 2008  
( data )

## Zaświadczenie nr 4809 / 2008

Pan/Pani **Wincenty Kulbacki**

miejsce zamieszkania **ul.Sobieskiego 25**

**82-300 Elbląg**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/1354/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Binerowski*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

*W. Mił...*

Olsztyn, 24 grudnia 2001 r.

GPBK.II.7131/59/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu WINCENTEMU KULBACKIEMU  
inżynierowi budownictwa  
ur. 19 lutego 1950 r. w m. Tajno Podjeziorne

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 156/01/OL

#### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego.

#### Otrzymuje:

1. Pan Wincenty Kulbacki  
82-300 Elbląg  
ul. J.III.Sobieskiego 25
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
W. Miński



Z up. Wojewody  
Marek W. Szeński  
DYREKTOR BIURA  
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,  
Budownictwa i Komunikacji

**UCHWAŁA NR 260/XL/98**

Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 98r

w sprawie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy

Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. Nr 89, póź. 415 z 1994r.  
oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy o samorządzie  
terytorialnym /Dz.U. z 1996 roku Nr 13, póź.T4 z późniejszymi  
zmianami/ uchwala się miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański zwany dalej planem.

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 zwany dalej rysunkiem.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała.

**§ 2.**

1. Plan obejmuje obszar gminy Nowy Dwór Gdański w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów miasta Nowy Dwór Gd. oraz terenów programu Mała Holandia.
2. Tereny jak w ust.1 określone są na rysunku literami A-Ci BURMISTRZA
3. Granice gminy określono na rysunku symbolem R - 1.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*U. Mimi*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3

*mgr Stanisław JUSZCZYK*

§ 3.

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ określenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią gminy,
- 2/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3/ stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych dopuszczalnych na obszarze gminy,
- 4/ minimalizacja konfliktów pomiędzy działalnością gospodarczą a funkcjami mieszkalnymi,
- 5/ ochrona najcenniejszych gruntów rolnych,
- 6/ stworzenie warunków dla rozwoju środowiska.

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ funkcje poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ lokalizacje dla celów publicznych elementów liniowych oraz obiektów systemu obsługi,
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/ zasady kształtowania krajobrazu.

§ 5.

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje gminy Nowy Dwór Gdański:
  - 1/ produkcja rolna w oparciu o optymalne wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
  - 2/ rozwój turystyki w tym różnych form agroturystyki,
  - 3/ zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności.
2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6.

1. Dla potrzeb programów rozwoju gminy oraz infrastruktury technicznej, ustala się maksymalny poziom ludności dla roku 2010 na 9.200 osób.
2. Liczbę ludności poszczególnych wsi, dla celów jak w ust.1, należy przyjmować w oparciu o stan istniejący z możliwością zmian in minus 10% i in plus 20%.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

W. Mit.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Ingrid Stanisław Juszczak



§ 7.

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze gminy obiektów przemysłowych i składów szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz szkodliwych dla zdrowia ludzi.
2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1 uznaje się za niedopuszczalne na obszarze gminy.

§ 8.

1. Tereny o ustalonych planem funkcjach, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku.
2. Linie regulacyjne są oznaczone na rysunku symbolem R - 1, z czego linią ciągłą granice oparte o granice ewidencyjne i linią przerywaną granice nie wynikające z przebiegu granic ewidencyjnych.
3. Linie regulacyjne mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów oraz przebieg elementów liniowych i lokalizacje obiektów obsługi.
4. Ustalenia ust.3 nie mogą powodować zawężenia pasów drogowych, w stosunku do szerokości określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.
5. Uściślenie lub zmiana lokalizacji elementów liniowych oznaczonych na rysunku symbolami L - 1 do L - 16 i obiektów obsługi oznaczonych na rysunku symbolami 0 - 1 do 0-8, może nastąpić jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
6. Zmiany w/g ustaleń ust.5 nie mogą pogorszyć działania systemu infrastruktury technicznej oraz obsługi miasta.
7. Ustalenia ust.5 w odniesieniu do lokalizacji cmentarzy, oznaczonych na rysunku symbolem 0-1, mogą dotyczyć jedynie przebiegu linii regulacyjnych, bez prawa naruszenia lokalizacji oraz istniejących grobów.

§ 9.

1. Zmiany granic obrębów, oznaczonych na rysunku symbolami R - 2 i R - 3, nie stanowią naruszenia ustaleń niniejszej uchwały.
2. Zarząd dokona wszczęcia postępowania na rzecz, zmiany granic obrębów w celu korekty granic miasta Nowy Dwór Gdański.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*W. Mińt.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhers 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Stanisław Juszczyk



§ 10.

1. Ustala się granicę nadbrzeżnego pasa ochronnego, oznaczonego na rysunku symbolem R - 6.
2. Działania inwestycyjne w obszarze pasa ochronnego wymagają uzgodnień z organem administracji morskiej.
3. Dopuszcza się korektę granicy jak w ust.1 w przypadku dokonania uzgodnień uprawnionych stron.

§ 11.

Zmiana miejscowości obrębowych, oznaczonych na rysunku symbolem M - 1, nie stanowi naruszenia ustaleń niniejszej uchwały.

§ 12.

1. Ustala się miejscowości szczególnie predysponowane do rozwoju turystyki, w tym agroturystyki, oznaczone na rysunku symbolem M - 2.
2. Rozwój różnych form turystyki w miejscowościach, jak w ust.1, może się odbywać w zakresie, który nie naruszy ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych.
3. Ustalenia ust.2 dotyczą także innych miejscowości, pod warunkiem ochrony gruntów szczególnie chronionych, oznaczonych symbolem T - 3.

§ 13.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3/ Zarząd - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 4/ obszar gminy - należy przez to rozumieć obszar gminy Nowy Dwór Gdański zgodnie z § 2,
- 5/ funkcje podstawowe - należy przez to rozumieć funkcje określone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, łącznie z typowymi elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia, zieleń i rowy melioracyjne,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*W. Miń*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Stanisław Juszczyński

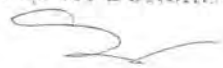
- 6/ funkcje uzupełniające - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 7/ tereny zainwestowane - oznacza to tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami » wolnymi o powierzchni do 0,5 ha.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*K. Mił.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk

## Rozdział 2

### Ustalenia dla obszaru gminy

#### Dział I

##### W zakresie urbanistyki

#### § 14.

Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w rozdziale 3, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:

1/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,

2/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy,

3/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego.

Ustalenia ust.3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T - 1, T- 2, T- 3, T - 4, T- 5, i T - 6, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe oraz dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami działu III. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowej, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1,2 i 3 podlegają etapowo likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, sanitarnych i pożarnictwa.

#### § 15.

Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie, zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianą rozgraniczenia działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami § 14 oraz treścią niniejszej uchwały.

Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*U. Mił.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA



*mgr Stanisław Juszczyk*

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego w skali dostosowanej do ich przedmiotu i zakresu.
4. Minimalny obszar opracowania koncepcji urbanistycznej winien zawierać się pomiędzy liniami regulacyjnymi terenów o różnych funkcjach.
5. Przy realizacji ustaleń ust. 3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
7. Podstawą podziału nieruchomości na terenach nie zainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.
8. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o plan miejscowy w skali szczegółowej.
9. Ustalenia ust. 8 nie dotyczą terenów rolnych i leśnych.

§ 16.

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że wszelkie uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Funkcje obiektów lub terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 podlegają sukcesywnie likwidacji w oparciu o decyzje organów sanitarnych i ochrony środowiska.
3. Likwidacja określona w ust. 2 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1.

§ 17.

Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy:

- 1/ na terenach zabudowy istniejącej:
  - a/ na terenach strefy konserwatorskiej A w/g wytycznych konserwatorskich do projektowania,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
K.M.M.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejher 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk

- b/ w strefie ochrony konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy, c/ na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2/ na terenach nie zainwestowanych jako obowiązujące lub nieprzekraczalne w/g koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonego terenu,
  - 3/ ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie minimalnych odległości zabudowy od pasa drogowego lub krawężnika drogi.

## Dział II

### W zakresie architektury

#### § 18.

1. Ustala się obowiązującą zasadę kształtowania architektury w oparciu o elementy architektury żuławskiej.
2. Projekt nowej architektury należy tworzyć z wykorzystaniem studium "Budować na wsi - zasady kształtowania krajobrazu wiejskiego w województwie elbląskim" Gdańsk 1991.
3. Nowe budynki, na obszarze gminy należy realizować z dachami dwuspadowymi lub naczółkowymi o następujących pochyleniach:
  - 1/ w zabudowie mieszkaniowej 40° z tolerancją 10°,
  - 2/ w zabudowie gospodarczej i usługowej 25° z tolerancją 5°.
4. Odstępstwo od zasady jak w ust.3 może być stosowane w następujących przypadkach:
  - 1/ przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy w celu nawiązania do jej charakterystycznych cech,
  - 2/ w oparciu o wytyczne konserwatorskie w strefie ochrony konserwatorskiej A.
  - 3/ w wypadku opracowania dla terenów nie zainwestowanych wspólnej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej, w której szczegółowo zostanie określony inny typ dachów,
  - 4/ ustalenia pkt.3 mają zastosowanie jedynie wtedy, kiedy spełniają zasadę określoną w ust.1.
5. Indywidualne cechy architektury w strefie ochrony konserwatorskiej A, ustala się w wytycznych konserwatorskich.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*W. Mił.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczak

§ 19.

1. Ustala się następujące zasady określania rzędnych posadzek parterów:
  - 1/ dla zabudowy mieszkaniowej do 0,5 m nad poziom terenu naturalnego, 2/ dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 0,1 m nad poziom terenu naturalnego.
2. Na terenach depresyjnych i przydepresyjnych, ustalone w ust. 1 rzędne mogą być podniesione do 1,5 m nad poziom terenu naturalnego, w wypadku usypania pagórka terpowego wysokości 1,0 m.
3. Budynki usługowe muszą być dostępne dla osób niepełno sprawnych.
4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.

§ 20.

1. Wprowadza się zakaz realizacji na obszarze gminy kompleksów zabudowy wielorodzinnej.
2. Istniejące zespoły zabudowy wielorodzinnej należy wkomponować w krajobraz żuławski.

§ 21.

1. Ustala się następujące wysokości zabudowy:
  - 1/ zabudowa zagrodowa - I kondygnacja
  - 2/ zabudowa jednorodzinna - I kondygnacja
  - 3/ zabudowa wielorodzinna - do II kondygnacji
  - 4/ zabudowa usługowa i mieszkalno-usługowa - do II kondyg.
  - 5/ zabudowa produkcyjna i magazynowa - jedna kondygnacja, nie wyższa jak 8 m do kalenicy dachu,
  - 6/ w przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi dopuszcza się odstępstwo od ustaleń pkt.5
2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą masztów stacji i linii radiowych i telefonii komórkowej.
3. Lokalizacje obiektów jak w ust.2 dokonuje się z wyłączeniem następujących terenów:
  - 1/ pasów od dróg krajowych szerokości minimum 500 m,
  - 2/ pasów wokół stref ochrony konserwatorskiej szerokości minimum 800 m,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

W. Mił.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk



- 3/ obszaru projektowanego Żuławskiego Parku Krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, użytków i korytarzy ekologicznych oraz strefy ochrony harmonii krajobrazu Małej Holandii.

§

### Dział III

#### W zakresie infrastruktury technicznej

##### § 22.

Ustala się, że wyposażenie obszaru gminy w infrastrukturę techniczną realizowane będzie w/g ustaleń niniejszego działu. Decyzje ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy formułować z uwzględnieniem ustaleń niniejszego działu oraz następujących zasad:

- 1/ każdy budynek mieszkalny i usługowy musi być wyposażony w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ogrzewania,
  - 2/ instalacje jak w pkt.1 mogą być oparte o rozwiązania indywidualne lub przyłącza do systemu publicznego,
  - 3/ rozwiązania indywidualne nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska,
  - 4/ budynki i tereny należy wyposażać w pojemniki do zbierania i segregacji nieczystości stałych i odpadów.
- Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, to sieć infrastruktury technicznej należy projektować i realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1/ tworzyć lokalne korytarze infrastruktury technicznej, w oparciu o drogi,
  - 2/ wykluczyć prowadzenie linii napowietrznych ukośnie przez pola,
  - 3/ sieci podziemne lokalizować z uwzględnieniem ochrony systemu korzeniowego drzew przydrożnych.

Plany rozwoju w zakresie zaspokajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną i paliwo gazowe, unieszkodliwianie ścieków, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenia w wodę oraz obsługi telekomunikacyjnej - należy opracowywać z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania planów miejscowych w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*W. Mił.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Stanisław Juszczyk*

Przy opracowywaniu projektów budowlanych sieci jak w ust.2, obowiązują ustalenia niniejszej uchwały oraz przepisy szczególne,

Przy opracowywaniu planów miejscowych w skali szczegółowej, należy uwzględnić lokalizacje niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz obiekty związane z jej funkcjonowaniem.

§ 23.

Ustala się jako obowiązujący scentralizowany system wywozu nieczystości stałych.

Wariantem podstawowym jest wywóz odpadów i nieczystości stałych poza obszar gminy.

Zarząd inicjuje działania na rzecz segregacji i wywozu odpadów i nieczystości stałych, łącznie z wykonaniem niezbędnych opracowań studialnych.

W przypadku wyczerpania możliwości wywozu nieczystości poza obszar gminy, należy wykonać prace badawcze i studia w celu wyboru lokalizacji wysypiska w/g jednego z wariantów określonych na rysunku planu.

Ostateczna lokalizacja wysypiska wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, łącznie z wymaganą prawem procedurą.

§ 24.

Ustala się pełną ochronę istniejącego systemu osłony przeciwpowodziowej, melioracji i nawodnień, określonych na rysunku planu symbolami L - 12, L - 13, 0 - 5 i 0-6.

Wszelkie zmiany w systemie jak w ust.1 mogą być prowadzone w oparciu o programy modernizacji, opracowane i uzgodnione w oparciu o przepisy szczególne.

Na obszarach objętych różnymi formami ochrony, wszelkie zmiany i modernizacje systemu, jak w ust. 1, należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Szczególnym celem ograniczeń podanych w ust.3 jest ochrona historycznego krajobrazu żuławskiego oraz tradycyjnego układu rozłogów.

Ustala się następujące zasady ochrony strefy wałów przeciwpowodziowych :

- 1/ obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej aniżeli 50 m,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*K. M. M.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Stanisław Juszczyk

2/ prowadzenie wszelkich robót ziemnych w odległości mniejszej aniżeli 50 m od podstawy wałów, wymaga uzgodnień z właściwym organem administracji gospodarki wodnej. 6. Realizacja wszelkich obiektów kubaturowych w międzywalu

Nogatu, Tugi i Szkarpawy wymaga uzgodnień z właściwym organem administracji gospodarki wodnej. T. Ustala się następującą zasadę nasadzeń wzdłuż rowów i kanałów melioracyjnych:

- 1/ odcinkowe nasadzenia jednostronne,
- 2/ zagwarantowanie możliwości pracy sprzętu mechanicznego przy czyszczeniu i renowacji.

§ 25.

1. Ustala się, że docelowo wsie o zabudowie zwartej będą objęte systemem kanalizacji sanitarnej.
2. Zasadę lokalizacji oczyszczalni ścieków oraz kierunki prowadzenia kolektorów sanitarnych przedstawia rysunek w oparciu o symbole 0-2, 0-3, 0 - 4 i L - 16.
3. Lokalizacje oczyszczalni wymagają uszczegółowienia, w oparciu o opracowania branżowe i negocjacje z właścicielami gruntów.
4. Wyboru systemu skanalizowania poszczególnych wsi dokona Zarząd w oparciu o specjalistyczne opracowania branżowe i oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.
5. W opracowaniach branżowych jak w ust.3 dopuszcza się inne lokalizacje oczyszczalni i przebiegi kolektorów jak na rysunku.
6. Ustala się obowiązek realizacji indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków w miejscowościach nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej.
- T. Wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do gruntu, rowów melioracyjnych i wód otwartych, jako zasadę pełnej ochrony środowiska.

§ 26.

1. Ustala się, że podstawowym źródłem zaopatrzenia obszaru gminy w wodę jest Centralny Wodociąg Żuławski.
2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają możliwości realizacji ujęć lokalnych.
3. Zarząd zobowiązany jest do stworzenia systemu studni awaryjnych na obszarze gminy.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*K. Miń.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Stanisław Juszczyk

§ 27.

1. Ustala się przebieg korytarzy technicznych dla linii elektroenergetycznych 400 i 110 kV oznaczonych na rysunku symbolem L - 14.
2. Istniejący odcinek linii 110 kV pomiędzy Nowym Dworem Gd. a wsią Cyganek przeznaczona się do likwidacji, bez prawa prowadzenia kapitalnego remontu.
3. Lokalizowanie nowych lub modernizowanie linii elektroenergetycznych nie wymienionych w ust.1 należy oprzeć o zasady podane w § 22 ust.3.

§ 28.

1. Ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny wsi skupionych znajdujących się w rejonie Nowego Dworu Gdańskiego.
2. Zakres rozbudowy sieci gazowych uzależnia się od specjalistycznych studiów branżowych.
3. Wyznacza się przebieg trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, od istniejącej stacji redukcyjnej w kierunku Mierzei Wiślanej, oznaczony na rysunku symbolem L - 15.
4. Korekty przebiegu trasy jak w ust.3 nie stanowią naruszenia niniejszej uchwały, jeżeli są zgodne z jej pozostałymi ustaleniami.
5. Lokalizację innych sieci gazowych poza wymienioną w ust.3 należy oprzeć o zasady podane w § 22 ust.3.

§ 29.

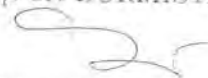
1. Ustala się, że kanalizacja deszczowa funkcjonować będzie wyłącznie w oparciu o rozwiązania lokalne powiązane z systemem melioracyjnym.
2. Ustala się, że wszystkie podłączenia kanałów deszczowych do wód powierzchniowych z baz produkcyjnych i transportowych, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające - stosownie do skali i rodzaju zanieczyszczeń.

§ 30.

1. Ustala się, że podstawowym sposobem zaopatrzenia w ciepło będą źródła lokalne.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
K. MINT

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr Stanisław Juszczyk

2. Należy dążyć do eliminowania tradycyjnych systemów opartych o paliwo stałe.
3. Wszelkie źródła ciepła muszą spełniać warunki w zakresie ochrony środowiska.

\*

§ 31.

Ustala się, że realizacja sieci telefonicznych oparta będzie o zasady podane w § 22 ust.3.

**Dział IV**

**W zakresie kształtowania krajobrazu**

§ 32.

W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K - 1 i K - 2:

- 1/ strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 2/ strefę B - ochrony konserwatorskiej,
- 3/ strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
- 4/ strefę ÓW - ochrony archeologicznej,
- 5/ strefę E - ochrony ekspozycji,
- 6/ strefę K - ochrony krajobrazu.

Strefę K - ochrony krajobrazu obejmuje się obszar całej gminy.

Szczegółowy zakres obowiązywania stref określają Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lipca 1995r.

znak: PSOZ/I I I/1429/95 uzupełnione pismem z dnia 22 sierpnia 1995 r. znak: PSOZ/I I I/1 520/95.

Ustala się następujący tryb postępowania:

- 1/ w strefie A obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
  - a/ wytycznych do projektowania,
  - b/ uzgodnienia koncepcji i projektu technicznego,
  - c/ zezwolenia na realizację.
- 2/ w strefie B obowiązuje:
  - a/ opracowanie projektu z uwzględnieniem historycznej kompozycji urbanistycznej i brył budynków, restauracji i modernizacji obiektów historycznych, likwidacji obiektów dysharmonizujących,
  - b/ uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM

l. m. m.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

mgr Stanisław Juszczyk



- 3/ w strefie W obowiązuje wykonanie w oparciu o wytyczne konserwatorskie, badań archeologicznych przed dokonaniem zmian w zagospodarowaniu terenu.
- 4/ w strefie ÓW obowiązuje:
  - a/ zgłoszenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkich prac ziemnych w celu prowadzenia obserwacji archeologicznych,
  - b/ wstrzymanie robót ziemnych w wypadku natrafienia na obiekty historyczne lub archeologiczne.
- 5/ w strefie E obowiązuje:
  - a/ zakaz wprowadzania funkcji i zabudowy uzupełniającej w stosunku do funkcji podstawowych określonych planem,
  - b/ ewentualne zmiany w stosunku do ustaleń lit. a wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 6/ w strefie K obowiązuje:
  - a/ pełna ochrona istniejącego historycznego krajobrazu,
  - b/ wprowadzenie zmian w zakresie systemu melioracyjnego i drogowego oraz układu pól wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków, niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 33.


1. Wyznacza się do rehabilitacji tereny części zabudowy mieszkaniowej byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych, oznaczone na rysunku symbolem K - 3.
2. Celem rehabilitacji zabudowy mieszkaniowej jest poprawa jej walorów użytkowych i estetycznych.
3. Podstawą realizacji programu rehabilitacji poszczególnych zespołów zabudowy powinny być koncepcje urbanistyczno - architektoniczne.
4. W ramach rehabilitacji terenów jak w ust.1 należy:
  - 1/ architekturę budynków dostosować do krajobrazu żuławskiego
  - 2/ rozwiązać układ zieleni osiedlowej z akcentem na przydomowe ogródki kwiatowe i miejsca do rekreacji,
  - 3/ dostosować do współczesnych potrzeb dojazdu, miejsca parkingowe i garaże,
  - 4/ rozpracować elementy małej architektury,
  - 5/ zlikwidować bariery architektoniczne ograniczające użytkowanie terenu i budynków przez osoby niepełnosprawne.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*K. Miń*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk



§ 34.

1. Postuluje się utworzenie Żuławskiego Parku Krajobrazowego, którego granice na obszarze gminy określono na rysunku symbolem K - 4.
2. Zarząd podejmie inicjatywę w sprawie powołania parku jak w ust.1.

§ 35.

1. Ustala się granice Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Nowy Dwór Gdański, oznaczone na rysunku symbolem K - 5.
2. Na obszarze wyznaczonym w/g ust.1 obowiązuje zasada ścisłego podporządkowania działalności gospodarczej, w tym produkcji rolnej - ochronie środowiska.
3. W obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:
  - 1/ realizacji wszelkich inwestycji przemysłowych,
  - 2/ realizacji nowych linii elektroenergetycznych powyżej 15 kV, poza wyznaczonymi korytarzami oznaczonymi na rysunku symbolem L - 14,
  - 3/ budowy nowych dróg krajowych poza ustalonymi korektami drogi nr 7,
  - 4/ organizacji lub budowy ferm zwierząt futerkowych oraz produkcji zwierzęcej opartej o system bezściołowy,
  - 5/ realizacji wysypisk, wylewisk, składów odpadów oraz rozległych terenów eksploatacji surowców,
  - 6/ ustalenia pkt.5 nie dotyczą wariantowej lokalizacji wysypiska, jak na rysunku planu.

§ 36.

1. Wyznacza się tereny do ustanowienia użytków ekologicznych, oznaczone na rysunku symbolem K - 6.
2. Zarząd dokona wszczęcia postępowania w celu ustanowienia użytków ekologicznych jak w ust.1.
3. Do czasu ustanowienia użytków ekologicznych obowiązuje zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*W. Miń.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wójcika 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*[Signature]*  
mgr Stanisław Juszczyk

§ 37.

Ustala się korytarze ekologiczne, oznaczone na rysunku symbolem K - 7.

Celem wyznaczenia korytarzy ekologicznych jest zapewnienie elementom przyrody warunków do swobodnego przemieszczania się.

W obrębie korytarzy ekologicznych ustala się następujące zasady:

- 1/ zakaz realizacji obiektów i urządzeń uniemożliwiających przemieszczanie się elementów przyrody,
- 2/ nowe mosty lub w czasie modernizacji istniejące, należy dostosować do ustaleń pkt.1,
- 3/ wycinkę drzew i krzewów ogranicza się do zabiegów sanitarnych oraz do usunięcia tych sztuk, które grożą przewróceniem się do ścieków wodnych lub które utrudniają spływ wód powodziowych,
- 4/ przy regulowaniu poziomów wody należy uwzględnić potrzeby świata roślinnego i zwierzęcego,
- 5/ obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zanieczyszczeń.

§ 38.

1. W decyzjach ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, związanych z sąsiedztwem pomników przyrody, oznaczonych na rysunku symbolem K -8, należy uwzględnić:

- 1/ zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych w odległości mniejszej aniżeli 15 m od korony chronionego drzewa,
  - 2/ nakaz wykonania specjalnych zabezpieczeń w wypadku prowadzenia sieci podziemnych w sąsiedztwie korzeni w celu ich pełnej ochrony,
  - 3/ maksymalne ograniczenie powierzchni utwardzonych.
2. Ochrona pomników przyrody dotyczy obiektów ustanowionych jak i projektowanych.

3. Zarząd dokona wszczęcia postępowania w celu objęcia ochroną prawną wszystkich pomników przyrody projektowanych, określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański".

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

U. Mint.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

§ 39.

Ustala się teoretyczne strefy sanitarne wzdłuż dróg oraz projektowanych oczyszczalni ścieków, oznaczonych na rysunku symbolem K - 9.

Właściwe strefy sanitarne należy określić po wykonaniu badań, zgodnie z przepisami szczególnymi.

W obrębie ostatecznie ustalonych stref ustala się zakaz prowadzenia produkcji roślinnej dla celów konsumpcyjnych oraz zakaz wypasu zwierząt.

§ 40.

Ustala się granicę ochronną zasobów wodnych ujęcia "Letniki" oznaczoną na rysunku symbolem K - 10. W obrębie terenów określonych granicą jak w ust.1, obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkiej działalności, która może stanowić zagrożenie dla zasobów wodnych. Ustala się granicę strefy ochrony harmonii krajobrazu Małej Holandii oznaczoną na rysunku symbolem K - 11. W obrębie terenów określonych strefą jak w ust.3 obowiązuje zasada kształtowania architektury w/g cech żuławskich oraz zakaz realizacji masztów i nowych linii napowietrznych. Ustalenia ust.4 nie dotyczą głównego zasilania elektroenergetycznego Małej Holandii.

**Rozdział 3**

**Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 41.

Ustala się jako funkcję podstawową - wody otwarte, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 1.

Wszystkie wody należy doprowadzić do minimum II klasy czystości.

Ustala się zakaz odprowadzania wszelkich zanieczyszczeń do wód otwartych.

Na obszarze określonym w ust.1 należy:

- 1/ prowadzić systematyczne oczyszczenie dna i brzegów,
- 2/ w nasadzeniach stosować odmiany wierzby oczyszczające środowisko,

3/ nasadzenia, czyszczenie dna oraz brzegów należy uzgodnić z właściwym organem gospodarki wodnej.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

W. Miń.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wajhers 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Stanisław Juszczyk

§ 47.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - ogrody działkowe i sady dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 7.
2. W obrębie terenów, jak w ust. 1, dopuszcza się zabudowę wyłącznie parterową, z rzędną parteru maksymalnie wyniesioną 0,5 m nad poziom terenu, z dachami podniesionymi o nachyleniu połąci 20° do 30°.
3. Nie ogranicza się tworzenia sadów i ogrodów na terenach oznaczonych na rysunku symbolami T - 3 i T - 4, z wyłączeniem stref ochrony sanitarnej /symbol K - 9/ oraz terenów użytków ekologicznych /symbol K - 6/.

§ 48.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę skupioną o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 8.
2. W obrębie terenów, jak w ust.1, adaptuje się z prawem modernizacji i rozbudowy zabudowę zagrodową.
3. Nowe zagrody należy realizować na terenach oznaczonych na rysunku symbolami T - 3 i T - 4, na zasadach określonych w § 43 i § 44.
4. W obrębie terenów, jak w ust.1, nową zabudowę należy realizować w pierwszej kolejności jako uzupełnienie zabudowy istniejącej.
5. Obowiązuje na obszarze gminy zakaz realizacji zespołów zabudowy wielorodzinnej,
6. W obrębie terenów, jak w ust.1, obowiązuje szczególna ochrona starodrzewia.

§ 49.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - zabudowę produkcyjną i składową, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 9.
2. Na terenach, jak w ust.1, mogą być lokalizowane obiekty produkcji zwierzęcej, magazyny, składy, warsztaty mechaniczne i przetwórstwo rolno-spożywcze.
3. Inne obiekty, poza podanymi w ust.2, mogą być lokalizowane, jeżeli spełniają inne warunki niniejszej uchwały.
4. Wyklucza się całkowicie lokalizację obiektów produkcyjnych i składowych stanowiących zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*U. Mint.*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Weyhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Stanisław Juszczyk*

5. Przy ustaleniu funkcji terenów i budynków obowiązuje ścisła ochrona sanitarna zabudowy mieszkalnej i usługowej /symbol T - 8/.

§ 50.

1. Ustala się jako funkcję podstawową - usługi rekreacyjne, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T - 10.
2. Tereny usług rekreacyjnych dotyczą: pól namiotowych, kempingów, domków letniskowych, przystani wodnych, kąpielisk itp.
3. W obrębie międzywala Nogatu, sposób zagospodarowania terenów rekreacyjnych należy ściśle dostosować do przewidywanych wezbrań powodziowych.
4. Wszystkie wyznaczone tereny w/g ust.1, wymagają opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla sprecyzowania zasad zagospodarowania i zabudowy oraz uzyskania warunków i uzgodnień organów administracji gospodarki wodnej i ochrony środowiska.
5. Ustala się następujące zasady dla koncepcji jak w ust.3:
  - 1/ uwzględnić warunki wynikające z zasad ochrony przeciw powodziowej,
  - 2/ ustalić warunki unieszkodliwiania wszelkich nieczystości płynnych i stałych,
  - 3/ zaprojektować zabudowę wyłącznie parterową, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci 45° 5°,
  - 4/ przyjąć architekturę nawiązującą do tradycji regionalnej Żuław,
  - 5/ określić rzędne posadowienia w/g uzgodnień z organami gospodarki wodnej w celu zabezpieczenia budynków przed skutkami wezbrań powodziowych,
  - 6/ wprowadzić stosownie do warunków zieleni.
6. Podstawowym warunkiem dopuszczenia obiektów rekreacyjnych do eksploatacji, jest zrealizowanie bezpiecznych dla środowiska urządzeń unieszkodliwiania ścieków.

§ 51.


1. Ustala się trasy dla dróg krajowych, oznaczonych na rysunku symbolami L - 1 i L - 2 oraz wariant ich przebiegu oznaczony symbolem L - 3.
2. Ustala się, że droga krajowa nr 7 na terenie gminy będzie drogą ekspresową o szerokości pasa drogowego 60 do 70 m.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

W. Mił.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Juszczyk

3. Ustala się, na rysunku linia regulacyjna ciągła, obowiązujące docelowe rozgraniczenia pasa drogi nr 7 od strony miasta Nowy Dwór Gdański i od strony terenów programu Mała Holandia.
4. Ustalenie docelowej trasy drogi nr 7 na odcinku pomiędzy Kanałem Panieńskim a Nogatem, wymaga opracowania planu miejscowego w skali szczegółowej z pełną procedurą.
5. Ustala się wariantowe przejście drogi nr 7 przez rejon wsi Jazowa, jako rozwiązanie przejściowe.
6. Realizacja ustaleń jak w ust.6 wymaga:
  - 1/ opracowania projektu drogowego eliminującego kolizje poprzecznego ruchu pieszego i drogowego,
  - 2/ określenie zabezpieczeń gwarantujących ograniczenie uciążliwości drogi w zakresie hałasu i zanieczyszczeń,
  - 3/ uzyskanie akceptacji rozwiązań ze strony zainteresowanej rady sołectkiej.
7. W opracowaniu jak w ust. 7 pkt. 1 przewidzieć tunel dla ruchu pieszego oraz przejście drogowe pod istniejącym mostem dla drogi wojewódzkiej.
8. Do czasu przebudowy drogi nr 7 adaptuje się jej dotychczasowy przebieg.
9. Ustala się docelową zmianę przebiegu drogi krajowej nr 514 z Nowego Dworu Gdańskiego do Malborka jak na rysunku planu.
10. Ustala się szerokość pasa drogowego, dla drogi jak w ust.10, na 30 - 40 m
11. Wyłącza się z realizacji nowej zabudowy tereny oznaczone symbolem K - 12 w celu zabezpieczenia warunków na wykonanie obejść drogowych.
12. Ustala się lokalizację obiektów obsługi drogi nr 7, oznaczonych na rysunku symbolami 0-8.

§ 52.

1. Ustala się układ dróg wojewódzkich, oznaczonych na rysunku symbolami L - 4 i L - 5.
2. Zmiana kwalifikacji dróg wojewódzkich na powiatowe lub gminne nie stanowi naruszenia niniejszej uchwały.
3. Przyjęta szerokość pasów drogowych dla dróg jak w ust.1 15 - 25 m.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

u.mint.

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Stanisław Jurek



§ 53.

1. Ustala się trasy głównych dróg gminnych, oznaczone na rysunku symbolem L - 6.
2. Szczegółowy przebieg ustala się w trakcie procesu realizacyjnego.
3. Przyjęta szerokość pasów drogowych dla dróg jak w ust.1 10 - 15 m.

§ 54.

Ustala się lokalizację głównych wiaduktów, estakad i mostów, oznaczonych na rysunku symbolem L - 7.

§ 55.

~~Adaptuje się istniejące przeprawy promowe, oznaczone na rysunku symbolem L - 8.~~

§ 56.

- ~~1. Adaptuje się istniejące linie kolejowe, oznaczone na rysunku symbolami L - 9 i L - 10.~~
- ~~2. Ustala się możliwość realizacji kolei wąskotorowej z Nowego Dworu Gdańskiego lub Orłowa do Małej Holandii w oparciu o plan miejscowy w skali szczegółowej.~~

§ 57.

1. Ustala się trasy ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku symbolem L - 11.
2. Przyjmuje się minimalną szerokość ścieżek pieszo-rowerowych 3, 0 m. rowerowych 2, 4 m.
3. Realizacja innych ciągów pieszych i rowerowych nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 58.

- ~~1. Ustala się lokalizację cmentarzy czynnych i nieczynnych, oznaczonych na rysunku symbolem 0-1.~~
- ~~2. Lokalizacje cmentarzy uznaje się za trwałe.~~
- ~~3. Wszystkie cmentarze podlegają opiece przed dewastacją.~~

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*U. Mint*

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Stanisław Juszczyk*

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

K. Mint.

# T - PRZEPISY TERENÓW

T-1	TERENY WOD OTWARCYCH	T-6	TERENY OGRÓDOW DZIAŁKOWYCH (IZOLACYJNE)
T-2	TERENY STANÓW OTWARTYCH	T-7	TERENY OGRÓDOW DZIAŁKOWYCH (IZOLACYJNE)
T-3	TERENY BUDOWY SZKOLENIOWYCH (CHODNIKOWYCH)	T-8	TERENY ZABUDOWY SKUPNICZKOWYCH (PRZEWODOWYCH I USŁUGOWYCH)
T-4	TERENY BUDOWY PODZIEMNYCH (KANAŁOWYCH)	T-9	TERENY ZABUDOWY PROJEKCYJNEJ (KANAŁOWYCH)
T-5	TERENY LASÓW	T-10	TERENY WISŁÓW REHABILITACYJNYCH

# L - ELEMENTY LINIOWE

L-1	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-9	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)
L-2	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-10	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)
L-3	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-11	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)
L-4	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-12	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)
L-5	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-13	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)
L-6	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-14	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)
L-7	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-15	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)
L-8	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)	L-16	DRUGA KANAŁOWA (KANAŁOWA)

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Stanisław Juszczak

# O - OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI

O-1	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI
O-2	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI
O-3	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI
O-4	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI
O-5	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI
O-6	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI
O-7	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI
O-8	OBIEKTY SYSTEMU OBSŁUGI

# K - ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

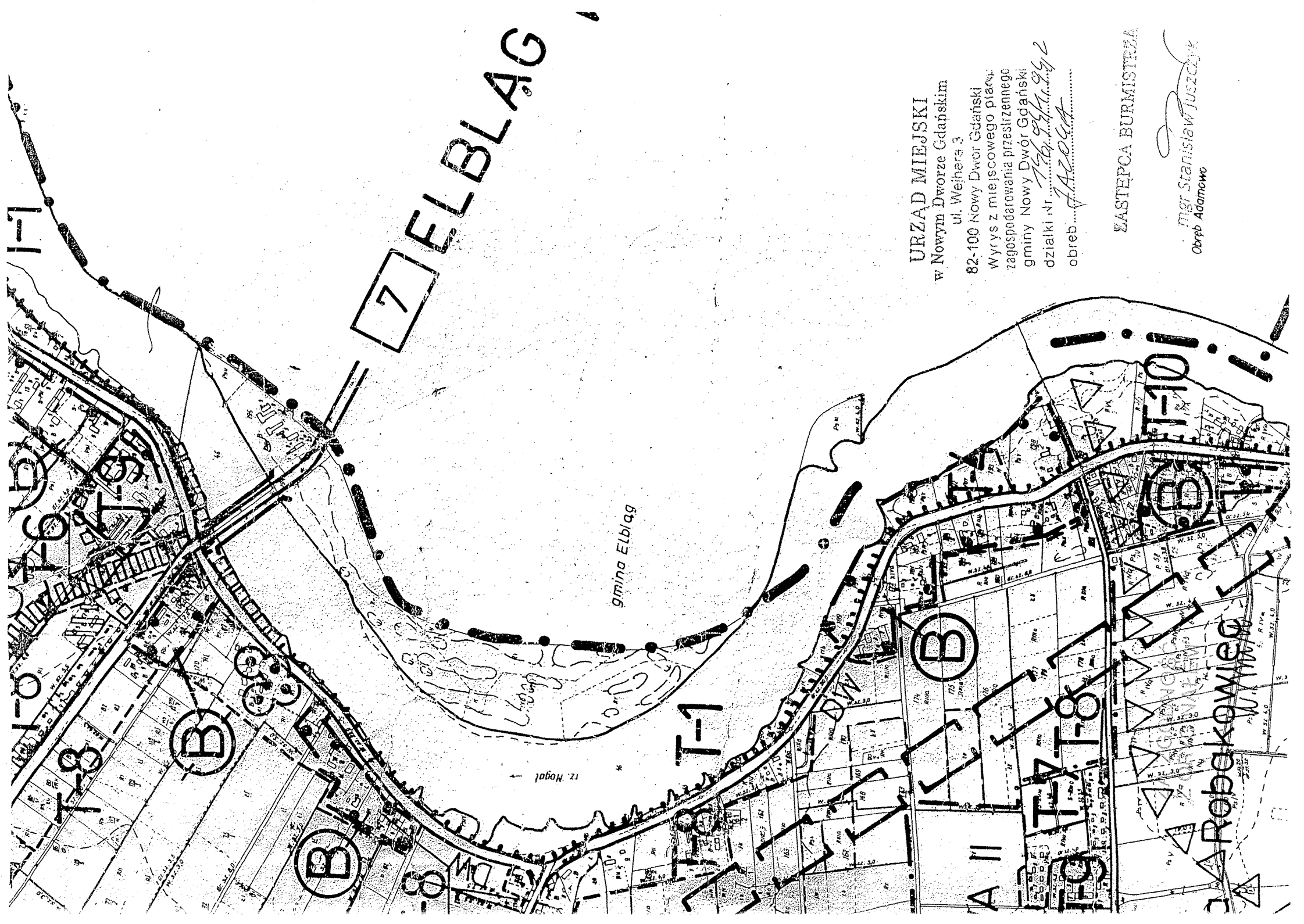
K-1	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
K-2	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
K-3	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
K-4	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
K-5	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU
K-6	ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

# R - ROZGRANICZENIA

R-1	ROZGRANICZENIA
R-2	ROZGRANICZENIA
R-3	ROZGRANICZENIA
R-4	ROZGRANICZENIA
R-5	ROZGRANICZENIA

# M - MIEJSCOWOŚCI

M-1	MIEJSCOWOŚCI
M-2	MIEJSCOWOŚCI



7 ELBLAG

gmina Elblag

Rz. Nogol

URZĄD MIEJSKI  
w Nowym Dworze Gdańskim  
ul. Wejhera 3  
82-100 Nowy Dwór Gdański  
Wyrus z miejscowego planu  
zagospodarowania przelazennego  
gminy Nowy Dwór Gdański  
działki nr 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mgr Stanisław Juszczyk  
Obręb Adamowo

Robakowice

STANOWISKO PRACOWNIKÓW  
82-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI  
tel. (58) 621 10 10, 621 10 11  
71 43 43 43, 71 43 43 44

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Jedn. ewidencyjna: Nowy Dwór Gdański-G [221002\_5]

## WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 25.09.2009 14:51:27

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
					Rodzaj	Pow. [ha]		
Forma władania i udział		Osoba i adres						
Jazowa [Nr 0002]	4	146	52	3.2168	dr	3.2168	GD2M/00055451/2 RR-GK.IV/MNI/7722/P-9/92 /06	Jazowa
1/1 właściciel	POWIAT NOWODWORSKI REGON: 170753638 NIP: 5791787021 siedziba: Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 23							
Wierciny [Nr 0020]	1	76	54	3.7360	dr	3.7360	Decyzja Administracyjna WG.IV/DS/7723-65/20/200 8	Wierciny
1/1 właściciel	MIASTO I GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI REGON: 000527552 NIP: - siedziba: 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3							

Ilość działek na wypisie: 2

Suma powierzchni działek: 6.9528 ha

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW  
INFORMACYJNYCH

Z up. Starosty  
Ignacy Okon  
Kierownik Wydziału Geodezji  
Kartografii i Katastru

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański – Uchwała Nr 260/XL/ Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1988 roku
3. Uprawnienia do projektowania inż. Wincenty Kulbacki
4. Zaświadczenie o przynależności do PIIB inż. Wincentego Kulbackiego
5. Uprawnienia do projektowania inż. Katarzyny Wiśtockiej
6. Zaświadczenie o przynależności do PIIB inż. Katarzyny Wiśtockiej

## II. PROJEKT

### 1. Część opisowa

1. Opis Techniczny
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacje Techniczne – stanowiące odrębne opracowanie

### 2. Część graficzna

- |                            |                   |           |
|----------------------------|-------------------|-----------|
| 1. Zagospodarowanie terenu | skala 1:500       | rys. nr 1 |
| 2. Profil podłużny         | skala 1:500       | rys. nr 2 |
| 3. Przekroje konstrukcyjne | skala 1:25 i 1:10 | rys. nr 3 |

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO

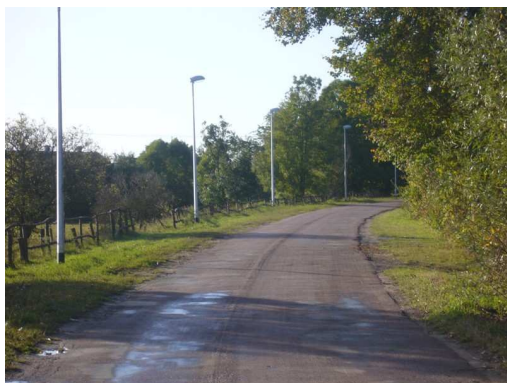
BUDOWY CHODNIKA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ NR 2345G  
W MIEJSCOWOŚCI WIERCINY, GMINA NOWY DWÓR GDAŃSKI

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

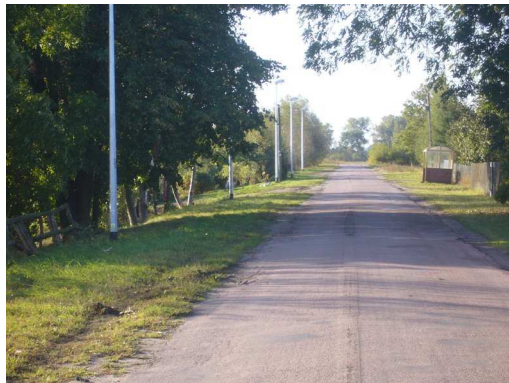
- 1.1 Podstawą niniejszego opracowania projektu jest umowa z Zarządem Dróg Powiatowych w Nowym Dworze Gdańskim na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej projektu budowy chodnika w miejscowości Wierciny, gmina Nowy Dwór Gdański
- 1.2 Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę Sebastiana Kamińskiego
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r., poz. 430)
- 1.4 Wizja oraz pomiary uzupełniające
- 1.5 Inne przepisy, normy i normatywy

### 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Droga powiatowa Nr 2345 G (Chlebówka – Myszewo) – Rakowo – Wierciny – Kępki przebiega przez wieś Wierciny. Projektowany chodnik zlokalizowany jest po lewej stronie drogi, od skrzyżowania w kierunku wsi Rakowo, w stronę wsi Wierciny - do byłej zlewni mleka. Droga na długości projektowanego chodnika posiada szerokość jezdni 4,00 mb, spadek drogi dwustronny daszkowy około 2 % , zmieniający się w zależności od usytuowania drogi w terenie. Stan nawierzchni drogowej na odcinku projektowanego chodnika jest w stanie niezadawalającym, nawierzchnia drogowa jest spękana, Droga posiada pobocza gruntowe, o spadku od części jezdnej drogi. Droga na odcinku przewidzianej inwestycji - budowy chodnika posiada zmienny spadek podłużny zróżnicowany w zależności od przebiegu drogi, wielkości te są zmienne i wahają się od 0,03 % do 0,5 % (zdjęcia 1 i 2).



Zdjęcie nr 1



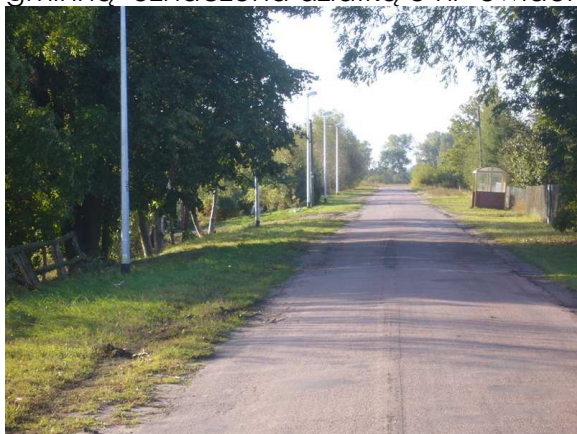
Zdjęcie nr 2



Droga nie posiada uregulowanego systemu odprowadzenia wód opadowych, odwodnienie części jezdnej drogi następuje na tereny przylegające do drogi – wody opadowe wchłaniane są do gruntu i terenów przyległych.

Odcinek projektowanego chodnika łączyć będzie mieszkańców wsi Wierciny z przystankiem komunikacji zbiorowej, znajdującym się na skrzyżowaniu drogi powiatowej z drogą gminną w kierunku wsi Rakowo. Pełnił będzie również funkcję poprawiającą bezpieczeństwo ruchu pieszych na przedmiotowym odcinku drogi.

W celu poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych Miasto i Gmina w Nowym Dworze Gdańskim, zrealizował – wykonał oświetlenie drogowe po stronie projektowanego chodnika – na odcinku od skrzyżowania w kierunku wsi Rakowo, do zjazdu na drogę gminną oznaczona działką o nr ewidencyjnym nr 6 (zdjęcie nr 3).



Zdjęcie nr 3

### 3. CEL I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański – Uchwała Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1988 roku, oraz wytycznymi inwestora do projektowania, budowy chodnika w miejscowości Wierciny polegać będzie na wykonaniu chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 2345 G, od skrzyżowania z drogą gminną w kierunku wsi Rakowo w kierunku wsi Wierciny. Długość projektowanego chodnika wynosi 473,67 mb.

Zaprojektowano chodnik o szerokości 1,50 m. z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm., podbudowie z chudego betonu gr. 10 cm. i podsypce piaskowej gr. 15 cm.

Zaprojektowano również przebudowę dwóch istniejących zjazdów znajdujących się w ciągu projektowanego chodnika:

- na dz. nr 6, która stanowi zjazd na drogę gminną obsługującą sąsiadujące z nią posesje (zdjęcie nr 4) oraz
- na dz. nr 5/5 zabudowaną budynkami gospodarczymi rolniczymi (zdjęcie nr 5)



Zdjęcie nr 4



Zdjęcie nr 5

Zjazdy należy wykonać z kostki drogowej betonowej gr. 8 cm. na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4 cm. podbudowie z chudego betonu gr. 15 cm. i podsypce piaskowej gr. 20 cm.

Odwodnienie chodnika zapewniać będzie projektowany 2 % spadek poprzeczny w stronę pobocza, a w dalszej części zgodnie ze spadkiem podłużnym istniejącej niwelety istniejącej drogi. Odwodnienie zjazdów następować będzie również powierzchniowo poprzez nadanie im odpowiednich spadków, zgodnie z ich istniejącą niweletą.

#### **4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Na podstawie rozpoznania gruntów dla potrzeb budowy chodnika stwierdzono, iż w obrębie pasa drogowego występują grunty wątpliwe w warunki wodne są przeciętne, w związku z powyższym na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – określono grupę nośności podłoża jako G-2

Roboty ziemne związane z wykonaniem koryta pod chodnik wykonać mechanicznie. Część gruntu zdjętą przed korytowaniem chodników wykorzystać do uformowania poboczy ziemnych. Roboty poprzedzić ręcznymi przekopami próbnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi nie zinwentaryzowanymi.

Zasypkę wykopów wykonać gruntem z wykopów i zagęścić do wskaźnika  $J_s=0,97$ .

Roboty związane z układaniem krawężnika, budową chodnika, należy poprzedzić ręcznymi przekopami próbnymi w celu zabezpieczenia się przed ewentualną kolizją z urządzeniami obcymi nie zinwentaryzowanymi.

Pobocza ziemne za obrzeżem chodnika, wykonać ręcznie z części gruntu uzyskanego z wykopów pod chodnik.

#### **5. PARAMETRY PROJEKTOWANEGO CHODNIKA**

##### **PARAMETRY TECHNICZNE**

- Długość projektowanego chodnika	- 473,67 mb
- Szerokość projektowanego chodnika	- 1,50 m.
- Powierzchnia projektowanego chodnika	- 709,92 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia przebudowywanych zjazdów	- 82,84 m <sup>2</sup>

Obmiaru powierzchni oraz długości dokonano elektronicznie.

#### **6. STAN PROJEKTOWANY**

##### **6.1 Przebieg chodnika w planie**

Chodnik zaprojektowano bezpośrednio przy lewej krawędzi drogi, odsuwając go od jej krawędzi o 1,00 m.

Początek projektowanego chodnika zaczyna się od skrzyżowania z drogą gminną w kierunku wsi Rakowo, długość projektowanego chodnika wynosi 473,67 mb

Projektuje się chodnik szerokości 1,50 m.

Nawierzchnię projektowanego chodnika oraz przebudowywanych zjazdów należy wykonać z brukowej kostki betonowej koloru szarego.

Przebieg chodnika oraz przebudowywanych zjazdów ilustruje plan sytuacyjny części rysunkowej,

## 6.2 Przekrój normalny

Przyjęto przekrój normalny chodnika

Szerokość chodnika - 1,50 m

Spadki poprzeczne chodnika zaprojektowano

- jednostronny w kierunku poboczy jezdni drogi powiatowej o pochyleniu 2 %

Konstrukcja chodnika

1. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej	grub. 6 cm.
2. Podsypka cem. piaskowa 1:4	grub. 4 cm.
3. Podbudowa z chudego betonu	grub. 10 cm.
4. Podsypka piaskowa	grub. 15 cm.

Konstrukcja zjazdów

1. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej	grub. 8 cm.
2. Podsypka cem. piaskowa 1:4	grub. 4 cm.
3. Podbudowa z chudego betonu	grub. 15 cm.
4. Podsypka piaskowa	grub. 20 cm.

Załącznikiem graficznym ilustrującym konstrukcję nawierzchni chodnika/zjazdów są przekroje konstrukcyjne zamieszczone w części rysunkowej.

## 6.3 Spadek podłużny

Spadek podłużny chodnika zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego profilu drogi powiatowej przy krawędzi jezdni, w odsunięciu 1,00 m. Uzyskane spadki podłużne kształtują się w przedziale od 0,03 % do 0,5 %.

Wartość spadków określono na rysunku sytuacyjnym w profilu podłużnym.

## 6.4 Odwodnienie

Zaprojektowano powierzchniowe odwodnienie chodnika oraz wjazdów poprzez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych z odprowadzeniem wód opadowych na pobocze drogi i terenów do niej przylegających.

## 6.5 Krawężniki i obrzeża

Zaprojektowano obramienie chodnika krawężnikami betonowymi 8x30 ustawionymi na ławie betonowej z oporem 15x15 cm. Obramienie przebudowywanych zjazdów zaprojektowano z krawężników betonowych 15x30x100 na ławie betonowej z oporem 30x30 z betonu B-15.

Szczegóły konstrukcyjne posadowienia krawężników pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

## **6.6 Urządzenia obce**

W ciągu projektowanego chodnika , w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 2345G usytuowane są urządzenia obce:

### Sieć telekomunikacyjna :

Zakres prowadzonych robót częściowo koliduje z siecią telekomunikacyjną

### Sieć elektroenergetyczna

W ciągu projektowanego chodnika przebiega linia elektroenergetyczna zasilająca oświetlenie drogowe, linia ta jest odsunięta od krawędzi jezdni od 3,00 m. do 3,50m. słupy rozstawione są średnio co 30,0 mb.

Oświetlenie jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański

### Sieć wodociągowa

W obrębie projektowanej inwestycji sieć wodociągowa występuje poprzez przyłącze zasilające budynek mieszkalny usytuowany na działce nr 5/6.

### Zieleń istniejąca

W części projektowanego chodnika zwłaszcza w jej początkowym przebiegu, należy przyciąć gałęzie krzewów rozrastające się w kierunku projektowanego chodnika, na długości około 40,0m.

## **6.7 Roboty ziemne**

Roboty ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, wierzchnią warstwę gruntu z domieszką humusu zdjąć przed korytowaniem chodników wykorzystać do uformowania poboczy ziemnych. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać odkrywek w miejscach w którym może wystąpić kolizja z urządzeniami obcymi, ustalając ich ewentualną lokalizację.

Pobocza ziemne za chodnikiem, wykonywać ręcznie z części gruntu uzyskanego wykopów. Pobocza wykonane z gruntu piaszczystego należy przykryć warstwą gruntu uzyskanego z wykopów górnej warstwy gleby urodzajnej, które po wyprofilowaniu należy obsiać trawą .

## **6.8 Ochrona środowiska**

Charakter prac projektowych dla budowy chodnika w miejscowości Wierciny, gmina Nowy Dwór Gdański nie przewiduje konieczności dokonania badań i oceny oddziaływania na środowisko. Wykonana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

## **6.9 Informacja do planu BiOZ**

Ze względu na planowany zakres robót budowlanych i ich charakter w związku z budową chodnika w miejscowości Wierciny zgodnie z art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) w związku z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi nie ma potrzeby sporządzania przed przystąpieniem do robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególnego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

## 6.10 Zestawienie robót

lp	Roboty	ilość
<b>I.</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>	
1.	Rozbiórka nawierzchni wjazdu z betonu asfaltowego	56 m <sup>2</sup>
<b>II.</b>	<b>Roboty drogowe</b>	
1.	Wytyczenie chodnika	473,67 m
2.	Korytowanie Pod ciągi pieszce chodniki średnia głębokość gr. 0,20 m. Pod zjazdy średnia głębokość gr. 0,47 m.	709,92 m <sup>2</sup> 82,84 m <sup>2</sup>
3.	Ustawienie krawężników betonowych - wystający 15x30x100 cm. - wtopiony 15x30x100 cm.	58,0 mb 34,0 mb
4.	Wykonanie ławy betonowej B-15 z oporem pod krawężniki $92 \times (0,30 \times 0,12 + 0,15 \times 0,18) = 5,8$	5,8 m <sup>3</sup>
5.	Wykonanie nawierzchni chodników z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm. - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm. - podsypka cem. piaskowa 1:4 grub. 4 cm. - podbudowa z chudego betonu grub. 10 cm. - podsypka piaskowa grub. 15 cm.	709,92 m <sup>2</sup>
6.	Wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm. - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm. - podsypka cem. piaskowa 1:4 grub. 4 cm. - podbudowa z chudego betonu grub. 15 cm. - podsypka piaskowa grub. 20 cm.	82,84 m <sup>2</sup>
7.	Ustawienie obrzeży betonowych 8x30x100 na ławie betonowej	947,56 mb
7.	Wykonanie ławy betonowej z oporem B-15 pod obrzeża $947,56 \times (0,15 \times 0,1 + 2 \times 0,05 \times 0,035) = 17,6$	17,6 m <sup>3</sup>
<b>III.</b>	<b>Roboty ziemne</b>	
1.	Bilans robót ziemnych Korytowanie 181,0 m <sup>3</sup>	181,0 m <sup>3</sup>

Projektant: **inż. Katarzyna Swisłowska**

Uprawniony projektant nr WAM/0046/POD/09  
bez ogran. spec. drog.

Sprawdzający : **inż. Wincenty Kulbacki**

Uprawniony projektant nr 156/01/OL  
bez ogran. spec. kontr.-bud.

Elbląg, sierpień 2009







# PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

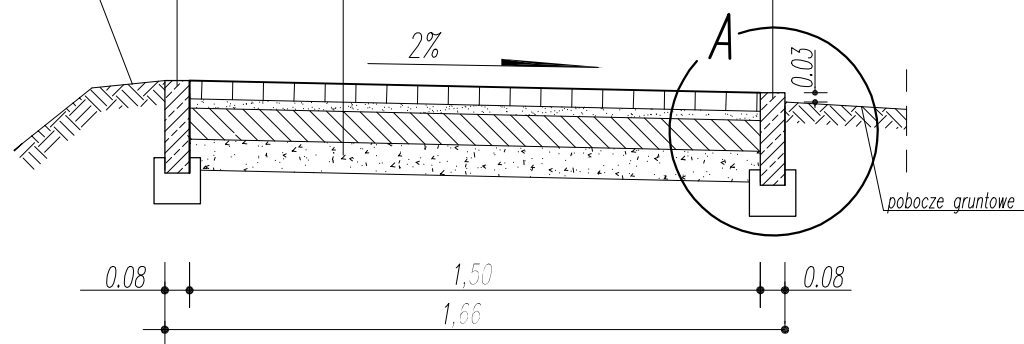
## KONSTRUKCJA CHODNIKA

betonowe obrzeże chodnikowe 8x30 cm  
ława 15x15 cm z betonu B-15

pobocze gruntowe ze skarpą

kostka brukowa betonowa grub. 6 cm  
podsypka cem-piask. 1:4 grub. 4 cm  
chudy beton 2,5 MPa grub. 10 cm  
podsypka piaskowa grub. 15 cm

betonowe obrzeże chodnikowe 8x30 cm  
ława 15x15 cm z betonu B-15

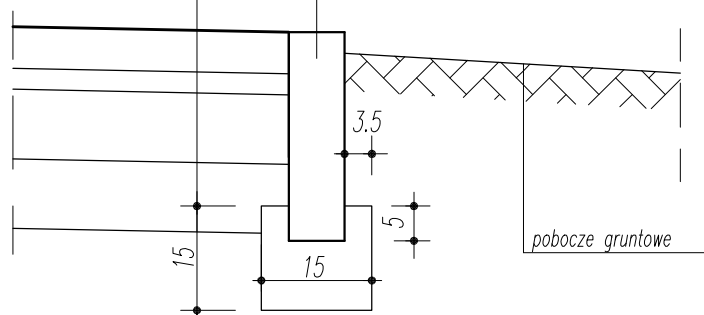


## SZCZEGÓŁ "A"

skala 1:10

kostka brukowa betonowa grub. 6 cm  
podsypka cem-piask. 1:4 grub. 4 cm  
chudy beton 2,5 MPa grub. 10 cm  
podsypka piaskowa grub. 15 cm

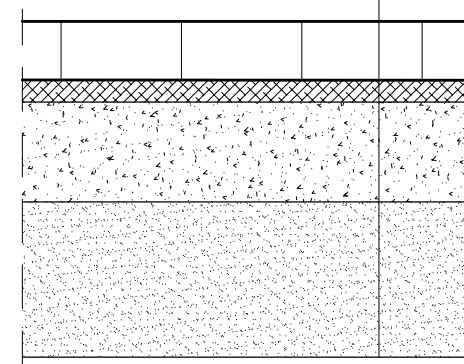
betonowe obrzeże chodnikowe 8x30 cm  
ława 15x15 cm z betonu B-15



## KONSTRUKCJA ZJAZDU

skala 1:10

kostka brukowa betonowa grub. 8 cm  
podsypka cem-piask. 1:4 grub. 4 cm  
chudy beton 2,5 MPa grub. 15 cm  
podsypka piaskowa grub. 20 cm



**BI**

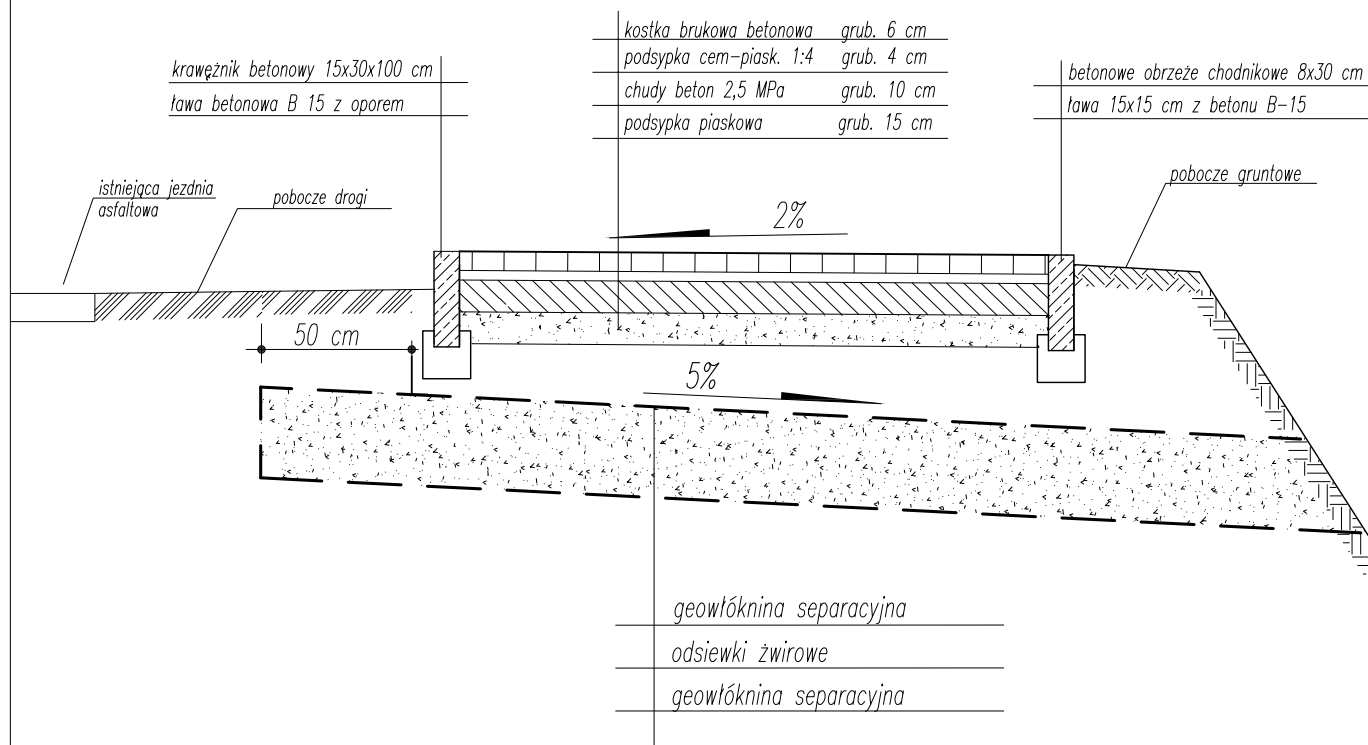
BIURO INWESTYCYJNE  
PROJEKTOWANIE I NADZORY  
inż. Wincenty Kulbacki

82-300 Elbląg, ul. Jana III Sobieskiego 25  
tel. 055 235 71 78 0501 64 73 73 e-mail: wincenty.kulbacki@neostrada.pl

Nazwa obiektu	Droga powiatowa Nr 2345 G (Chłocinśka - Wyszowa) - Rowoś - Wierciny - Jazowice - Kępki			
Adres obiektu	Powiat: Nowy Dwór Gdański Gmina: Nowy Dwór Gd.			
Inwestor	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM			Stadium opracowania P.B.W.
Tytuł opracowania	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE Projekt budowy chodnika w m.Wierciny			Branda drogi
Zespół projektowy	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	Data opracowania
Projektował	inż. Katarzyna SWISŁOCKA	WAM/0046/POOD/09		09/2009
Sprawił	inż. Wincenty KULBACKI	156/01/OL		Rys nr: 3
Kierownik biura	inż. Wincenty KULBACKI	156/01/OL		Skala 1:10/25

# PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

## KONSTRUKCJA SĄCZKA



### UWAGI

1. Wymiary sączka w przekroju 30x30 cm
2. Sączek prostopadły do osi drogi
3. Rozstaw sączków co 20 m

## KONSTRUKCJA ZJAZDU

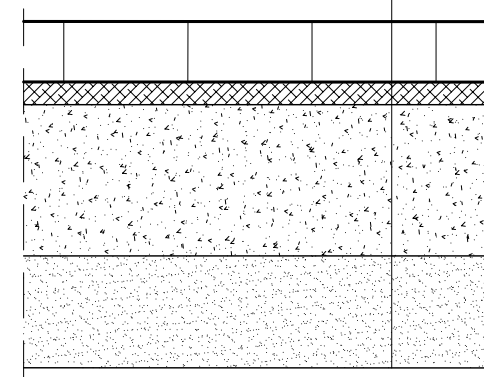
skala 1:10

kostka brukowa betonowa grub. 8 cm

podsyпка cem-piask. 1:4 grub. 4 cm

chudy beton 2,5 MPa grub. 15 cm

podsyпка piaskowa grub. 20 cm



**BI**

**BIURO INWESTYCYJNE  
PROJEKTOWANIE I NADZORY**  
inż. Wincenty Kulbacki

82-300 Elbląg, ul. Jana III Sobieskiego 25  
tel. 055 235 71 78 0501 64 73 73 e-mail: wincenty.kulbacki@neostrada.pl

Nazwa obiektu	Droga powiatowa Nr 2345 G (Chlebówka – Myszewo) – Rakowo – Wierciny – Jozowa – Kępki			
Adres obiektu	Powiat: Nowy Dwór Gdański Gmina: Nowy Dwór Gd.			
Inwestor	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM			Stadium opracowania
Tytuł opracowania	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE Projekt budowy chodnika w m.Wierciny			P.B.W. Branża drogi
Zespół projektowy	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis	Data opracowania
Opracował	inż. Katarzyna SWISŁOCKA	WAM/0046/POOD/09		09/2009
Sprawdził	inż. Wincenty KULBACKI	156/01/OL		Rys nr: <b>4</b>
Sprawdził	inż. Wincenty KULBACKI	156/01/OL		Skala 1:25