

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**  
**o szacunkowej wartości do 206 tys. euro**  
**ogłoszony w biuletynie UZP nr 188659-2009 z dn. 27.10.2009r.**

Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim, 82-100 Nowy Dwór Gdański,  
ul. Sikorskiego 23, Województwo Pomorskie, Powiat Nowodworski,  
tel. 55 247 36 68 w. 50, fax. 55 247 36 70,  
<http://www.nowydworgdanski.pl> e-mail: [przetargi@nowydworgdanski.pl](mailto:przetargi@nowydworgdanski.pl).

**ogłasza**

przetarg nieograniczony na usługi w zakresie nieruchomości, Kod CPV: 7000000-1, polegające na szacowaniu wartości nieruchomości, będących własnością Powiatu Nowodworskiego oraz Skarbu Państwa.

Przedmiotem zamówienia są w szczególności usługi w zakresie obsługi nieruchomości polegające na;

1. Wycenie nieruchomości gruntowych, tj.: lokali mieszkalnych wraz z piwnicami i pomieszczeniami gospodarczymi; lokali użytkowych; budynków jednorodzinnych; budynków gospodarczych lub garaży; budynków innych niż mieszkalne, gospodarze lub garaże.
2. Wycenie nieruchomości gruntowych;
3. Wykonanie nieruchomości gruntowych podzielonych na działki, tj.: od 1 do 2 działek oraz 3 i więcej działek,
4. Wykonywaniu uproszczonej inwentaryzacji budynków przy założeniu że; budynek posiada od 2 - 5 lokali mieszkalnych; budynek posiada od 5 - 20 lokali mieszkalnych; budynek jest jednorodzinny; budynek jest inny niż mieszkalny - świetlica, dom kultury, itp.

**Warunki przetargu:**

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego musi spełniać następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Kryteria oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców nie podlegają zmianie w toku postępowania; Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że spełniają wymagane warunki, w terminie określonym przez zamawiającego; Ocena spełniania warunków zostanie dokonana według formuły - **spełnia – nie spełnia**, w oparciu o:

- Spełnianie wymogów zawartych w art. 22 Prawa zamówień publicznych.
- Nie podleganie wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na mocy art. 24 Prawa zamówień publicznych.
- Złożenie poprawnie wypełnionego i podpisanego przez uprawnione osoby formularza ofertowego - zgodny z treścią załączonego wzoru.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia. *Zamawiający uzna warunek za spełniony o ile wykonawca udokumentuje wykonanie 1 usługi odpowiadającej swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że została wykonana należycie.*
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. *Zamawiający uzna warunek za spełniony o ile wykonawca udokumentuje dysponowanie minimum 1 doświadczoną osobą posiadającą odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego.*
- Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, oraz przedmiotem zamówienia.

**Wymagane dokumenty;**

Na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Dz. U. Nr 87, poz. 605, z późn. zmianami, zamawiający **żąda** od wykonawców następujących dokumentów i oświadczeń:

- o formularza ofertowego zawierającego wymagane oświadczenia wraz z poprawnie naliczoną ceną netto, podatkiem VAT i ceną z podatkiem, - jako zał. nr 1 do oferty,
- o aktualnego **wypisu z właściwego rejestru** albo aktualnego **zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, - jako załącznik nr 2 do oferty,
- o wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, - jako załącznik nr 3 do oferty,
- o pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa powyżej, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował,
- o wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie, - jako załącznik nr 4 do oferty,
- o umowy spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza oferenta jest prowadzona w formie spółki cywilnej, - jako załącznik nr 5 do oferty,
- o w przypadku składania oferty przez **konsorcjum**, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- o w przypadku wygranej **konsorcjum** - przed podpisaniem umowy zamawiający żąda umowy regulującej współpracę wykonawców konsorcjum, - jako załącznik nr 6 do oferty,

Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez **wykonawcę**. Nie spełnienie chociażby jednego z warunków skutkuje odrzuceniem oferty.

**Termin realizacji** – 04.01.2010r. – 31.12.2013r.

Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie:

cena (koszt) - 100%

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać w siedzibie zamawiającego, lok.: 17, lub za zaliczeniem pocztowym lub ze strony internetowej; <http://bip.nowydworgdanski.pl>

Uprawniony do kontaktów z oferentami – Roman Gaza, tel. 55 247 36 68 wew. 50, pok.17,

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, lok. 20.

**Termin składania ofert upływa dnia 16.11.2009r. o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.11.2009r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie zamawiającego, pok. 9.

Termin związania oferta 30 dni.

W przetargu mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 22 oraz 24 Ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz spełniający warunki dodatkowe: zawarte w specyfikacji.

STAROSTA

*inż. Zbigniew Piórkowski*