

**Uchwała Nr 313/2010**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 5 lutego 2010 r.**

**w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego.**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) uchwała się:

**§ 1**

Za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na grunt nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego ustala się jednorazową opłatę w wysokości 3.000 zł ( słownie: trzy tysiące złotych) – 22 % VAT.

**§ 2**

Opłata wymieniona w § 1 nie jest wymagana w przypadku, gdy inwestycja będzie realizowana na potrzeby jednostek organizacyjnych powiatu.

**§ 3**

Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren nieruchomości w celu realizacji inwestycji określi odrębna umowa

**§ 4**

Opłatę o której mowa w § 1 wnosi się na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przed zawarciem umowy zawierającej szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren nieruchomości.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**inż. Zdzisław Piórkowski**

### Uzasadnienie

Podjęcie stosownej uchwały jest zasadne z uwagi na to, że inwestor będzie wchodził z inwestycją zaprojektowaną na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego.

Inwestor prowadzący budowę może potrzebować wejścia na teren sąsiedni w celu wykonania prac przygotowawczych lub budowlanych, powinien jednak uzyskać zgodę właściciela tej nieruchomości, a także ponieść rekompensatę z tego tytułu.

Uzgodnienie między właścicielem a inwestorem warunków wejścia na grunt, obejmujących m. in. rekompensatę pieniężną za korzystanie z gruntu.

Po zakończeniu prac inwestor ma obowiązek naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości o na zasadach ogólnych, czyli określonych w kodeksie cywilnym.

Oplata w wysokości 3 000, - zł za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na grunt stanowi powyższą rekompensatę.

**STAROSTA**  
  
*inż. Zbigniew Piórkowski*

\*\*\*\*\*  
\*\*\* RAPORT Z TX \*\*\*  
\*\*\*\*\*

TRANSMISJA OK

NR TX/RX	0078
ADRES ODBIORCY	583077125
NI ODBIORCY	
CZAS RO.	18/03 14:51
CZAS POŁ	00'52
WYSLANE STRONY	2
REZULTAT	OK