

## **Zaproszenie do rokowań w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Junoszynie, gmina Stegna.**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu **30 lipca 2010 roku**.

**Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim ogłasza pierwsze rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego położonej w Junoszynie jednocześnie informując, iż pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 31 lipca 2009 roku, a drugi w dniu 5 stycznia 2010 r.**

**Przedmiotem sprzedaży jest:**

**prawo własności nieruchomości zabudowanych obiektami po byłym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym położonych w Junoszynie, gmina Stegna, działki o numerach ewidencyjnych: nr 101/3 o pow. 0,0232 ha, nr 101/4 o pow. 1,1296 ha oraz nr 102 o pow. 2,6415 ha, KW Nr GD2M/00042658/9.**

Nieruchomość położona przy ulicy Bursztynowej w centrum wsi na południe od drogi Stegna-Mikoszewo. Oddalona jest od głównej drogi około 300 m oraz od strony morza około 2 km. Dojazd ulicą asfaltową. Posiada utwardzone dojazdy oraz boisko sportowe wylane asfaltem. Działka nr 101/4 o pow. 1,1296 ha zabudowana budynkiem wolnostojącym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 1 486,27 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym wolnostojącym parterowym bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 52 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym wolnostojącym bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 52 m<sup>2</sup>. Działka nr 101/3 o pow. 0,0232 ha zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 85,55 m<sup>2</sup> przylegającym od strony północnej do budynku posadowionego na działce nr 101/4, działka nr 102 o pow. 2,6415 ha jest niezabudowana.

Przeznaczenie: na podstawie nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ww. działki położone są w terenach usług turystyki z przeznaczeniem terenu na:

- podstawowe – zabudowa usług turystyki, usług hotelarskich, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych,
- dopuszczalne – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów hotelarskich, usługi sportu.

Nieruchomość zostanie sprzedana , a kwota 5.000.000.00 zł. brutto (słownie: pięć milionów złotych) stanowi kwotę poniżej której nieruchomość nie zostanie sprzedana.

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią własność Powiatu Nowodworskiego na podstawie księgi wieczystej KW nr GD2M/00042658/5 prowadzonej przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim. Nieruchomość nie jest obciążona żadnym prawem. Nie istnieje żadne zobowiązanie, którego przedmiotem jest nieruchomość.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłata zaliczki w pieniądzu, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 500 000, 00 tys. zł.** (słownie: pięćset tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim o numerze **43830600030000473420000120** z dopiskiem „Zaliczka rokowania Junoszyno” w terminie do dnia **26 lipca 2010 roku.**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania Junoszyno” w terminie do dnia 26 lipca 2010 roku (decyduje data wpływu) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Sikorskiego 23, pokój nr 20 (sekretariat). Zgłoszenie takie powinno zawierać imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108), posiadających zaświadczenia lub decyzje potwierdzające prawo do zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r Nr 207 poz. 2108) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ulicy Sikorskiego 23 w sali narad nr 9 (parter) w dniu 30 lipca 2010 roku.**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim zawiadomi ustalonego w rokowaniach nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli nie przystąpi on bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka nie podlega zwrotowi również w przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie uzgodnionym przez nabywcę ustalonego w rokowaniach.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który zostanie ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona na wskazane konto po zamknięciu rokowań.

Odwołanie rokowań, unieważnienie rokowań lub zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nie daje prawa do naliczania odsetek od wpłaconej zaliczki.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą ponosi nabywca.

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim zastrzega sobie prawo swobodnej oceny propozycji uczestników rokowań, prawo unieważnienia rokowań oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy oraz podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w pokoju nr 23 u Pana Ignacego Okonia, telefonicznie pod numerem 55-247-36-68 wew.53.

Informacja na temat rokowań znajduje się również na stronie internetowej:  
[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)