

## UCHWAŁA Nr 355/2010

### Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Sztutowie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 i 3, § 13 i § 16, uchwały Nr XXVIII/256/2009 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata publikacja (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2009 r. Nr 176 poz. 3452) zgodnie z § 50 ust 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2009 Nr 78, poz. 1550) uchwała się:

#### § 1

1. Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 231/12 o powierzchni całkowitej 0,7252 ha, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi ok. 0,0500 ha położoną w obrębie Sztutowo dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW Nr GD2M/00055115/5 stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego.

2. Ustala:

- a) formę przetargu – **przetarg ustny nieograniczony**,
- b) termin przetargu - **02 sierpnia 2010 r. godz. 10<sup>00</sup>**,
- c) miejsce przetargu – siedziba Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, pok. Nr 9,
- d) cena wywoławcza przedmiotu dzierżawy – **nie określa się ceny wywoławczej jeżeli do przetargu przystąpi jeden oferent w przypadku dwóch lub więcej oferentów cenę wywoławczą przedmiotu dzierżawy ustala się w wysokości 1 000,- zł / rocznie+ podatek VAT oraz opłatę podatku od nieruchomości i utrzymanie całej nieruchomości w należytym stanie.**

W ogłoszenie o przetargu zamieszcza się:

- a) na stronie internetowej [WWW.nowydworgdanski.pl](http://WWW.nowydworgdanski.pl),
- b) w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego,
- c) na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w gminach należących do Powiatu Nowodworskiego,
- d) w prasie „Dziennik Bałtycki „

#### § 2

1. Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę działki opisanej w § 1, powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Zbigniew Bojkowski – Przewodniczący Komisji,
- 2) Ignacy Okoń – Zastępca przewodniczącego Komisji,
- 3) Agata Sekuła – Członek Komisji,
- 4) Zbigniew Mazur – Członek Komisji.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji jego obowiązki pełni Zastępca Przewodniczącego.

3. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osobowym.

4. Komisja ulega rozwiązaniu z dniem podpisania umowy z oferentem, który wygrał przetarg.

### § 3

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 , w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim [WWW.nowydworgdanski.pl](http://WWW.nowydworgdanski.pl)

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
*inż. Zbigniew Piórkowski*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Sztutowie oznaczona jako działka nr 231/12 stanowi własność Powiatu Nieruchomości.

Z uwagi na jej nietypowy kształt nie można było jej sprzedać mimo dwukrotnego ogłoszenia przetargu na jej zbycie.

Z uwagi na dodatkowe koszty związane z własnością nieruchomości tj. podatek od nieruchomości, który w tym roku wynosi 2248,- zł zasadne byłoby nieruchomością wydzierżawić .

O wydzierżawienie części nieruchomości tj. około 500 m<sup>2</sup> zgłosiło się P. Barbara i Zbigniew Hauer zam. w Elblągu, gdyż przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z ich własnością.

Zobowiązują się do uprzątnięcia i utrzymania terenu w należyтым stanie .

Zarząd w dniu 02 czerwca 2010 r. wyraził zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości. W związku z tym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA  
  
inż. Zbigniew Piórkowski

## ZARZĄD POWIATU W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

### Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat część nieruchomości niezabudowanej położonej w Sztutowie stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego.

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** – przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w obrębie Sztutowo oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 231/12, objęta Księgą Wieczystą KW NR GD2M/00055115/5, gdzie w dziale II jako właściciel wpisany jest Powiat Nowodworski.

**2. Powierzchnia nieruchomości** – powierzchnia ogólna działki wynosi 0,7252 ha.

**3. Opis nieruchomości** – działka o nr 231/12 niezabudowana położona jest w miejscowości Sztutowo.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo, funkcja działki jest częściowo jest opisana częściowo jako funkcja mieszkaniowo-usługowa, w tym obsługa turystyki (wynajem pokoi), gastronomię oraz w części terenu działki pod drogę dojazdową (droga wewnętrzna).

#### **5. Cena nieruchomości:**

- 1) nie ustala się ceny przedmiotu dzierżawy jeżeli do przetargu przystąpi jeden oferent. W tym przypadku dzierżawca jest zobowiązany do opłaty podatku od nieruchomości do gminy Sztutowo, utrzymać cały teren w należytym stanie poprzez okoszenie całej nieruchomości,
- 2) jeżeli do przetargu przystąpi dwóch lub więcej oferentów cena wywoławcza przedmiotu dzierżawy wynosi 1000,- zł / rocznie + podatek VAT i dodatkowo warunki określone w pk 1.

#### **6. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy :**

Ustala się termin przetargu na dzień 02 sierpnia 2010 r. godz.10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 sala narad nr 9.

#### **7. Informacje o przetargu:**

- 1) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała,
- 2) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **8. Informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

- 1) Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę części nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- 2) jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w

miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim odstąpi od zawarcia umowy.

**9. Dodatkowe informacje:**

- 1) zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny,
- 2) osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna okazać się stosownymi dokumentami o upoważnieniu w jej imieniu,
- 3) szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim przy ul Sikorskiego 23 pok. nr 22 tel. 55 2473668 wew. 42 lub na stronie internetowej [WWW.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)
- 4) istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu.

**STAROSTA**  
  
*Inż. Zbigniew Piórkowski*