

UCHWAŁA NR 358/2010
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 08 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży i wywieszenia wykazu nieruchomości, położonej w mieście Nowy Dwór Gdański przy ul. Warszawskiej 29a oznaczonej jako działka nr 130/3 stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustaw z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r., 42, poz. 1240) oraz uchwały nr XXXV/308/2010 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 130/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego i uchwały Nr XXVIII/256/2009 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r., Nr 176, poz.3452), uchwała się:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 29a, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 130/3 o pow.0,0992 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR GD2M/00057007/9.

§2

Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 na okres 21 dni.

§ 3

Informacje o wywieszeniu wykazu ogłosić w prasie lokalnej "Dziennik Bałtycki" oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wz. STAROSTY

mgr Edward Adamczyk
Wicestarosta

Uzasadnienie

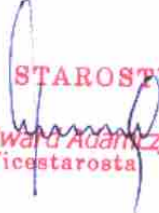
Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem lokomotywowni i położona w terenach kolejowych i oznaczona jako działka nr 130/3 o pow. 0.0992 ha.

Dojazd do działki przez działkę nr 130/5 . Budowa przejazdu do działki nr 130/3 po uzgodnieniu z Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni we własnym zakresie przez kupującego.

Od roku 2009 istnieje zainteresowanie nabyciem tej nieruchomości, wpłynęło do tut. Starostwa 4 wnioski od osób fizycznych odnośnie możliwości wydzierżawienia lub kupna.

Uzyskana kwota ze sprzedaży nieruchomości powiększy dochody powiatu .

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na ogólną kwotę 132 217,- zł.

Wz. STAROSTY

mgr Edward Adamczyk
Wicestarosta

Załącznik do uchwały nr 358/2010

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 08 lipca 2010 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU NOWODWORSKIEGO POŁOŻONEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM PRZEZNACZONEJ DO SPRAŻY W FORMIE PRZETARGU MIEOGRANICZONEGO USTNEGO.

KW	Km	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. uz. bud. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość opłat, termin i warunki zapłaty
GD2M/00057007/9	5	130/3	0,0992	288,17	Nowy Dwór Gdański ul. Warszawska 28a	Zabudowana dojazd przez działkę nr 130/5 po uzgodnieniu z Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni. Budowa przejazdu we własnym zakresie przez nabywcę.	w terenach kolejowych	132 217,- zł.	Zapłata - jednorazowo w ciągu 21 dni od dnia wygrania przetargu.

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

2. Podana cena nie zawiera podatku VAT.

3. Termin składania wniosków o przystępującym pierwzeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) upływa z końcem 6 tygodnia od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.