

UCHWAŁA NR 361/2010
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 15 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu ułożenia przyłącza gazu ś/c dn 25 PE.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 25 a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r., Nr 42, poz. 1240), na podstawie § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXVIII/298/2010 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/256/2009 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2010 r., Nr 87, poz. 1608) oraz na podstawie Uchwały Nr 313/2010 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Pomorskiej Spółce Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gazu w Elblągu na dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na ułożenia przyłącza gazu ś/c.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych oraz na wykonywanie czynności mających na celu konserwację sieci oraz usuwanie ewentualnych awarii.

§ 2

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w mieście Nowy Dwór Gdański, obręb nr 3, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka;

- nr 238 k.m. 6 o pow. całk. 0,1746 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 57007

§ 3

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 3.000 zł + 22% VAT

§ 4

Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren powyższej nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięcia określi odrębna umowa.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej uchwalenia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

UZASADNIENIE

Pomorska Spółka Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Rejon Dystrybucji Gazu w Elblągu wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na ułożenie w pasie działki nr 238 projektowanego przyłącza gazu ś/c dn 25 PE do budynku usługowego zlokalizowanego na działce nr 240/17.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej terenem kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki

- nr 238 k.m. 6 o pow. całk. 0,1746 ha, obręb nr 3, miasto Nowy Dwór Gdański

Przedmiotowa inwestycja jest obecnie w fazie projektowej. Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi ubieganie się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od terminu wydania pozwolenia oraz spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

W wyniku nie zatwierdzenia uchwały przez Wojewodę Pomorskiego, który zarzucił błędną właściwość organu wydającego zgodę konieczna stała się zmiana uchwały Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Po jej uchwaleniu oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 21 czerwca 2010 r., organem wydającym zgodę na przedsięwzięcie polegające na dysponowaniu do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości jest Zarząd Powiatu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinią dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne i prawne do ułożenia przyłącza gazu ś/c, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski