

**UCHWAŁA NR 362/2010**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 15 lipca 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu wykonania przejazdu.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 25 a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2008 r., Nr 42, poz. 1240), na podstawie § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXVIII/298/2010 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/256/2009 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 października 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2010 r., Nr 87, poz. 1608) oraz na podstawie Uchwały Nr 313/2010 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę Panu Piotrowi Kwiecień na dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na wykonanie przejazdu.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, na demontaż torowiska oraz na korzystanie w celu dojazdu do własnej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 626.

**§ 2**

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w gminie Ostaszewo, obręb Ostaszewo, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka;  
- nr 595 k.m. 2 o pow. całk. 0,6900 ha  
dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 57008

**§ 3**

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 3.000 zł + 22% VAT

**§ 4**

Szczegółowe warunki dysponowania i wejścia na teren powyższej nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięcia określi odrębna umowa.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej uchwalenia.

**STAROSTA**  
  
**inż. Zbigniew Piórkowski**

## UZASADNIENIE

Pan Piotr Kwiecień wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie przez działkę nr 595 przejazdu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 626.

Powyższą inwestycje zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej terenem kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki

- nr 595 k.m. 2 o pow. całk. 0,6900 ha, obręb Ostaszewo, gmina Ostaszewo

Przedmiotowa inwestycja jest obecnie w fazie projektowej. Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi ubieganie się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od terminu wydania pozwolenia oraz spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej uchwały i opublikowanej uchwały w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 21 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinią dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania przejazdu, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**STAROSTA**  
  
*inż. Zbigniew Piórkowski*