

UCHWAŁA NR 373/2010
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 02 września 2010r.

w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim, oznaczonej jako działka nr 130/3

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), a także na podstawie Uchwały Nr XXXV/308/2010 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 130/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego.

§1

1. Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem 03 września 2010 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23 ogłoszenia o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu należy podać do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu powiatowym, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim oraz przesłać do jednostek samorządowych na terenie powiatu.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Nowym Dworze Gdańskim, oznaczona w ewidencji jako działka nr 130/3 o pow. 0,0992 ha km 5, obręb ewidencyjny 3, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi się księgę wieczystą KW NR GD2M/00057007/9.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się, że przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 października 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 9 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 23.

§3

1. Ustala się wysokość wadium na 10 % ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

2. Ustala się 08 października 2010 roku jako termin wpłaty wadium na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§4

1. Powołuje się Komisję przetargową celem przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

1) Edward Adamczyk – Przewodniczący Komisji

2) Andrzej Sobociński – Członek Komisji

3) Ignacy Okoń- Członek Komisji

4) Agata Sekuła – Członek Komisji

5. Zbigniew Mazur – Członek Komisji

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub Członka Komisji, powołanego niniejszą uchwałą.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych Członków Komisji Przewodniczącego.

5. W przypadku nieobecności Członka Komisji, nie zachowanie wymogów formalno-prawnych dotyczących minimalnej liczebności o której mowa w ust. 3, upoważnia się Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim do wyznaczenia nowych osób do pełnienia tej funkcji.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Nowym Dworze Gdańskim
oznaczonej jako działka nr 130/3**

1. Nieruchomość zabudowana obiektem po byłej lokomotywni o powierzchni użytkowej 288,17 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim oznaczona nr ewidencyjnym 130/3 o powierzchni 0,0922 ha km 5, obręb nr 3, KW Nr GD2M00057007/9. Dział III i IV wyżej wymienionej księgi wieczystej dla nieruchomości są wolne od wpisów. Zgodnie z uchwałą nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9, poz. 63 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka leży w terenach kolejowych. Zgodnie z § 44 ust. 2 pkt w wyżej wymienionej uchwały, w przypadku częściowej likwidacji funkcji kolejowej należy zbędne tereny stacji uznać za tereny usług produkcyjnych i drobnych składów.
2. Do działki ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 130/5 na rzecz każdorazowego właściciela.
3. Budowa przejazdu we własnym zakresie przez nabywcę nieruchomości po uzgodnieniu z Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni.
4. Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2010 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 9 Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.
5. Cena wywoławcza 132 217,00 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące dwieście siedemnaście złotych 00/100). Cena wywoławcza oraz cena wyłoniona w wyniku kolejnych postępień w trakcie przetargu jest ceną brutto.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie gotówkowej w polskich złotych w wysokość wadium 10 % ceny wywoławczej tj. 13 221 ,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 00/100), na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim nr 43 8306 0003 0000 4734 2000 0110 Żuławski Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Gdańskim do dnia 08 października 2010 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, oraz posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości lub innego dokumentu upoważniającego do wystąpienia w przetargu, a w przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z właściwego rejestru zawierającego sposób reprezentacji i zaciągania zobowiązań.
7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uchylenie się od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

8. Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Informacje dodatkowe:

1. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę uzyskaną w przetargu – płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej;
2. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca;
3. Nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub sprzedającą jednostkę samorządu terytorialnego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Pan Ignacy Okoń pokój nr 23, telefonicznie pod nr 55 247 36 68 wew. 53.

Informacja na temat przetargu znajdują się również na stronie internetowej www.nowydworgdanski.pl