

**UCHWAŁA NR 17/2011**  
**Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**  
**z dnia 20 stycznia 2011r.**

**w sprawie stawek czynszu.**

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz.651 z późn. zm.), uchwała się:

**§1**

Ustalić miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem pomieszczeń i lokali użytkowych w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim w następujących wysokościach:

- 1) z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową - **10,00zł/m<sup>2</sup>**,
- 2) z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe – **2,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- 3) z przeznaczeniem na archiwa – **2,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- 4) z przeznaczeniem na garaże – **3,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- 5) z przeznaczeniem na obsługę ludności w budynku starostwa z przeznaczeniem na biura - **10,00 zł/m<sup>2</sup>**,
- 6) z przeznaczeniem na zakład krawiecki – **5,00zł/m<sup>2</sup>**
- 7) z przeznaczeniem na kulturę (poza handlem) – **wolne od opłat.**

**§2**

1. Ustalić opłaty za:

- 1) za śmieci ,
- 2) za ogrzewanie w sezonie grzewczym
- 3) za energię elektryczną

według ceny z faktury za 1 m<sup>2</sup> x powierzchnia lokalu lub pomieszczenia najmowanego.

2. Ustalić opłatę za :

- 1) zimną wodę – 1m<sup>3</sup>/na osobę x cena z faktury,
- 2) odprowadzenie ścieków – wg zużycia wody na osobę x cena z faktury .

**§3**

Ustalić stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego w następujących wysokościach:

- 1) przeznaczonych pod działalność handlowo – usługową – **5,00 zł/m<sup>2</sup>**
- 2) wykorzystywane do produkcji rolnej – **500,00 zł/ ha** za 1 rok.

**§4**

W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy – najmu w części ułamkowej czasu (np. przez okres kilku dni w miesiącu – upoważnia się Starostę Nowodworskiego do ustalenia miesięcznej opłaty, która jednakże nie może być większa niż wynikałoby to z miesięcznego przeliczenia stawki czynszu.

**§5**

W przypadkach szczególnie uzasadnionych upoważnia się Starostę Nowodworskiego do obniżenia lub podwyższenia ustalonych w niniejszej uchwale stawek czynszu za dzierżawę gruntu, najem pomieszczeń lub lokali.

**§ 6**

Stawki czynszu określone wyżej podane zostały w kwotach netto.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu

**§ 8**

Traci moc uchwała Nr 126/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 22 kwietnia 2005 r., oraz uchwała nr 197/2006 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia z dnia 14 marca 2006 r.

**§ 9**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2011 r.

**STAROSTA**  
  
*inż. Zbigniew Piórkowski*