

UCHWAŁA NR 56/2011

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 19 maja 2011r.

w sprawie stawek czynszu.

Na podst. art.32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142,poz 1592 z późn. zm.) oraz art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz.651 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1.

Ustalić minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę lub najem pomieszczeń i lokali użytkowych w Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie w następujących wysokościach:

1. z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową z wyłączeniem usług gastronomicznych (kuchnia) - **10,00zł /m²**
2. z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (kuchnia)- **3,00 zł /m²**
3. z przeznaczeniem na pomieszczenia magazynowe i inne - **1,50 zł /m²**

§ 2.

1. Ustalić opłaty za
 - 1) ogrzewanie pomieszczeń średniorocznie w wysokości **2,00 zł za 1m²** zajmowanej powierzchni.
 - 2) energię elektryczną wg wskazań podliczników i aktualnych stawek ustalanych przez dostawcę.
 - 3) energię gazową- wg wskazań na gazomierzu i aktualnych stawek sprzedaży gazu i usług ustalanych przez dostawcę.
 - 4) podgrzanie wody wg wskazań podliczników w wysokości **10,00 zł** za każdy 1m³zużytej ciepłej wody
2. Ustalić opłatę za:
 - 1) zimną wodę- wg ilości pobranej wody wskazanej na wodomierzu (podlicznikach) x cena określona na fakturze za dostarczoną wodę.
 - 2) odprowadzanie ścieków –wg ilości zużytej ciepłej i zimnej wody wskazanej na wodomierzach (podlicznikach) x cena określona na fakturze za odprowadzane ścieki.

§ 3.

Ustalić minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów będącą w trwałym Zarządzie Domu Pomocy Społecznej Mors w Stegnie w następującej wysokościach:
- przeznaczonych pod działalność handlowo-usługową- **40,00 zł /m²**

§4.

Stawki czynszu określone powyżej podane zostały w kwotach netto.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej „MORS” w Stegnie.

§6.

Traci moc Uchwała nr 126/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 22 kwietnia 2005r. oraz Uchwała nr 197/2006 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 14 marca 2006r.

§7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 19 maja 2011r.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piorkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą przywołaną w przedmiotowej uchwale-stawki czynszu ustala organ wykonawczy jednostki. W związku z tym, że została uchylona uchwała nr 126/2005 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 22 kwietnia 2005r. oraz Uchwała nr 197/2006 Zarządu Powiatu Nowodworskiego z dnia 14 marca 2006r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione pomieszczenia użytkowe i grunt zaistniała potrzeba określenia aktualnych stawek za czynsz dzierżawny, najem pomieszczeń lokali użytkowych lub grunt.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, ze względu na prowadzoną przez Dom Pomocy Społecznej „MORS” działalność ustalenie aktualnych stawek jest uzasadnione i niezbędne.

STAROSTA

inż. Zbigniew Piorkowski

