

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

wymiany pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 52.

1.0 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Nazwa zadania: Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową.

Lokalizacja: Nowy Dwór Gdański ul. Warszawska 52.

Rodzaj zadania: Roboty remontowe – budowlane.

1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.2.1. Zamawiający: Powiat Nowodworski 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

1.2.2. Instytucja finansująca zadanie: j.w.

1.2.3. Wykonawca: znany po rozstrzygnięciu przetargu

1.3 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową, szacunkowo określony w przedmiarze robót remont ten polega na:

- Rozebranie pokrycia dachu z papy.
- Rozebranie rynien, rur i obróbek blacharskich.
- Rozebranie instalacji odgromowej.
- Wykonanie remontu i uzupełnień kominów, wywiewek, murków, opierzeń i innych uszkodzonych części murowanych dachu.
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną (dwie warstwy: podkładowa i wierzchniego krycia).
- Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.
- Montaż nowej instalacji odgromowej.
- Wykonanie stosownych prób i pomiarów instalacji odgromowej.
- Utylizacja odpadów i uprzątnięcie terenu placu budowy do stanu pierwotnego.
- Wszystkie elementy robót wymienione w opisie technicznym należy wykonać zgodnie z technologią i sztuką budowlaną.

1.4 Organizacja robót, warunki bezpieczeństwa pracy i p. poż.

1.4.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność, z wymaganiami specyfikacji, dokumentów przetargowych robót oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

1.4.2. Teren budowy

Granice terenu budowy wyznaczone są granicami działki na której zlokalizowany jest obiekt. Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

1.4.3. Ochrona i utrzymanie terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

1.4.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje go o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

1.4.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do

wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.4.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

1.5 Kody CPV do robót planowanych

- Roboty rozbiórkowe -45111300-1
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty -45261000-4
- Roboty w zakresie okablowania elektrycznego /instalacja odgromowa/ -45311100-1

1.6 Kontrola i nadzór realizacji robót

Zamawiający poprzez swego przedstawiciela sprawuje kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

2.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

2.1 Materiały

Do wykonania zadania należy stosować materiały:

- papa termozgrzewalna podkładowa i wierzchniego krycia posiadająca gwarancję producenta min. 10 lat
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
- rynny o śr.150 mm i rury spustowe o śr. 120 mm systemowe z blachy ocynkowanej.

2.2 Składowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały były składowane na budowie zgodnie z zaleceniami producenta i były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

2.3 Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r.(Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą, Europejską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymogi ST.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym w umowie oraz SIWZ. Sprzęt będący własnością

wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Przewożone materiały muszą być odpowiednio opakowane, a środki transportowe muszą zapewnić ich bezpieczny przewóz na budowę. Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy i na terenie budowy.

5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne i oznakować je,
- zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników
- zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy,
- wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki wykonane z elementów możliwych do ponownego wykorzystania powinny być usuwane bez prowadzenia zbędnych uszkodzeń.

O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:

- przygotowanie stanowiska roboczego,- przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowań, pomostów, itp. w obrębie strefy obiektu remontowanego,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektovej oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów
- uprzątnięcie placu budowy
- wywiezienie zbędnego gruzu na składowisko
- utylizacja papy z rozbiórki pokrycia dachowego
- zabezpieczenie mieszkań przed zalaniem

Uwagi!

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalacje elektryczną, wodociagową i inne,
- roboty należy prowadzić, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

5.3. Krycie papą termozgrzewalną

Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm). Na pierwszą warstwę należy stosować papę zgrzewalną podkładową, a na 2 warstwę (wierzchnią) papę wierzchniego krycia. Szerokość pasa papy wzdłuż okapu w 1 warstwie krycia powinna wynosić 1

szerokości pasma papy. Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Pracownik wykonuje tę czynność, cofając się przed rozwijaną rolką. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o Niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

- podłużny 8 cm
- poprzeczny 12-15 cm

Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Przy klejeniu pap zestawem palnikowym należy stosować się do następujących zasad:

- palniki ustawić tak by jednocześnie podgrzewać podłoże i pasmo papy
- płomień palników powinien być silny i równomierny na całej długości zgrzewania
- palnik powinien znajdować się nie mniej niż 15 cm od powierzchni papy
- fragment wstęgi papy z nadtopioną powłoką asfaltową należy natychmiast docisnąć do podłoża wałkiem o długości równej szerokości pasma papy

W podobny sposób należy postępować przy wykonywaniu 2 warstwy. Szczegóły połączeń pokrycia papowego z elementami budynku wykonać wg. PN-80/B-10240.

5.4 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe powinny być wykonane z elementów systemu jednego producenta. Przyjęto rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rynny powinny być mocowane do konstrukcji dachu uchwyty, rozstaw w odstępach nie większych niż 50cm. Rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty o rozstawie nie większym niż 2m. Do podstawowych elementów systemu rynnowego zalicza się: rynny i rury spustowe, kształtki, kolanka, elementy łączące oraz uchwyty do mocowania rynien i rur spustowych.

6.0 KONTROLA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT DEKARSKICH

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z wytycznymi istotnych warunków zamówienia i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Wykonywane roboty dekarские będą doraźnie odbierane przez inspektora nadzoru, a uwagi przekazywane Wykonawcy.

7.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT

Przedmiar robót wykonano na podstawie pomiarów z natury i wizualnej oceny technicznej. Przedmiar jest tylko szacunkowym zakresem rzeczowym robót przewidzianych do wykonania.

8.0 ODBIÓR ROBÓT

Przewiduje się odbiór komisyjny zadania zgodnie z umową. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu po ich zgłoszeniu będą odbierane przez nadzór inwestorski. Na odbiór zadania Wykonawca winien dostarczyć dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów świadectwa jakości, certyfikaty lub aprobaty techniczne.

9.0 ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót będzie dokonane w systemie ryczałtowym za odebrane zadanie zgodnie z wartością przyjętą z oferty i warunkami zawartej umowy.