

OPIS TECHNICZNY

WYMIANY POKRYCIA DACHU, OBRÓBEK BLACHARSKICH, RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ INSTALACJI ODGROMOWEJ

INWESTOR:

Powiat Nowodworski; 82-100 Nowy Dwór Gdański; ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

OBIEKT:

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Warszawska 52.

DATA OPRACOWANIA:

01.08.2011r.

INFORMACJE OGÓLNE:

Budynek o dachu płaskim, powierzchni – ok. 1782 m², składający się z trzech połączonych części

1. I kondygnacyjna o powierzchni dachu – ok. 731 m².
2. II kondygnacyjna o powierzchni dachu – ok. 260 m².
3. IV kondygnacyjna o powierzchni dachu – ok. 791 m².

ZAKRES REMONTU:

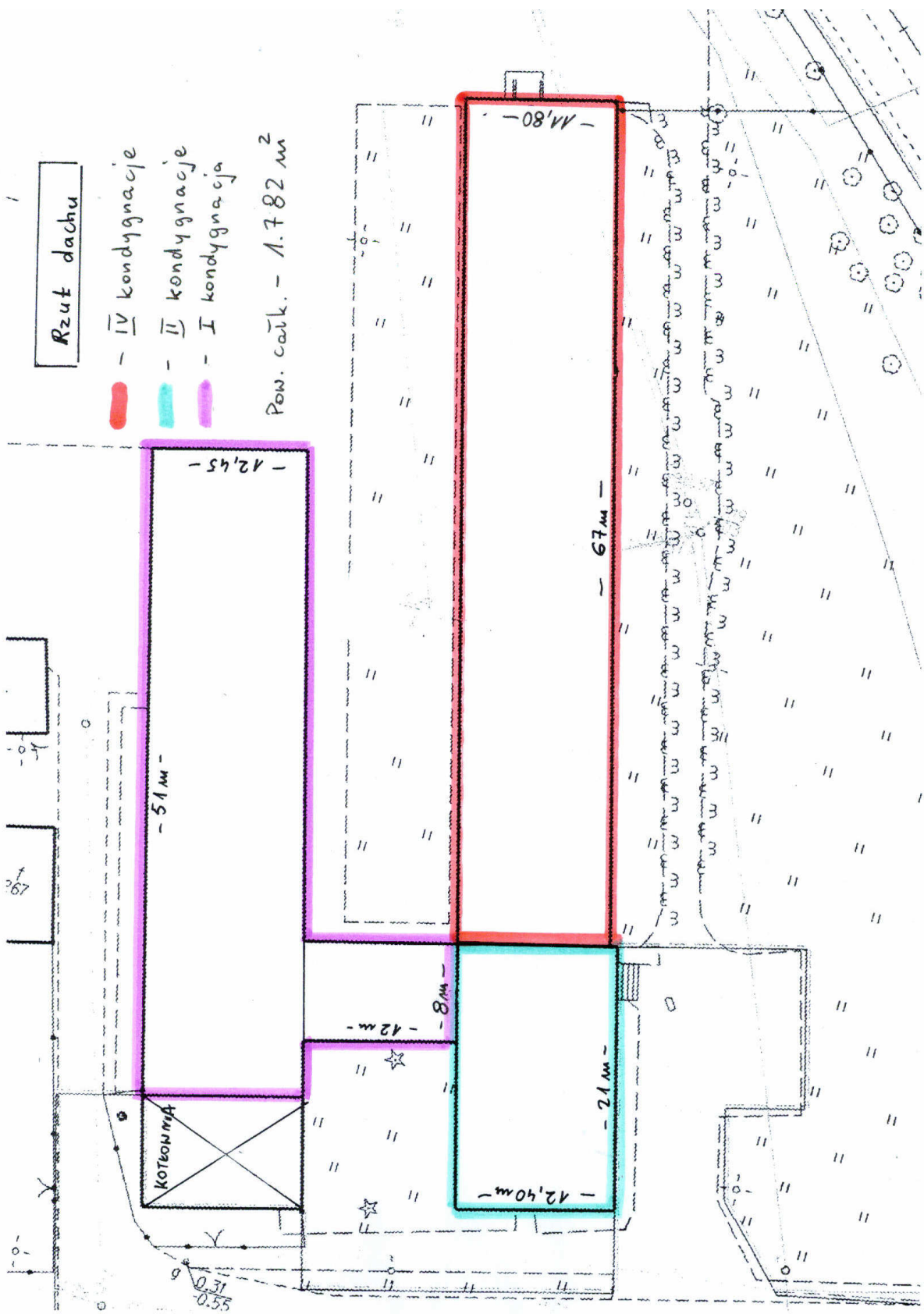
1. Rozebranie pokrycia dachu z papy.
2. Rozebranie rynien, rur i obróbek blacharskich.
3. Rozebranie instalacji odgromowej.
4. Wykonanie remontu i uzupełnień kominów, wywiewek, murków, opierzeń i innych części murowanych dachu.
5. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną (dwie warstwy: podkładowa i wierzchniego krycia).
6. Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.
7. Montaż nowej instalacji odgromowej.
8. Wykonanie stosownych prób i pomiarów instalacji odgromowej.

9. Utylizacja odpadów i uprzątnięcie terenu placu budowy do stanu pierwotnego.
10. Wszystkie elementy robót wymienione w opisie technicznym należy wykonać zgodnie z technologią i sztuką budowlaną.
11. Nadmieniamy się że wynikłe dodatkowe roboty budowlane będą mogły być wykonane po ich zatwierdzeniu przez Inwestora.
12. Dodatkowe roboty budowlane zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Inwestora.

UWARUNKOWANIA REALIZACJI ROBÓT:

1. Roboty realizowane będą na terenie czynnego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, co skutkuje zwiększonym ruchem nieletnich i innych osób na placu budowy. Należy przewidzieć stosowne zabezpieczenia (daszki i inne ochrony).
2. Zamawiający wymaga ustanowienia przed Wykonawcą kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia do kierowania robotami technicznymi w specjalnościach: ogólnobudowlane i elektryczne.
3. **Budynek kotłowni nie jest objęty przedmiotem zamówienia.**

RZUT DACHU:



ELEWACJA FRONTOWA



KUCHNIA I ŁĄCZNIK



INSTALACJA ODGROMOWA



OBRÓBKI BLACHARSKIE

